



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Άρης Τσουμάνης δηλώνει ότι: Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 1981,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση « Σκούρτη » της Τοπικής Κοινότητας Κουκουλίου Δημοτικής Ενότητας Τυμφής Δήμου Ζαγορίου Νομού Ιωαννίνων επεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Άννα Τσουμάνη του Άρη Διπλωματούχης πολιτικός μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του Άρη Τσουμάνη με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 1981,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση « Σκούρτη » της Τοπικής Κοινότητας Κουκουλίου Δημοτικής Ενότητας Τυμφής Δήμου Ζαγορίου Νομού Ιωαννίνων που αποτύπωσε καθ' ύποδειξη του ιδιοκτήτη βρίσκονται εκτός οριοθέτησης οικισμού και εντός της περιοχής NATURA «ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΖΑΓΟΡΙ - ΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΥΣ ΜΠΣ <ΕΛΙΟΥ>» και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γεωτεμάχιο πληρεί τις προϋποθέσεις εγκατάστασης γράχειου καλύψιματος Σ1-22-23-24 με βάση το νόμο 4056/2012.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΑ=1981,00 m<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

α/α	X	Y
A	223901,43	4416306,93
B	223907,14	4416331,59
Γ	223912,22	4416349,39
Δ	223940,85	4416356,29
E	223949,35	4416356,89
Z	223952,92	4416310,41

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA)

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: 10,000 m<sup>2</sup>

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5 m

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης εκτός σχεδίου βάσει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24731.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ANNA A. ΤΣΟΥΜΑΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΣΤΟΑ ΑΒΕΡΩΦ 15Ζ ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΤΗΛ:2651026701-6945855177

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΗΣ Γ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ  
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΘΕΣΗ: "ΣΚΟΥΡΤΗ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΤΥΜΦΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:  
ΕΓΣΑ87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ANNA A. ΤΣΟΥΜΑΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 112426  
ΣΤΟΑ ΑΒΕΡΩΦ 15 Ζ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΤΗΛ:2651026701 - 6945855177  
ΑΦΜ: 13781174 - ΑΔΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Είληψε Ε  
Ιωάννινα 16/6/2015

ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ  
Χειρόγραφοι στην  
κλήση του κτηματολ.  
Πρωτόκολλο  
Αρ. 11/16/2015  
11-6-15

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ  
ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ Κ. ΒΕΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΙΤΕ