



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ**

Αλμυρός, 25-5-2015  
Αριθ. Πρωτ.: 1092/92372

Ταχ. δ/νση : Βασ. Παύλου 1  
Ταχ.Κώδικας : 37100, Αλμυρός  
Πληροφορίες : Σ. Τουλιά  
Τηλέφωνο : 24220-21273  
Fax : 24220-22204  
Email : [dasalmy@apdthest.gov.gr](mailto:dasalmy@apdthest.gov.gr)

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Ανακοινώνεται η αριθ.**7/2013** Απόφαση της Α΄βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Μαγνησίας, η οποία εκδόθηκε μετά από αντιρρήσεις του Χρήστου Τσιοκάρα κατά της αριθ.1654/9-7-2009 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού για έκταση εμβαδού 11.332,42τ.μ. (τμήμα ΙΙ), σύμφωνα με την οποία ομόφωνα απορρίπτονται αυτές και η έκταση (τμήμα ΙΙ) χαρακτηρίζεται ως δάσος της παρ.1 του αρθρ.3 του Ν.998/79, σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στη θέση «Κακόρεμα» Τ.Κ. Δρυμόνα Δ.Ε. Σούρπης του Δήμου Αλμυρού.

Η απόφαση αναρτάται για ένα μήνα στο Δήμο Αλμυρού και δύναται να ασκηθεί κατά αυτής αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Ο Δασάρχης Αλμυρού

Σπύρος Ανδριανός  
Δασολόγος

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΤΗΣ Α' /ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



### **Αριθμός 7 / 2013**

Η 1<sup>η</sup> Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79, με την εξής σύνθεση:

1. Ελένη Μούρτζη, Πρόεδρος Πρωτοδικών Βόλου, Πρόεδρος,
2. Αρτέμιος Χαλάτσης, Γεωπόνος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως μέλος και
3. Αναστάσιος Μπίλλιος, Δασολόγος της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος συνεδρίασε στο Δικαστικό Μέγαρο Βόλου (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο Προέδρου) στις 12 Μαρτίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, παρουσία και της γραμματέως Σεραϊνας Κώστα, Δασοφύλακα - Γεωτεχνικού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας, για να αποφανθεί επί των αριθμ. 93/4-8-2009 αντιρρήσεων του Χρήστου Τσιοκάρου του Ιωάννη, κάτοικου Δρυμώνος Δήμου Σούρπης Μαγνησίας, κατά της υπ' αριθμ. 1654/9-7-2009 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού.

Ενώπιον της Επιτροπής παρέσπει ο ενιστάμενος ο οποίος ανέπτυξε τους ισχυρισμούς του, ζήτησε την παραδοχή των αντιρρήσεών του και την εξέταση των μαρτύρων Ιωάννη Τσιοκάρου και Βαγιούλας Καραγεωργοπούλου.

Επίσης ο ενιστάμενος κατέθεσε σχετικό φάκελλο στην Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο Μάρτυρας Ιωάννης Τσοκάρου είπε ότι γεννήθηκε το 1931 και από μικρό παιδί μάζευε ελιές σ' αυτό το κτήμα, ότι η ηλικία των ελαιοδέντρων είναι μεγαλύτερη από 100 χρονών και ότι το ζερβό τμήμα του κτήματος έβγαλε δασική βλάστηση σε αντίθεση με το πετρώδες .

Η Μάρτυρας Βαγιούλα Καραγεωργοπούλου είπε ότι από το 1952 μάζευε ελιές στο εν λόγω κτήμα.

Κατόπιν, η Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση, στην ίδια αίθουσα του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου.

### **ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

### **ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Ο Δασάρχης Αλμυρού, μετά την από 20-2-2007 αίτηση του Χρήστου Ιωαν. Τσιοκάρου, εξέδωσε την αριθμ. πρωτ. 1654/9-7-2009 Πράξη Χαρακτηρισμού, με την οποία χαρακτήρισε έκταση με στοιχεία 1, 2 ,3 , 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 1 εμβαδού 17.175,42 τ.μ. στη θέση «Κακόρεμα» Δ.Δ. Δρυμών του Δήμου Σούρης, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Φεβρουάριος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νέστορα Εφραιμίδη, κλίμακας 1:500. Για τις ανάγκες της περιγραφής η παραπάνω έκταση χωρίζεται στα εξής επιμέρους τμήματα:

