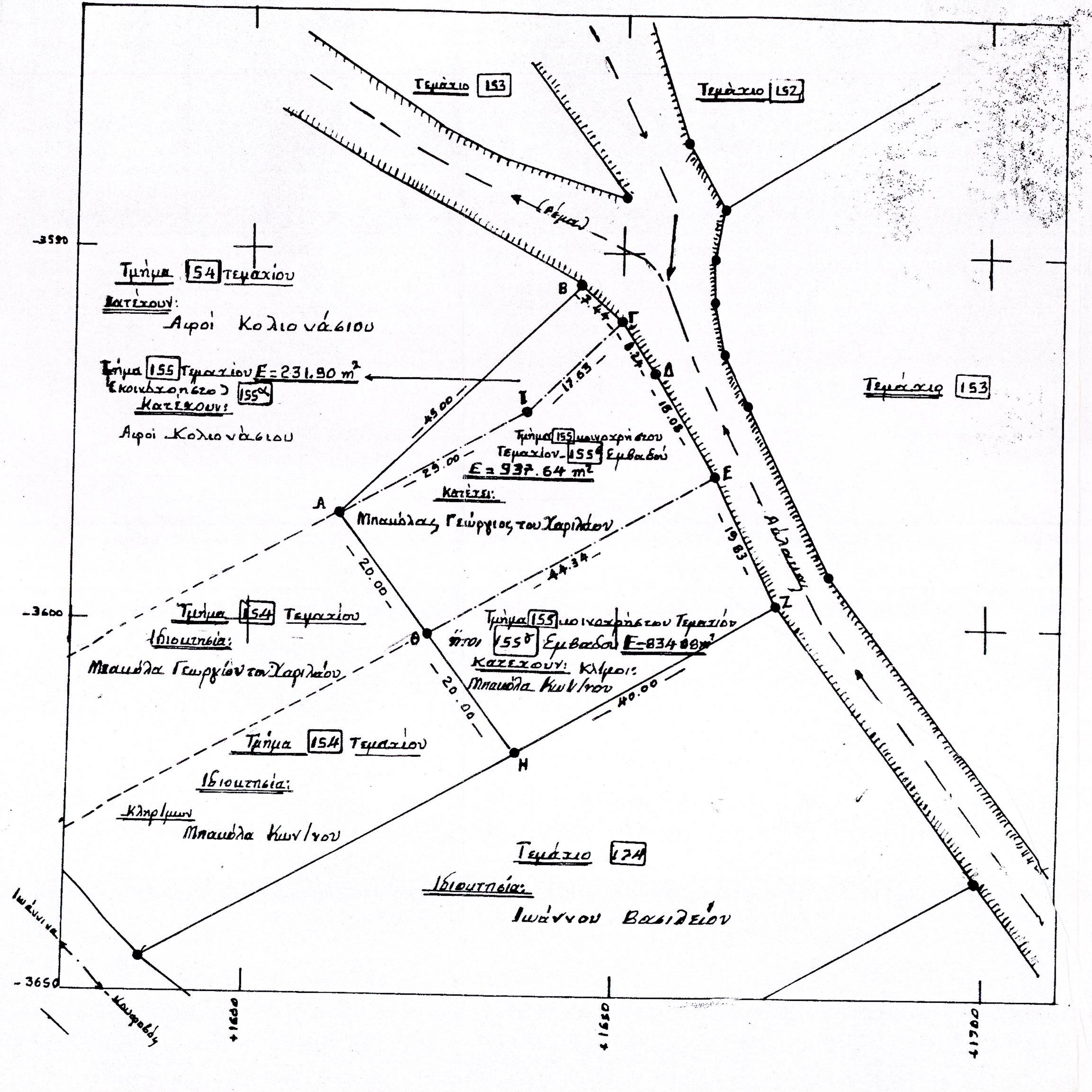
