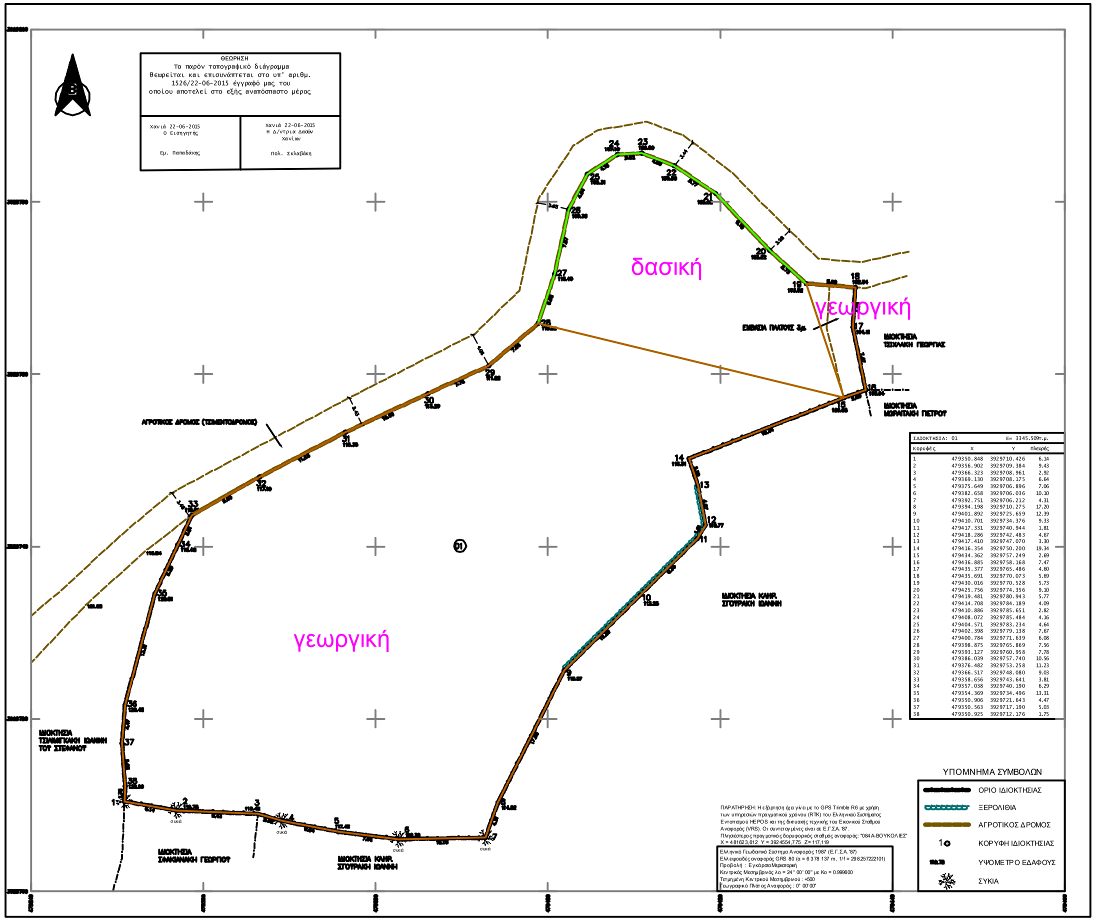

δασική
γεωργική
γεωργική
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΕΜΒΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 3μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΧΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΩΡΑΙΤΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΟΥΡΑΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΟΥΡΑΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
συκιά
01

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1526/22-06-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 22-06-2015<br>Ο Εισηγητής<br>Εμ. Παπαδάκης | Χανιά 22-06-2015<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br>Πολ. Σκλαβάκη |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 01 | | | Ε= 3345.509τ.μ. |
|---|---|---|---|
| Κορυφές | Χ | Υ | Πλευρές |
| 1 | 479350.848 | 3929710.426 | 6.14 |
| 2 | 479356.902 | 3929709.384 | 9.43 |
| 3 | 479366.323 | 3929708.961 | 2.92 |
| 4 | 479369.130 | 3929708.175 | 6.64 |
| 5 | 479375.649 | 3929706.896 | 7.06 |
| 6 | 479382.658 | 3929706.036 | 10.10 |
| 7 | 479392.751 | 3929706.212 | 4.31 |
| 8 | 479394.198 | 3929710.275 | 17.20 |
| 9 | 479401.892 | 3929725.659 | 12.39 |
| 10 | 479410.701 | 3929734.376 | 9.33 |
| 11 | 479417.331 | 3929740.944 | 1.81 |
| 12 | 479418.286 | 3929742.483 | 4.67 |
| 13 | 479417.410 | 3929747.070 | 3.30 |
| 14 | 479416.354 | 3929750.200 | 19.34 |
| 15 | 479434.362 | 3929757.249 | 2.69 |
| 16 | 479436.885 | 3929758.168 | 7.47 |
| 17 | 479435.377 | 3929765.486 | 4.60 |
| 18 | 479435.691 | 3929770.073 | 5.69 |
| 19 | 479430.016 | 3929770.528 | 5.73 |
| 20 | 479425.756 | 3929774.356 | 9.10 |
| 21 | 479419.481 | 3929780.943 | 5.77 |
| 22 | 479414.708 | 3929784.189 | 4.09 |
| 23 | 479410.886 | 3929785.651 | 2.82 |
| 24 | 479408.072 | 3929785.484 | 4.16 |
| 25 | 479404.571 | 3929783.234 | 4.64 |
| 26 | 479402.398 | 3929779.138 | 7.67 |
| 27 | 479400.784 | 3929771.639 | 6.08 |
| 28 | 479398.875 | 3929765.869 | 7.56 |
| 29 | 479393.127 | 3929760.958 | 7.78 |
| 30 | 479386.039 | 3929757.740 | 10.56 |
| 31 | 479376.482 | 3929753.258 | 11.23 |
| 32 | 479366.517 | 3929748.080 | 9.03 |
| 33 | 479358.656 | 3929743.641 | 3.81 |
| 34 | 479357.038 | 3929740.190 | 6.29 |
| 35 | 479354.369 | 3929734.496 | 13.31 |
| 36 | 479350.906 | 3929721.643 | 4.47 |
| 37 | 479350.563 | 3929717.190 | 5.03 |
| 38 | 479350.925 | 3929712.176 | 1.75 |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η εξάρτηση έχει γίνει με το GPS Trimble R6 με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS). Οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
Πλησιέστερος πραγματικός δορυφορικός σταθμός αναφοράς: "084Α-ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ"
X = 481623,612 Y = 3924554,775 Z= 117,119

