Βεβαίωση

Το εικονιζόμενο ακίνητο έχει δυσμενέστερους όρους δόμησης από ένα ίδιο ακίνητο σε γεωμετρικά χαρακτηριστικά στην ίδια θέση αλλά χωρίς να διέπεται απο όρους δόμησης της Ζ.Ο.Ε.

ΝΑΞΟΣ 17/03/2015

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

E(1-2-2'-...-43-44-1) = 6393,05 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846 Ζ.Ο.Ε.1Δ ΚΑΙ Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270/31-5-1985 ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν 8000 μ2 - Πρόσωπο 25 μ

(για πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 8000 μ2 - Πρόσωπο 45 μ- Βάθος 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκλισση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν 4000 μ2 για κατοικία (προ 24-11-1988)

Εμβαδόν 2000 μ2 για γεωργικές αποθήκες, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, ,γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια , υδατοδεξαμενές, φρεάτια, θερμοκήπια, δημόσιες ή δημοτικές αντλητικές αγκαταστάσεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης: (για γήπεδα από 4000 μ2 και άνω

καλυψη = συντελεστής δόμησης = 200 μ2

Υψος κτισματος 7,50 μ(δυο όροφοι)

Για λοιπές χρήσεις κάλυψη = συντελεστής δόμησης = 100 μ2

Υψος κτίσματος 4,50 μ (ένας όροφος)

(ΕΓΣΑ 87) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ε	Ν
1	622757,17	4100992,72
2	622746,33	4100994,04
2'	622745,34	4100994,04
3	622733,89	4100999,60
4	622736,80	4101012,83
5	622738,92	4101027,91
6	622739,98	4101040,07
7	622741,30	4101050,93
8	622740,24	4101058,34
9	622738,13	4101064,69
10	622736,80	4101071,04
11	622736,27	4101080,30
12	622737,07	4101092,73
13	622737,60	4101098,29
14	622738,92	4101107,28
15	622738,92	4101113,63
16	622738,13	4101119,98
17	622739,98	4101124,22
18	622739,18	4101128,72
19	622742,10	4101132,15
20	622748,71	4101130,30
21	622753,47	4101127,13
22	622759,82	4101124,48
23	622768,82	4101120,25
24	622776,23	4101116,81
25	622786,28	4101112,31
26	622792,37	4101108,34
27	622798,19	4101103,58
28	622804,54	4101099,08
29	622813,53	4101093,79
30	622813,00	4101090,62
31	622811,68	4101087,18
32	622809,83	4101081,10
33	622807,18	4101078,18
34	622804,80	4101072,09
35	622798,19	4101062,83
36	622794,48	4101054,63
37	622791,04	4101049,08
38	622786,55	4101040,34
39	622781,78	4101031,61
40	622775,17	4101021,82
41	622768,02	4101008,59
42	622761,94	4101000,65
43	622760,09	4100996,42
44	622757,44	4100991,66

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ δηλώνω ότι:

α)Τα όρια του γηπέδου με εμβαδόν 6393,05 τμ που βρίσκεται στην θέση:"ΠΛΑΚΑ-ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ" της τοπικής κοινότητας ΒΙΒΛΟΥ του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα και

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "1-2-2'-...-43-44-1" και εμβαδόν 6393,05 τμ που βρίσκεται στην θέση:"Πλάκα-ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ" της τοπικής κοινότητας ΒΙΒΛΟΥ του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων Π.Ε. Νάξου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. 1Δ

γ)Δεν εμπίμπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

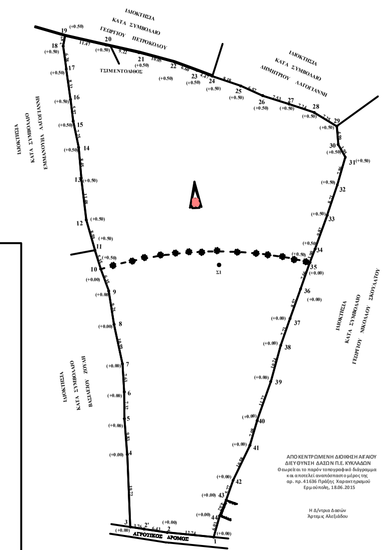
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

ε)το ακίνητο δεν συνορεύει με ρέμα

ζ) Απόσταση από θάλασσα 800 μ

ΝΑΞΟΣ 17/3/2015

- Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ -



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ 1-2-2'--...-43-44-1 ΕΜΒΑΔΟΥ = 6393,05 M2

ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΒΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟ: "ΚΑΡΜΠΟΥ "

ΘΕΣΗ: "ΠΛΑΚΑ" - "ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΣΟΦΙΑΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΑΞΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

- Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ -

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Για την απόδοση χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ σε περιβάλλον AutoCAD 2015
* Για τη σχεδίαση χρησιμοποιήθηκε ο Plotter Hewlett Packard DesignJet 111 ROLL
* Τα αναγραφόμενα ονόματα των ομόρων ιδιοκτησιών είναι των φερομένων ιδιοκτητών

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟ
ΝΑΞΟΣ Τηλ.:22850.24180 ΚΙΝ.:6972525140 FAX.: 22850.24180
e - mail : info@jsp.gr