ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ταχ. Δ/νση : ΑΛΜΥΡΟΣ
Ταχ. Κωδ. : 37100
Πληροφορίες: Σ. Ανδριανού
Τηλέφωνα: 24220-21278
Τηλέφ. & Fax: 24220-22204

Αλμυρός 25-5-2009
Αριθμ. Πρωτ: 1164

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εκτάσεως (άρθρου 14 Ν. 998/79)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 3,4,10 και 14 του Ν.998/79, ΄΄περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας΄΄
2. Τις διατάξεις του Ν.3208/03 ΄΄Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις΄΄.
3. Την αρίθ.159140/1077/12-3-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας ΄΄ Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79΄΄.
4. Την αριθ. 87234/7539/3-9-1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας ΄΄ Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων΄΄.
5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 ΄΄ Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ΄΄
6. Την **από** 10-9-2008 **Αίτηση του** Κωνσταντίνου Καρτάλη
7. Το από Σεπτέμβριο 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Μεγάλου όπως συμπληρώθηκε από τον δασολόγο Σπύρο Ανδριανού, θεωρήθηκε από εμάς και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.
8. Την **από** 25-5-2009 εισήγηση του δασολόγου Σπύρου Ανδριανού από την οποία προκύπτει ότι η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Α) ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

Η έκταση υπάγεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλμυρού

Βρίσκεται στη θέση «Καλιμάνας» του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλιμάνων

Εμφαίνεται με στοιχεία Τμήμα (Δ): (Α-Β-Γ-Δ-Α) και τμήμα (Ε): (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ζ) στο από Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Μεγάλου

Κλίμακας 1:500 έχει εμβαδόν 16694,00 τ.μ

Β) ΟΜΟΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Δασική και Γεωργική)

Συνορεύει γύρωθεν(σύμφωνα με τοπ. διάγρ.) ως εξής:

Τμήμα (Δ):	Τμήμα (Ε):
Βορειά: Με δημοσία δασική έκταση	Βορειά: Με δημοσία δασική έκταση
Νότια: Με δημοσία δασική έκταση	Νότια: Με δημ. κτημ. Παλιό κοιμητήριο Δρέπανο
Ανατολικά: Με δημ. κτημ. Νικολάου	Ανατολικά: Με δημ. κτημ. Νικολάου και Ζαχαρίου
Δυτικά: Με δημ. κτημ. Σκάλιανη	Δυτικά: Με δημ. κτημ. Νικολάου

Για τις ανάγκες της περιγραφής η παραπάνω έκταση χωρίζεται στα εξής τμήματα:

α)Το τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) (τμήμα 1) εμβαδού 2.049,00 τ.μ

β) Το τμήμα με στοιχεία (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ζ) (τμήμα 2) εμβαδού 14.645,00 τ.μ

Γ) ΦΥΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Έκθεση Βορειοανατολική.....Κλίση....20%..... Υψόμετρο: ...1.180,00.....μ.

Πέτρωμα: Ψαμμιτικά..φλύσχης.....Έδαφος: ..Βαθύ..και..καλό.....

Δ) ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Η προς χαρακτηρισμό έκταση καλύπτεται:

Α)Το **τμήμα** (1) με στοιχεία .(Α.-Β.-Γ.-Δ.-Α.)..... σήμερα..φέρει..δι.κάλυψη
....κέδρα..με..πυκνό..ποσοστό..κατάφυτου..του..35%.....

Β) Το **τμήμα** (2) με στοιχεία .(Ζ.-Η.-Θ.-Ι.-Κ.-Λ.-Μ.-Ν.-Ξ.-Ο.-Ζ.)...βάσεις.....
διεύθυνση..δι.βράχωνα,..είναι..αρχικά..χωρ.,..ενώ..και..τα
...νοτιοδυτικά..κομμ..όπου..φέρει..2-3..κατάφυτα κέδρα.....
.....
.....
.....
.....

