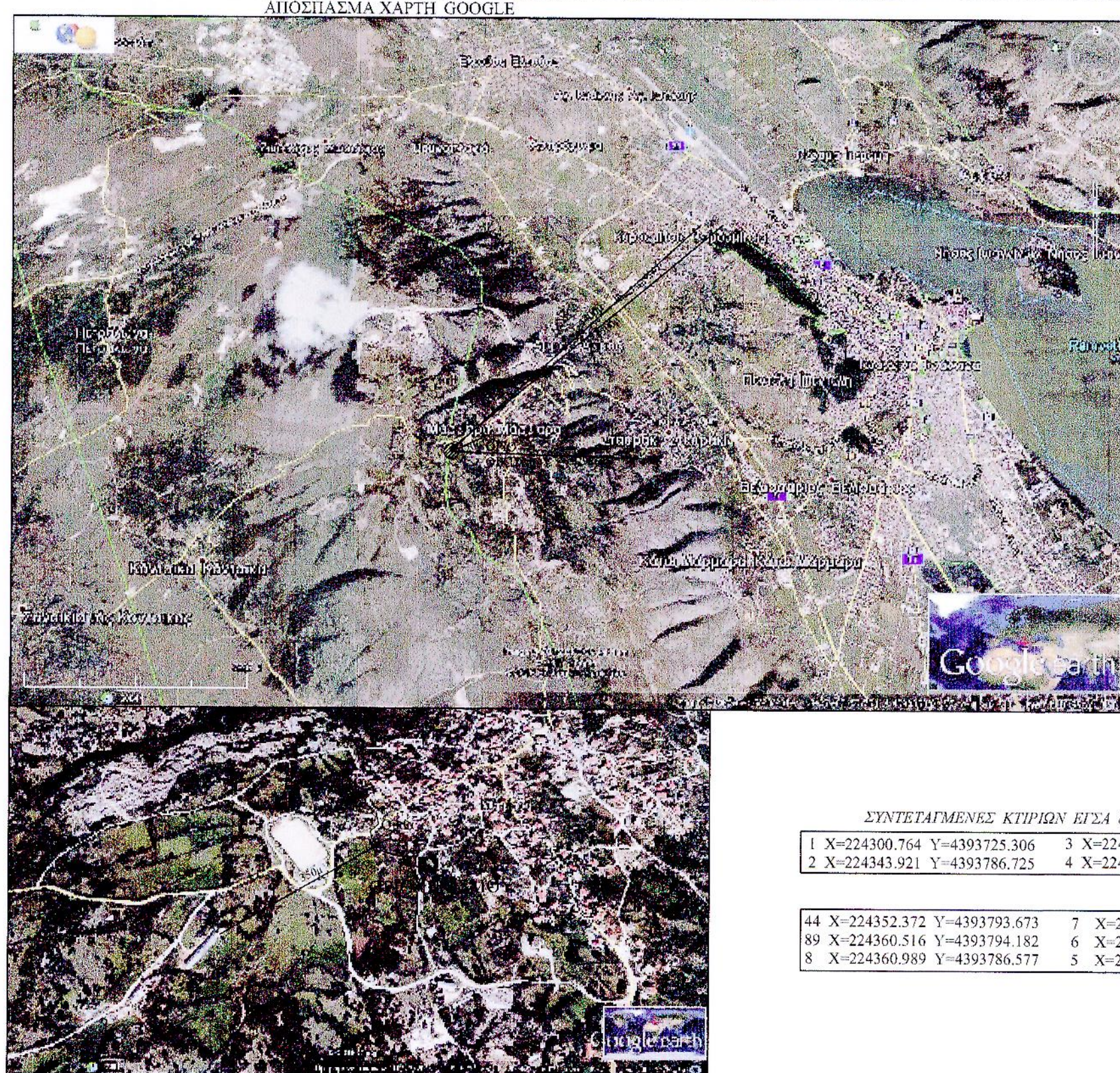
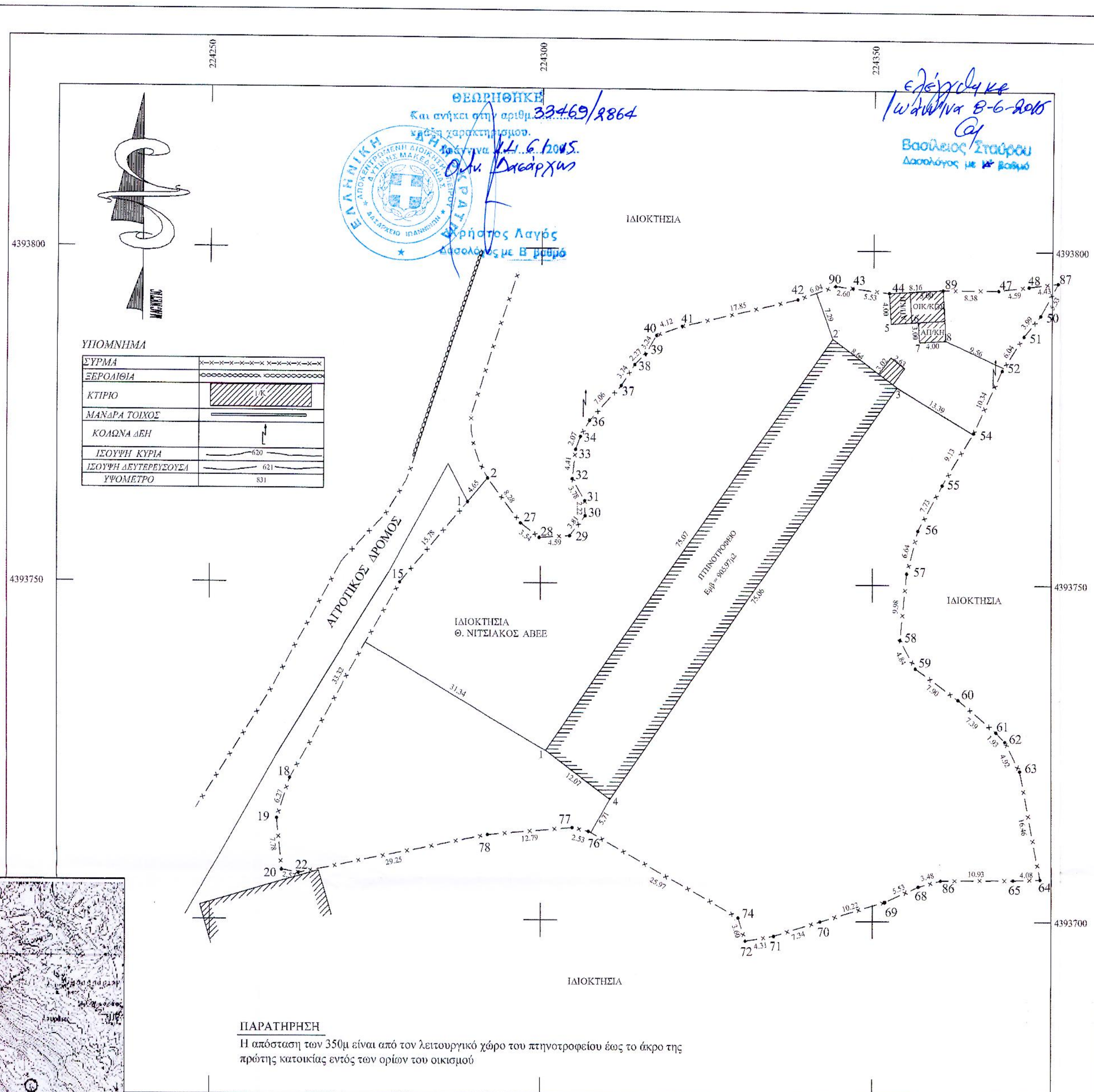