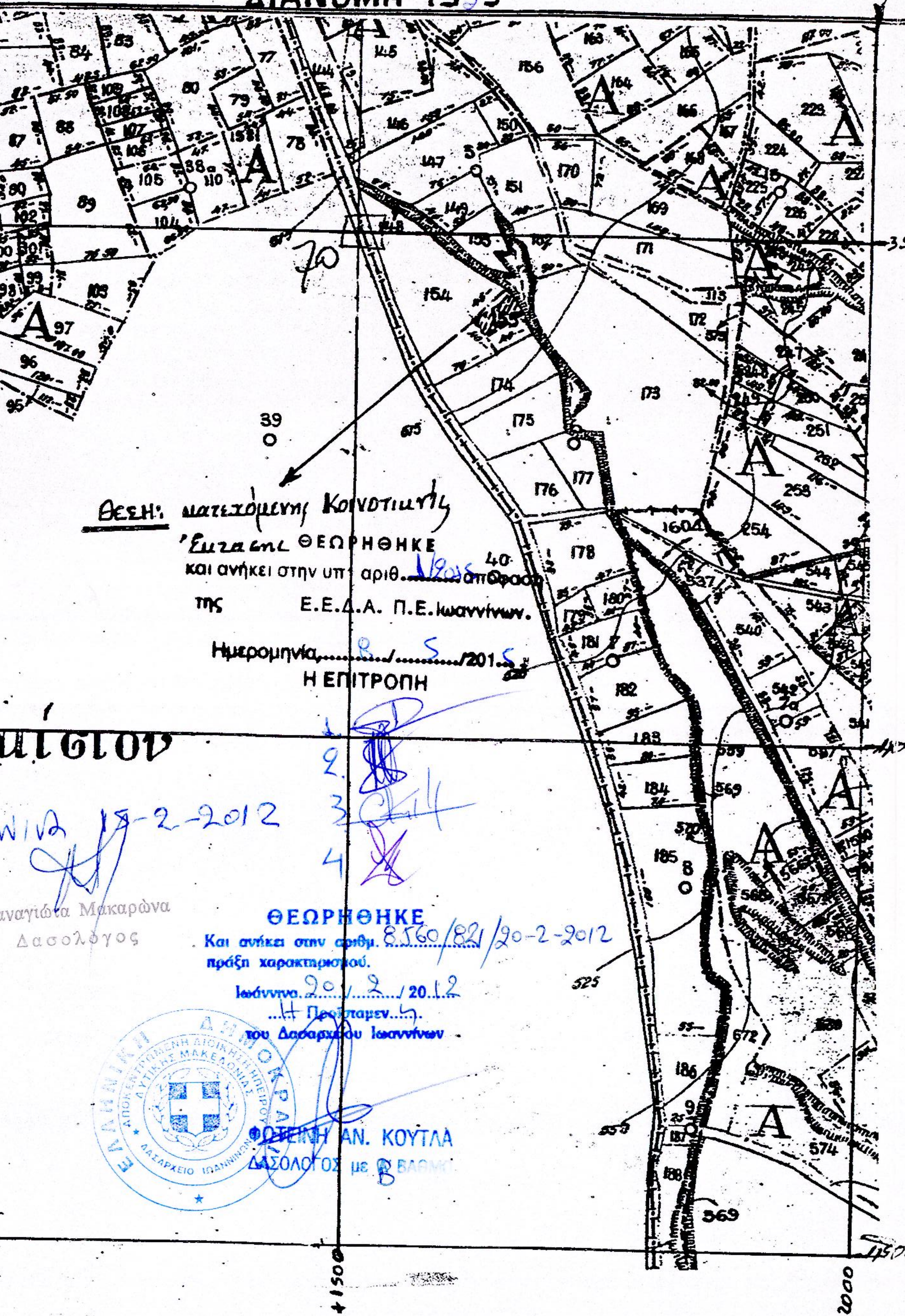