Ε) ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα
- Δεν ισχύει Π. Δ. Α.
- Δεν έχει εκχερσωθεί κατά νόμιμο ή παράνομο τρόπο.

Στις Α/Φ με αριθ .(076/077..9145..2..1)...ετών.χάρτης..1945.....

Το τμήμα Ι ...αναγνωρίσθηκε..ανεξάρτητα..και..παραχωρήθηκε..κατά..δόκιμο.....

Το τμήμα ΙΙ ...αναγνωρίσθηκε..ανεξάρτητα..και..παραχωρήθηκε..κατά..δόκιμο
.Στις Α/Φ με αριθ.(4285-4286)..ετών.χάρτης..1960....και..τα..δύο.....
...τμήματα..(1)..και..(2)...αναγνωρίσθηκαν..ανεξάρτητα,..χωρίς..να..φέρουν
....δασικά..βλάστηση.....

Χαρακτηρίζουμε

Ολόκληρη την έκταση που φαίνεται με στοιχεία ...τμήματα..(1)..και..τμήμα..(2)....., στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τ.Ε..κωνσταν..Μεκρίς.....
εμβαδού ..16.624,00.. τ. μ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και βρίσκεται στη θέση «.....Καλάβρυτα,.....», του Δ. Δ ....Κοκκινιάς..... του Δήμου..Αγιασμού..... Νομού **Μαγνησίας** ως εξής:

α)Το τμήμα αυτής με στοιχεία:...(Ζ.-Η.-Θ.-Ι.-Κ.-Λ.-Μ.-Ν.-Ξ.-Ο.-Ζ.)....(**τμήμα 2**)
εμβαδού .14.648,00.. τ.μ. , ως **μη δασική έκταση** του άρθρου 3 παραγ. **6α** του **Ν. 998/79** ,

β)Το τμήμα (1) αυτής με. στοιχεία :.(Α.-Β.-Γ.-Δ.-Α.)..... εμβαδού .2.046,00. τ.μ.
ως **δασική έκταση** του άρθ.3 παρ.2 του **Ν.998/79,** όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3208/2003. Το τμήμα αυτό (1) της εκτάσεως από άποψη ωφελιμότητας και λειτουργίας να υπαχθεί στην κατηγορία ε της παρ. 1 του άρθρ.4 του Ν.998/79 και άποψη θέσεως σε κοινή κατηγορία παραγ. 2 του ιδίου άρθρου και Νόμου.

Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κατά της παρούσας πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, πάντως έχοντος έννομο συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεως στις εφημερίδες.

Η αντίρρηση ασκείται ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 του Ν.998/79 Επιτροπής του Νομού **Μαγνησίας** (Δ/νση Δασών **Μαγνησίας**).

Η πράξη αυτή δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα, έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθ.14 του Ν.998/79 (δημοσίευση, ανακοίνωση, άσκηση και εκδίκαση αντιρρήσεων κ.λ.π.) .

Π.Δ

1) Δ/νση Δασών **Μαγνησίας**(Σε δύο αντ/πα)
Με τοπ. διάγ/μα & έκθεση αυτοψίας
.....Ξενοφώντος 1 Βόλος

2) Δήμο ...Αγριάς.....Ελ.Βενιζέλου
(Με την παράκληση να εκτεθεί επί ένα μήνα στο Δημ. Κατάστημα και την αποστολή αποδεικτικού)

3) Κα Βασιλική Καλτσά.....
.....Νέστορος Κοκκινιδη.....
(με αποδεικτικό επίδοσης-σε δύο αντίγραφα) και με δική της μέριμνα την δημοσίευση της περίληψης της της επισυναπτόμενης αριθμ.1189 /25-5-02..... ανακοίνωσης σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή Θεσ/κης και υποβολή στην Υπηρεσία μας των αντίστοιχων φύλλων δημοσίευσης

4) **Κτηματική Υπηρεσία**
Δημητριάδος & Θέσπιδος 2
Βόλος

Η Δασάρχης Αλμυρού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΑΒΑΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