- α) Το τμήμα Ι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, Β, Α, 13, 14, 15, 16, 1 εμβαδού 5.843,00 τ.μ., χαρακτηρίστηκε, ως μη δασική έκταση του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79,
- β) Το τμήμα ΙΙ με στοιχεία 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Α, Β, 4 εμβαδού 11.332,42 τ.μ., χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ. 1 του αρθρ. 3 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τις δ/ξεις του αρθρ. 1 του Ν. 3208/2003. Το τμήμα αυτό ΙΙ της εκτάσεως από άποψη ωφελιμότητας και λειτουργίας υπάγεται στην κατηγορία ε της παρ. 1 του αρθρ. 4 του Ν. 998/79 και άποψη θέσεως σε καμία κατηγορία της παρ. 2 του ίδιου άρθρου και Νόμου.

Κατά της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αλμυρού, προσέφυγε ενώπιον της Α/βάθμιας Επιτροπής του Ν. Μαγνησίας ο Χρήστος Τσιοκάρας του Ιωάννη, με τις αριθμ. 93/4-8-2009 αντιρρήσεις του, με τις οποίες ζητά να χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση το τμήμα ΙΙ με στοιχεία (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Α, Β, 4) εμβαδού 11.332,42 τ.μ.

Οι εν λόγω αντιρρήσεις ασκήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/1979 και λαμβανομένης υπόψη και της 88416/529/π.ε./1.12.2000 διαταγής του Υπ. Γεωργίας, γίνονται τυπικά δεκτές και εξετάζονται περαιτέρω και από ουσιαστική άποψη.

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης (όλα τα έγγραφα), τα όσα εξέθεσε ο ενιστάμενος κατά την εκδίκαση, τις καταθέσεις των μαρτύρων καθώς και από την όλη διαδικασία προκύπτει ότι, η επίμαχη έκταση (τμήμα ΙΙ) εμβαδού 11.332,42 τ.μ., καλύπτεται από δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρι, φυλίκι) και χαμηλά κέδρα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 70% ενώ σ' ένα μέρος του τμήματος με στοιχεία (Α, Β, 4, δ, γ, β, α, 11, 12, Α) και εμβαδού 4.270,00τ.μ. εμφανίζει δύοπαρτες ελιές σε ποσοστό όμως που δεν συνιστά ελαιοπερίβολο.

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψης 1945 η επίδικη έκταση (τμήμα ΙΙ) εμφανίζεται με δασική μορφή, ενώ σε μέρος του τμήματος με στοιχεία (Α, Β, 4, δ, γ, β, α, 11, 12, Α) και εμβαδού 4.270,00 τ.μ., εμφανίζει ίχνη καλλιέργειας

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψης 1960 το τμήμα ΙΙ εμφανίζεται με Δασική μορφή ενώ σε μέρος του τμήματος με στοιχεία (Α, Β, 4, δ, γ, β, α, 11, 12, Α) και εμβαδού 4.270,00 τ.μ., εμφανίζει σημεία εγκατάλειψης.

Επίσης δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του αρθ. 12 του Ν. 3208/2003 (δασομένοι αγροί) το τμήμα με στοιχεία (Α, Β, 4, δ, γ, β, α, 11, 12, Α) και εμβαδού 4.270,00 τ.μ., διότι ο ενδιαφερόμενος δεν προσκόμισε στο Δασαρχείο Αλμυρού τίτλους ιδιοκτησίας που να ανάγονται πριν την 23ην Φεβρουαρίου 1946.

Κατ' ακολουθία των προεκτεθέντων, θα πρέπει η Επιτροπή να απορρίψει τις αντιρρήσεις του Χρήστου Τσιοκάρου του Ιωάννη.

Σημειώνεται ότι με την παρούσα απόφαση δεν κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης και δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή του ιδιώτη επί της επίδικης έκτασης και ούτε αποτελεί αυτή στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Δικάζοντας επί των αριθμ. πρωτ. 93/4-8-2009 αντιρρήσεων του Χρήστου Τσιοκάρου του Ιωάννη, κάτοικου Δρυμώνος Δήμου Σούρης Μαγνησίας, κατά της υπ' αριθμ. 1654/9-7-2009 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχου Αλμυρού, η Επιτροπή ομόφωνα απορρίπτει αυτές.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στο Βόλο στις 12 Μαρτίου 2013 .

**Η Πρόεδρος**



**Τα μέλη**

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΛΑΤΣΗΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Α.Π.Θ. - (MSc)

2.



**Η Γραμματέας**