ΚΡΥΦΟΒΟΣ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1935



Θέση: κατεχόμενης Κοινοτικής Έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην υπ' αριθ. ....../2015 απόφαση
της Ε.Ε.Δ.Α. Π.Ε. Ιωαννίνων.
Ημερομηνία ....8..../....5..../201.5
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1.
2.
3.
4.

Ιωάννινα 19-2-2012

Παναγιώτα Μακαρώνα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 8560/821/20-2-2012
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 20/2/2012
Η Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Ιωαννίνων

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝ. ΚΟΥΤΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Β ΒΑΘΜΟ

Κλίμακα 1:5000

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 155
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) Ε=2003.62 τμ
Διανομής Αγροκτ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ετους 1935

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Δ.Δ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" Δήμου "ΔΩΔΩΝΗΣ" Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ. —

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	1	Α	+1612.080	-3585.680	45.000
2	2	Β	+1644.441	-3554.411	7.435
3	3	Γ	+1650.064	-3559.275	8.243
4	4	Δ	+1654.623	-3566.142	16.084
5	5	Ε	+1663.012	-3579.865	19.828
6	6	Ζ	+1671.455	-3597.805	40.000
7	7	Η	+1636.543	-3617.327	19.999
8	8	Θ	+1624.312	-3601.504	44.339
9	9	Α	+1612.080	-3585.680	20.001

Εμβαδόν E = 2003.64 m²

ΚΑΤΕΧΟΥΝ:

1. Τμήμα υπό στοιχεία κορυφών (Α.Β.Γ.Ι.Α) εμβαδού E=231.90 m² ήτοι το 155α κατέχουν οι Αφοί: ΚΟΛΙΟΝΙΑΣΟΥ. —

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	1	Α	+1612.080	-3585.680	45.000
2	2	Β	+1644.441	-3554.411	7.435
3	3	Γ	+1650.064	-3559.275	8.243
4	4	Ι	+1637.392	-3571.526	17.626
5	5	Α	+1612.080	-3585.680	29.001

Εμβαδόν E = 231.90 m²

2. Τμήμα υπό στοιχεία κορυφών (Α.Ι.Γ.Δ.Ε.Θ.Α) Εμβαδού E=937.64 m² ήτοι: το 155β κατέχει ο ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ. —

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	1	Α	+1612.080	-3585.680	29.001
2	2	Ι	+1637.392	-3571.526	17.626
3	3	Γ	+1650.064	-3559.275	8.243
4	4	Δ	+1654.623	-3566.142	16.084
5	5	Ε	+1663.012	-3579.865	44.339
6	6	Θ	+1624.312	-3601.504	20.001
7	7	Α	+1612.080	-3585.680	

Εμβαδόν E = 937.64 m²

3. Τμήμα υπό στοιχεία κορυφών (Η.Θ.Ε.Ζ.Η) Εμβαδού E=834.08 m² ήτοι: το 155γ κατέχουν: Οι Κληρ/μοι: ΜΠΑΚΟΛΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ. —

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	1	Η	+1636.543	-3617.327	19.999
2	2	Θ	+1624.312	-3601.504	44.339
3	3	Ε	+1663.012	-3579.865	19.828
4	4	Ζ	+1671.455	-3597.805	40.000
5	5	Η	+1636.543	-3617.327	

Εμβαδόν E = 834.08 m²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε κατ' εντολή του ιδιοκτήτη του υπ' αριθ 154 τεμαχίου κ. ΜΠΑΚΟΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ οποίος αιτείται την εκποίηση στο όνομά του από το Δ.Δ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" Κοινοτικής έκτασης E = 937,64 m² την οποία έχει αξιοποιήσει και κατέχει προ πολλών ετών.

Η παραπάνω κατεχόμενη Κοινοτική έκταση υπό στοιχεία κορυφών (Α.Ι.Γ.Δ.Ε.Θ και Α) — αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 155 Κοινοτικού τεμαχίου το οποίο περιήλθε στη Κοινότητα με την υπ' αριθ. 11-7-62 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων. —

Η εν λόγω κατεχόμενη έκταση αποτυπώθηκε καθ' υπόδειξη του κατέχοντα ο οποίος αιτείται την εκποίησή της βάση του υπ' αριθ. 1080/1980 Νόμου - Αρθρο 28 & 1 Κ' 2 ΦΕΚ 246 Α ο οποίος επανήλθε σε ισχύ με τον από 1/12/2003 υπ' αριθ. 3202 Νόμο, ΦΕΚ 284 Α και έχει καταλυτική ημερομηνία την 11/12/2005 και υποχρεούται με αίτηση του προς το Δήμο "ΔΩΔΩΝΗΣ" όπου και ανήκει και το Δ.Δ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" να υποβάλλει εις διπλούν το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για τις παραπέρα δικές τους ενέργειες, για την εκποίηση του κατεχόμενου Κοινοτικού ακινήτου.

