



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ**

Ταχ. δ/νση : Βασ. Παύλου 1
Ταχ.Κώδικας : 37100, Αλμυρός
Πληροφορίες : Σ. Τουλιά
Τηλέφωνο : 24220-21273
Fax : 24220-22204
Email : dasalmy@apdthest.gov.gr

Αλμυρός, 25 - 5 -2015
Αριθ. Πρωτ.: 1094/92377

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Ανακοινώνεται η αριθ.**10/2012** Απόφαση της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Μαγνησίας, η οποία εκδόθηκε μετά από Αντιρρήσεις-Προσφυγή του Δήμου Αλμυρού κατά της αριθ.620/11-3-2008 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού για έκταση εμβαδού 94.685,362τ.μ., σύμφωνα με την οποία ομόφωνα απορρίπτονται αυτές και η έκταση χαρακτηρίζεται ως δασική της παρ.2 του αρθρ.3 του Ν.998/79, σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στη θέση «Κέγκυρο» Δ.Κ. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού.

Η απόφαση αναρτάται για ένα μήνα στο Δήμο Αλμυρού και δύναται να ασκηθεί κατά αυτής αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Ο Δασάρχης Αλμυρού

Σπύρος Ανδριανός
Δασολόγος

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΗΣ Α' / ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν.998/1979)

Αριθμός 10 / 2012

Συνεδρίασε μυστικά στο Δικαστικό Μέγαρο Βόλου (1^{ος} όροφος, γραφείο Προέδρου) στις 31 Μαΐου 2012, με την εξής σύνθεση:

1. Ελένη Μούρτζη, Πρόεδρος Πρωτοδικών Βόλου, Πρόεδρος,
2. Αρτέμιος Χαλάτσης, Γεωπόνος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως μέλος και
3. Αναστάσιος Μπίλλιος, Δασολόγος της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

παρουσία και της Γραμματέως Αλεξάνδρας Κουκουθάκη, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας, για να αποφανθεί επί των αριθμ. 34/16-5-2008 αντιρρήσεων του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ» που εδρεύει στον Αλμυρό Μαγνησίας και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά της αριθμ. 620/11-3-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη.

Ενώπιον της Επιτροπής, παρέστη ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του Ν.Π.Δ.Δ., Αλέξανδρος Κοσμάς, ο οποίος αφού ανέπτυξε τους ισχυρισμούς του, κατέθεσε το από 31-5-2008 Υπόμνημα και ζήτησε να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις του.

Κατόπιν, η Επιτροπή συνήλθε σε μυστική συνεδρίαση, στην ίδια αίθουσα του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο Δασάρχης Αλμυρού, μετά την από 28-2-2008 αίτηση του Δήμου Αλμυρού, εξέδωσε την αριθμ. 5816/22-9-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού, με την οποία χαρακτήρισε έκταση συνολικού εμβαδού 94.685,362 τ.μ. στη θέση «Κέγκυρο» του Δήμου Αλμυρού, όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία 2,Δ,63,66,69,71,Γ,Β,Α,169,Ρ,134,137,140,Π,Ο,Ξ,220,219,Ν,217,216,Μ,85,Λ,2 στο από Ιανουάριος 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού 'Αρη

Αργυριάδη, κλίμακας 1:1000, ως Δασική έκταση του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 υπαγόμενη από πλευράς λειτουργικότητας στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79 και από άποψης θέσης στην κατηγορία 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

Κατά της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού, προσέφυγε ενώπιον της παρούσας Α/βάθμιας Επιτροπής του Ν. Μαγνησίας, το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ», αιτούμενο να ακυρωθεί και να εξαφανισθεί η αριθμ. 620/11-3-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού και να χαρακτηριστεί η αγροτική ιδιοκτησία του, ως τέτοια.

Οι εν λόγω αντιρρήσεις ασκήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/1979 και λαμβανομένης υπόψη και της 88416/529/π.ε./1.12.2000 διαταγής του Υπ. Γεωργίας, γίνονται τυπικά δεκτές και εξετάζονται περαιτέρω και από ουσιαστική άποψη.