ΠΙΝΑΚΑΣ			
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) Εγκατάστασης μονάδας οωτικών ορνίθων ιδιοκτησίας Θ. Νιτσιάκου δυναμικότητας 4527 οωτικών ορνίθων ήτοι 30 ισοδύναμων ζώων από τα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων εργοστασίων κ.α.λ.			
ΧΩΡΟΙ - ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Απαιτούμενες Ελάχιστες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακοί δρόμοι	50μ	615μ	Επ. δρ. Σταυρ. - Μαυμάρον
Εθνικοί δρόμοι	100μ	4380μ	Ε.Ο. Ιωαν - Ηγουμενίτσας
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500κατ.	250μ	2780μ	Τ.Κ. Κόντσικας
Εκπεδυστήρια υπαρχόντα ή εκείνα που προβλέπονται να ανεγερθούν νόμιμα	250μ	830μ	Νηπ. Σχολείο Μαυμάρον
Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κατ.	400μ	320μ	οριο οικισμοί Τ.Κ Μαυμάρον
Πόλεις και κομποπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	550μ	2980μ	πλεσιότερη οικία εντός οικισμού Τ.Κ Σταυρακίου
Λίμνες	550μ	5500μ	Λίμνη Παμβώτιδα
Ακτές	550μ	550μ	Δεν Υπάρχουν
Παραδοσιακοί οικισμοί	550μ	6550μ	Τ.Κ Περάματος
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	750μ	4400μ	Ιωάννινα
Λουτροπόλεις	750μ		Δεν υπάρχουν
Τουριστικοί χώροι	750μ		Δεν υπάρχουν
Νοσοκομεία υπαρχόντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα	750μ	4500μ	Γ.Ν. Χατζικώστα
Ευαγεί ιδρύματα (υπαρχόντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	750μ		Δεν υπάρχουν
Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα κατασκευασίες	600μ	4700μ	Φρότζου πολιτεία
Βιομ - Βιοτεχ. μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό εργαζομένων	χωρίς περιορισμό		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Βιομ - Βιοτ. που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομικής προστασίας	250μ	6000μ	ΒΠΠΕ
* Μοναστήρια (εφόσον δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες)		5520μ	Μον. Δουρούτης
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)	200μ	11000μ	Ποτ. Βελτιστικός
Κοιμητήρια	100μ	760μ	Κοιμ.Μαυμάρον

\* Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά κρίση της αρμόδιας επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (ΦΕΚ 231Α/88)

\*\* Η απόσταση των 350,00 μμ από την πλεσιότερη κατοικία του οικισμού Μαυμάρον λαμβάνεται από τον οικισμό του πτηνοτροφείου που άρχεται σε επαφή με το όριο του γηπέδου.



ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : C:\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\ΚΤΙΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΣΤΙΝΟΤΣ\ΜΑΡΜΑΡΑ\_ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟ\_ΝΙΤΣΙΑΚΟΥ\_ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 29/10/2008

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕ ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	224289.031	4393761.994	12	224292.048	4393765.533
2	224297.001	4393758.899	28	224299.827	4393766.770
29	224304.911	4393757.055	39	224305.754	4393760.056
31	224306.689	4393762.275	32	224304.779	4393765.335
33	224305.272	4393769.918	34	224305.998	4393771.857
36	224307.565	4393774.270	37	224312.983	4393779.318
38	224314.127	4393782.656	39	224315.736	4393784.298
40	224317.384	4393787.042	41	224321.264	4393788.441
42	224338.627	4393792.592	30	224344.362	4393794.652
43	224346.883	4393794.339	44	224352.372	4393793.674
49	224360.516	4393794.152	47	224368.899	4393794.167
48	224373.456	4393794.740	87	224377.851	4393795.292
50	224375.244	4393790.420	51	224372.746	4393787.315
52	224369.505	4393782.213	54	224365.221	4393772.809
53	224360.516	4393764.978	36	224356.891	4393795.194
57	224355.198	4393751.733	58	224354.184	4393741.809
58	224356.521	4393737.572	60	224362.963	4393733.005
61	224360.516	4393728.314	62	224370.213	4393726.998
63	224372.247	4393722.548	64	224375.281	4393706.366
68	224371.203	4393706.245	86	224360.278	4393706.137
65	224366.920	4393695.222	69	224351.899	4393702.914
67	224342.125	4393699.933	71	224355.119	4393697.739
72	224333.871	4393697.001	74	224329.800	4393700.437
76	224327.292	4393713.366	77	224304.814	4393713.922
78	224292.068	4393712.807	22	224263.413	4393706.959
75	224260.882	4393707.438	19	224260.153	4393715.178
13	224262.117	4393721.129	15	224278.829	4393749.926

**ΕΜΒΑΔΑ**  
Εμβαδόν αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,27,28,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,42,90,43,44,89,47,48,87,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,68,69,70,71,72,74,76,77,78,22,20,19,18,15,1) Ε = 6908,36μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Το οικόπεδο ανατεταγμένον είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ) Η υψομετρική σφαιρική είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο. Τα άκρα των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ίδιου κτητή. Γίνεται μνεία ότι σε ακτίνα τουλάχιστον 400μ από τον λειτουργικό χώρο της μονάδας δεν υπάρχουν πηγές ύδατος.

**ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ**  
Ο υπεύθυνος υπαρχόντων Νιτσιάκος Θεόδωρος δηλώνει ότι τα όρια του αγροτεμαχίου το οποίο εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υλοποιήθηκαν κατόπιν υποδείξεών μου και είναι τα ορέα.  
- Ο -  
ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΠΔ της 24/31.3.1985 ΦΕΚ 270Δ  
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2  
Ελάχιστο πρόσωπο 45μ  
Σ.Δ. 0,2 παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργ/φικές εγκαταστάσεις 0,9 (Άρθρο 2)  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μέχρι 30% (Άρθρο 2)  
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15,00μ παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργο κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μέχρι 5,00μ (Άρθρο 2)  
Μέγιστο ύψος 7,50μ, Οροφαι 2.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/77**  
Βεβαίωσι ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,27,28,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,42,30,43,44,89,47,48,87,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,68,69,70,71,72,74,76,77,78,22,20,19,18,15,1) και με εμβαδόν 6908,36μ2 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπ. Διομ. Κορμαράων του Δήμου Ιωαννίνων Ν. Ιωαννίνων εκτός ζώνης εκτός 20ε, εκτός Γ.Π.Σ. εντός ΝΑΤΥΡΑ (GR 2130012 ΣΕΠ) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής. Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν σφραγίζει εισφορά σε γή και σε χρήμα του Ν. 1337/83  
Δηλώνεται ότι δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου του ίδιου ιδιοκτήτη και δεν βρίσκεται σε ρέμα, σιγιάλα, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, ή αρχαιολογικό χώρο.  
Ο υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Θ. Νιτσιάκος Δασολόγος με Β.Β.Β.Μ.Κ. της ΔΕΗ.

**Θ. Ν. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735  
ΚΑ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ: 2651037839  
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

εργοδότης	Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΩΤΩΝ ΟΡΝΙΘΩΝ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ.ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	T1
	κλίμακα
	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΣΩΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735  
ΚΑ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ: 2651037839  
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