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

| | |
|---|---|
| ▬ | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ▬ | ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ |
| ▬ | ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ |
| 1 ⊙ | ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| 110.70 | ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ |
| ✱ | ΣΥΚΙΑ |

---

Εμβαδόν γηπέδου (01) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-...-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) = 3.345,509τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν έχουν υπολογιστεί αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η αποτύπωση του γηπέδου έχει γίνει με το σύστημα Trimble GPS R6 διπλής συχνότητας με μετρήσεις πραγματικού χρόνου (RTK).
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έχει πραγματοποιηθεί με το σύστημα Trimble GPS R6 διπλής συχνότητας με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS).

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-...-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) κι εμβαδόν 3.345,509τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μεσαρχιανά ή Αμπέλι" της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) κι εμβαδόν 3.345,509τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μεσαρχιανά ή Αμπέλι" της Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, ότι

1) Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σπηλιά, εντός περιμετρικής ζώνης των 500μ. και πιο συγκεκριμένα απέχει περίπου 115μ. από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Σπηλιά, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός ορίων του Δικτύου "Natura 2000", εκτός των παραμεθόριων περιοχών Νομού Χανίων κι εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης Ελέγχου από την Αεροπορία, το Ναυτικό Οχυρό Σούδας και Δρεπάνου.

2) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές (Π.Δ. 24-5-1985 Άρθρο 1 Παρ.2 Υποπαρ.α ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212/2003 Άρθρο 10 Παρ.1 & Άρθρο 23 Παρ.3 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως κείμενο εντός περιμετρικής ζώνης, εάν προϋφίσταται της ημερομηνίας 24-4-1977, εκτός εάν εμπίπτει στις διατάξεις της Δ/νσης Δασών, εκτός εάν ανήκει σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας ή εκτός εάν υπάγεται σε άλλους περιορισμούς.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ή του Π.Δ. 20-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-1985 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

6) Εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδεντρα .

2 Μαρτίου 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το παρόν γήπεδο υπάγεται στον έλεγχο από το Δασαρχείο για το εάν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
2) Το παρόν γήπεδο υπάγεται στον έλεγχο από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης για το εάν ανήκει σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.
3) Κατά μήκος της πλευράς με στοιχεία (16-17-18) υπάρχει εμβασιά πλάτους 3μ. μόνο για τον Μωραϊτάκη Πέτρο.
4) Απόσταση από θάλασσα πάνω από 800 μέτρα (περίπου 3300 μέτρα).

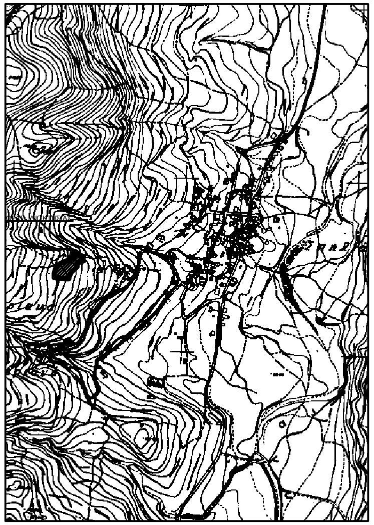
## ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

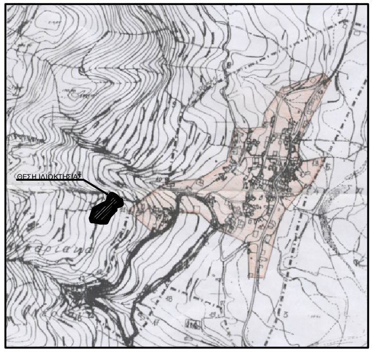
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 & Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

### ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

-Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 2.000 τ.μ. για γήπεδα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας 24-4-1977

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ελάχιστες πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 5,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200τ.μ.
-Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 35% στη θέση του κτιρίου, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων, που δεν προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
-Το υπόγειο δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
-Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50μ. για διώροφη οικοδομή -Προσαύξηση κατά 1,20μ. σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "8495/8" - ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ "297-ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΟΡΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΠΗΛΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

---

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ 73132 Τηλ:28210-58122

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΚΥΔΩΝΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΜΕΣΑΡΧΙΑΝΑ/ΑΜΠΕΛΙ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΑ - ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| Τ1 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|
| 1 : 200 | 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015 |

| Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού | Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου |
|---|---|
| | |