



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Αλμυρός 11 - 3 - 2008  
Αριθμ. Πρωτ.: 620

Ταχ. Δ/ση : ΑΛΜΥΡΟΣ  
Ταχ. Κωδ. : 37100  
Πληροφορίες: Σπ. Ανδριανός  
Τηλέφωνα: 24220-21273  
Τηλέφ. & Fax: 24220-22204

**Π Ρ Α Ξ Η**

**Χαρακτηρισμού εκτάσεως ( άρθρου 14 Ν. 998/79 )**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3,4,10 και 14 του Ν.998/79, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»
2. Τις διατάξεις του Ν.3208/03 «προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθ.159140/1077/12-3-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79».
4. Την αριθ. 87234/7539/3-9-1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
6. Την από **28-2-2008** αίτηση του Δήμου Αλμυρού.
7. Το από **Ιανουάριος 1997** Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άρη Αργυριάδη όπως ελέγχθηκε από το δασολόγο Σπύρο Ανδριανό, θεωρήθηκε από εμάς και συνοδεύει αναλόσπαστα την παρούσα.
8. Την από **11-3-2007** εισήγηση του δασολόγου Σπύρου Ανδριανού από την οποία προκύπτει ότι η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

**Α) ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ**

Η έκταση υπάγεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλμυρού.

Βρίσκεται στη θέση «**Κέγκυρο**» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλμυρού.

Εμφαίνεται με στοιχεία (2,Δ,63,66,69,71,Γ,Β,Α,169,Ρ,134,137,140,Π,Ο,Ξ,220,219,Ν,217,216,Μ,85,Λ,2) στο από **Ιανουάριος 1997** τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Άρη Αργυριάδη, κλίμακας **1:1000** έχει εμβαδόν **94.685,362τ.μ.**

**Β) ΟΜΟΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Γεωργική)**

Συνορεύει γύρωθεν ( σύμφωνα με το τοπ. διάγρ.) ως εξής:

**Βόρεια:** Με αγροτικό δρόμο και εκείθεν ιδιοκτησία Σούτη.

**Νότια:** Με ιδιοκτησίες ιδίου και ξένη (αγνώστου).

**Ανατολικά:** Με αγροτικό δρόμο.

**Δυτικά:** Με αγροτικό δρόμο και ιδιοκτησίες Σούτη και ξένη (αγνώστου).

**Γ) ΦΥΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ**

Έκθεση: Ποικίλλει Υψόμετρο: **190,00μ.** Κλίση: **5-15%**

Πέτρωμα: Τριτογενείς αποθέσεις Έδαφος: Βαθύ

**Δ) ΒΛΑΣΤΗΣΗ**

Σήμερα η έκταση είναι αγρός, εκτός του ενός (1) ρέμματος, που βρίσκεται εντός της έκτασης που φέρει δασική βλάστηση.

## Ε) ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα
- Δεν ισχύει Π.Δ.Α.

Στις Α/Φ με αριθ. ( 046/9093 2 4 – 047/9093 2 4 ) έτους λήψης 1945 η έκταση εμφανίζεται δασική. Στις Α/Φ με αριθ. 4673-4674 έτους λήψης 1960 η έκταση εμφανίζεται αγροτική πλην των δύο (2) εντός αυτής υπαρχόντων ρεμμάτων. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω η έκταση εκχερσώθηκε μεταξύ των ετών 1945 – 1960.

### Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Ολόκληρη την έκταση που φαίνεται με στοιχεία (2, Δ, 63, 66, 69, 71, Γ, Β, Α, 169, Ρ, 134, 137, 140, Π, Ο, Ξ, 220, 219, Ν, 217, 216, Μ, 85, Λ, 2) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άρη Αργυριάδη εμβαδού **94.685,362τ.μ.**, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και βρίσκεται στη θέση «**Κέγκυρο**», του Δ.Δ. **Αλμυρού**, του Δήμου **Αλμυρού**, Νομού **Μαγνησίας** δασική έκταση του άρθ. 3 παρ.2 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1.2 του Ν. 3208/2003 υπαγόμενη από πλευράς λειτουργικότητας στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79, ενώ από άποψη θέσης στην κατηγορία 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κατά της παρούσας πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, παντός έχοντος έννομο συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής ή της τελευταίας δημοσίευσής στις εφημερίδες.

Η αντίρρηση ασκείται ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 του Ν.998/79 Επιτροπής του Νομού Μαγνησίας ( Δ/ση Δασών Μαγνησίας ).

Η πράξη αυτή δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα, έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθ.14 του Ν.998/79 ( δημοσίευση, ανακοίνωση, άσκηση και εκδίκαση αντιρρήσεων κ.λ.π. ).

### Π.Δ

- 1) Δ/ση Δασών Μαγνησίας( Σε δύο αντ/πα)  
Με τοπ. διάγ/μα & έκθεση αυτοψίας  
Ξενοφώντος 1 -ΒΟΛΟΣ
- 2) Δήμο Αλμυρού - ΕΝΤΑΥΘΑ  
(Με την παράκληση να εκτεθεί επί ένα μήνα στο  
Δημ. Κατάστημα και την αποστολή αποδεικτικού)
- 3) Δήμο Αλμυρού  
(με αποδεικτικό επίδοσης-σε δύο αντίγραφα)  
και με δική του μέριμνα την δημο-  
σίευση περίληψης της επισυναπτό-  
μενης αριθ. 621/11-3-2008 ανακοίνωσης  
σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία  
τοπική και μία των Αθηνών ή Θεσ/κης  
και υποβολή στην Υπηρεσία μας των  
αντίστοιχων φύλλων δημοσίευσης.
- 4) Κτηματική Υπηρεσία  
Δημητριάδος & Θέσπιδος 2 , Βόλος