Το παραπάνω υπ' αριθ 155 αγροτεμάχιο στους πίνακες διανομής του αγροκτ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" είναι χαρακτηρισμένο χέρσον κοινό τμήμα του οποίου, ήτοι το 155β Εμβαδού 937.64 m² είναι περιφραγμένο περιμετρικά με τοίχο και συρματόπλεγμα και εντός αυτού υπάρχουν:

1) Καρυδιές 6
2) Μηλιές 4
3) Κερασιές 5
4) Κυδωνιές 3
5) Δαμασκηνιές 2
6) Αχλαδιές 3
7) Βερυκοκιές 2
8) Συκιές 1

Ιωάννινα 5/12/2011

—Ο—
Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΠΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 28157
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ 7 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 2651029175
ΑΦΜ: 078802739 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν με EDM NIKON σε ανεξάρτητο τριγωνομετρικό δίκτυο Υπ.Γεωργίας
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.
3. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου – Εκτός Ζ.Ο.Ε. Π.Δ. 7-9-78 ΦΕΚ 538Δ/78, Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) 31-5-85, Π.Δ. 5-5-89 (ΦΕΚ 217Δ) 17-5-89, Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389Δ) 21-4-93.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

Κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000,00 m²

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

1. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κώμων και οικισμών τα οποία είχαν Εμβαδόν 2000,00 m² την 24-4-77
2. Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 είχαν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ όσον έχουν :
   - 2α) Π=10 m - Β=15 m - Ε=750,00 m² κατά την 12-11-62.
   - 2β) Π=20 m - Β=35 m - Ε=1200,00 m² κατά την 12-09-64.
   - 2γ) Π=25 m - Β=40 m - Ε=2000,00 m² κατά την 17-10-78.
   - 2δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 Ε= 4000 m²
3. Πρόσωπο 25,00 μ. Εμβαδόν 4.000,00 Μ2, Νόμος υπ' αριθ. 3212, ΦΕΚ308 / Α / 31-12-2003

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	:	10 %
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	:	0.2
Μέγιστο Υψος	:	7.50 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων	:	2 (Δύο)
Αποστάσεις από όρια	:	15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :

α) Γεωργικά – Πτηνοτροφικά – Κτηνοτροφικά (ΣΧΟΠ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ)
Άρθρο 3
Κάλυψη : 30% Σ.Δ. : 0,9 Σ.Ο. : 3,3
Ύψος : όπως αρμοδίως εγκρίνονται.

β) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (ΥΒΕΤ – ΥΠΕΘΟ – ΣΧΟΠ)
Άρθρο 4
Απόσταση > 700 για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους.
Απόσταση > 1000 για πόλεις πάνω από 10000 κατοίκους.
Απόσταση από όρια > 10
Κάλυψη : 30% Σ.Ο. : 3,3 Όροφοι : 3 Ύψος : 11 m

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνω ότι :

Το κατεχόμενο τμήμα του υπ' αριθ 155 κοινοχρήστου Τεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών (Α.Ι.Γ.Δ.Ε.Θ.Α) εμβαδού = 937,64 m², που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Δ.Δ. ΚΡΥΦΟΒΟΥ, Δήμου ΔΩΔΩΝΗΣ Νομού ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός σχεδίου κ' εκτός Ζώνης είναι μή άρτιο κ' μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. ———

Ιωάννινα 5/12/2011

Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΠΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 28157
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ 7 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 2651029175
ΑΦΜ: 078802739 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Κατεχόμενης Κοινοτικής Έκτασης - Τμήμα του υπ' αριθ. 155 Κοινοχρήστου Τεμαχίου ήτοι: το 155β υπό στοιχεία κορυφών (Α.Ι.Γ.Δ.Ε.Θ.Α.) Εμβαδού E=937.64 m² καθ' υπόδειξη του κατέχοντα Ιδιοκτήτη: κ. ΜΠΑΚΟΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΠΑΛΑΙΟΧΑΝΟ" Διανομή Αγροκτ. "ΚΡΥΦΟΒΟΥ" Ιωαννίνων έτους 1935. —
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Δ. ΣΤΑΥΡΙΔΗ 7 Τηλ. 26510 - 20176 - 29175
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T_1

ΚΛ.1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιωάννινα 5-12-2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΠΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 28157
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ 7 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 2651029175
ΑΦΜ: 078802739 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