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης (όλα τα έγγραφα) τα όσα εξέθεσε ο πληρεξουσιος Δικηγόρος κατά την εκδίκαση και συγκεκριμένα από το υπ' αριθμ. έγγραφο του Δασαρχείου Αλμυρού, προκύπτει ότι με το άρθρο 102 του Ν. 4173/1929 (ΦΕΚ τ.Α' 205), όπως τροποποιήθηκε, ίσχυε μέχρι την κατάργησή του με το αρθρ. 317 του Ν.Δ. 86/69 (ΦΕΚ τ.Α' 7) επετράπη υπό προϋποθέσεις η χορήγηση άδειας εκχερσώσεως ιδιωτικών δασικών εκτάσεων προς μόνιμη γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια. Κατά την έννοια του ανωτέρω άρθρου με την άδεια εκχερσώσεως επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της εκτάσεως για μόνιμη γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση αποκλείεται δε η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης του. Ως εκ τούτου η έκταση δεν χάνει τον δασικό της χαρακτήρα, αλλά εφ' όσον και για όσο χρόνο καλλιεργείται γεωργικώς.

Προς την ανωτέρω ρύθμιση αντιστοιχούν α) Η αριθμ. πρωτ. 100882/3838/2006 δ/γή του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα "Χαρακτήρας νομίμως εκχερσωμένων ιδιωτικών Δασικών εκτάσεων" με την οποία ορίζεται μεταξύ άλλων ότι "οι άδειες εκχέρωσης ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων για

μόνιμη γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια που εκδόθηκαν νομίμως εφ' όσον δεν ανακλήθηκαν εξακολουθούν να ισχύουν με το ίδιο περιορισμό ως προς το σκόπο. Οι εκτάσεις αυτές διατηρούν το δασικό χαρακτήρα δεδομένου ότι δεν προκύπτει το αντίθετο από τις σχετικές διατάξεις και τη Νομολογία. β) Από την υπ' αριθμ. 22373/5155/22-11-2011 απάντηση του τμήματος Αλλαγής Χρήσης Δασικών Γαιών του Υ.Π.Ε.Κ.Α. σε ανάλογο ερώτημα ορίζεται ότι οι εκχερσώσεις μη δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4173/29 απαγορεύονται, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της καλλιέργειας της έκτασης, γεωργικώς ή δενδροκομικώς σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της προαναφερόμενης διάταξης. Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ήρθη με νεότερη διάταξη και ως εκ τούτου ισχύει και γ) Δεν υπάγεται στη ρύθμιση του αρθρ. 29 του Ν. 4061/2012 που συμπλήρωσε το αρθρ. 46 του Ν. 998/79 με το αρθρ. 46α και θέμα "εκχερσωθείσες Δασικές εκτάσεις για γεωργική χρήση" διότι με την αριθμ. 169536/1516/19-4-2012 οδηγία του τμήματος Αλλαγής Χρήσης Δασικών Γαιών του ΥΠΕΚΑ, σχετική με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4061/2012 (66 Τ.Α') μεταξύ άλλων στο αρθρ. 29 ορίζεται ότι οι περιπτώσεις που αναφέρονται στην παραπάνω διάταξη, δεν αφορούν στις εκχερσώσεις που συντελέστηκαν νομίμως για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 102 & 103 του νόμου 4173/1929, όπως ίσχυσαν και εφαρμόστηκαν, αφού γι' αυτές ισχύουν τα ειδικότερα στις οικείες διατάξεις.

Κατ' ακολουθία των προεκτεθέντων πρέπει ομόφωνα η Επιτροπή να απορρίψει τις αντιρρήσεις του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ» κατά της υπ' αριθμ. 620/11-3-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού, διότι πρόκειται για δασική έκταση του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι με την παρούσα απόφαση δεν κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης και δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή του ιδιώτη επί της επίδικης έκτασης και ούτε αποτελεί αυτή στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζοντας επί των αριθμ. 34/16-5-2008 αντιρρήσεων του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ» που εδρεύει στον Αλμυρό Μαγνησίας και εκηροσωπείται νόμιμα κατά της αριθμ. 620/11-3-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού, απορρίπτει ομόφωνα αυτές.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε στο Βόλο στις 31-5-2012.

Η Πρόεδρος



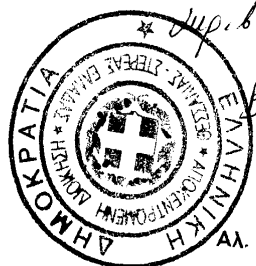
Τα μέλη

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ν. ΧΑΛΑΤΣΙΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ Α.Π.Θ. - Γ.Π.Σ.Θ.

2.



Η Γραμματέας



** Συμ. β. ε. ε. αντίγραφο*

Βόλος 24-7-2012



Αλ. Κουκουθάκη - Ζείμπέκη
Δασολόγος