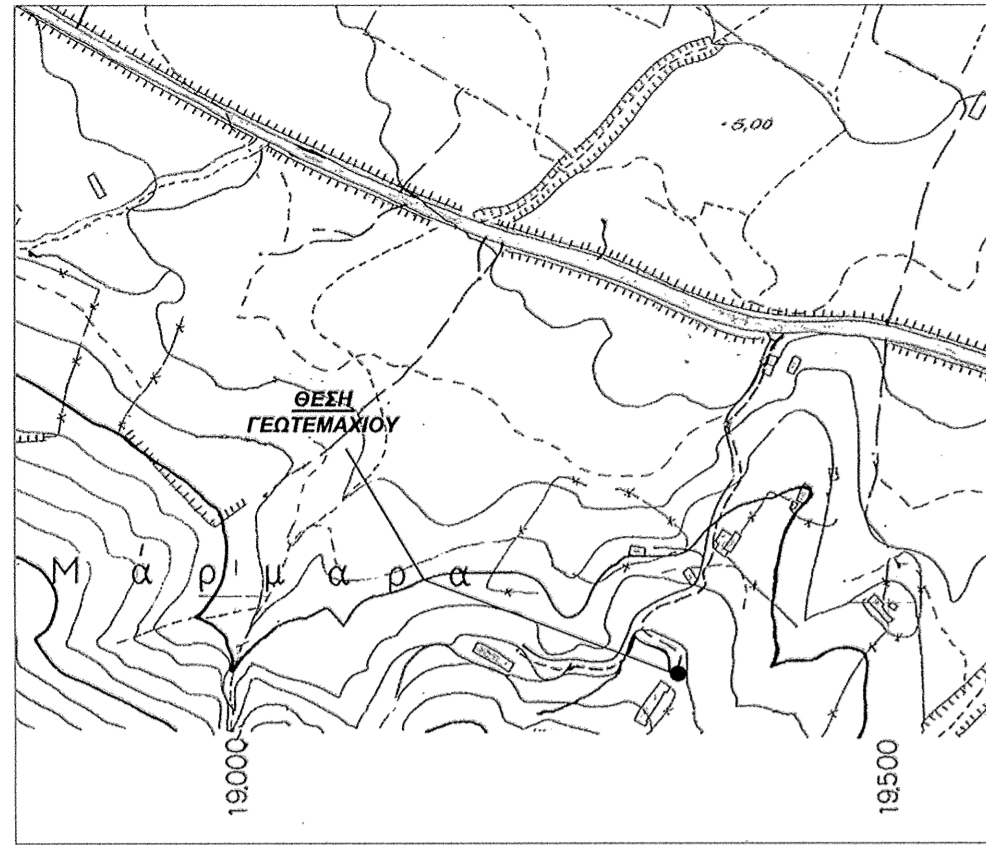
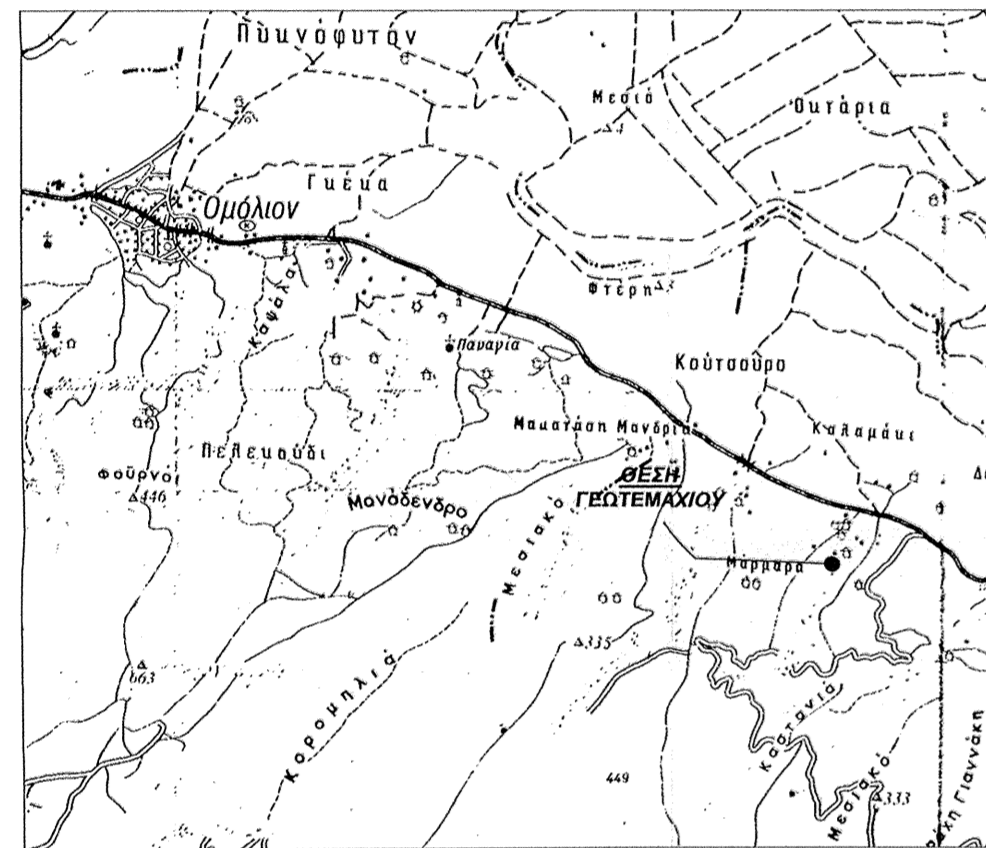


1) ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 4364 - 2
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000 , Φ.Χ. ΡΑΨΑΝΗΣ



2) ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΡΑΨΑΝΗΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87
- ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
- ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΓΕΩΔΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΕΓΙΝΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ≈ 1 cm
- STONEX S9GNSS II μέσω δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς (CORS) της CivilShop ΕΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Θέση γεωτεμάχου - Ιδιοκτησίας
- Πρόχειρη κατασκευή
- - - Αγροτικός δρόμος
- ▨ Κτίσμα από ταμμεντόλθο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α 31.12.2003) Εκτός Ορίων Οικομοῦ & ΦΕΚ 149 / Α.Α.Π. / 16.05.2014 ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν του Δήμου Αγιάς & ΦΕΚ 60 / Α/ 31.03.2011 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις Ν-3937/11

1. Αρριότητα κατά κανόνα - Σε κατώτατο όριο κατάληψης και οριζήσεως ορίζονται τα 10 στρέμματα (περιοχή Ναισά)
2. Αρριότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν 4000 τ.μ. τουλάχιστον τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος ΦΕΚ 60 / Α/ 31.03.2011 θεωρούνται όρια και οικοδομήματα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις Για γήπεδα με πρόσφατο σε κωδικοποιημένο δρόμο) Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσφατο 25.00 μ. (Για πρόσφατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασπιδοδρομικές γραμμές) Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσφατο 45.00 μ. Βάθος 50.00 μ. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσφατο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικός ή δασικός δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια

Περιοχή ΠΕΠΔ 1-Β

ΦΕΚ 149 / Α.Α.Π. / 16.05.2014 ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν του Δήμου Αγιάς

- Χρήσης γης που επιτρέπονται στην περιοχή :
- Μικρές γεωργικές, κτηνοτροφικές, παραγωγικές, δευτερεύουσες θερμική κλπ.
- Μεταποικιακές μονάδες γεωργικής ή αλιευτικής πρωτογενούς τομέα
- Κατοικία - αγροτουριστικά καταλύματα (Μέγιστο ύψος 7.50 μ και στέγη 1.50 μ)
- Λοιπές χρήσεις στο ΦΕΚ 149/ΑΑΠ του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν του Δήμου Αγιάς

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 500

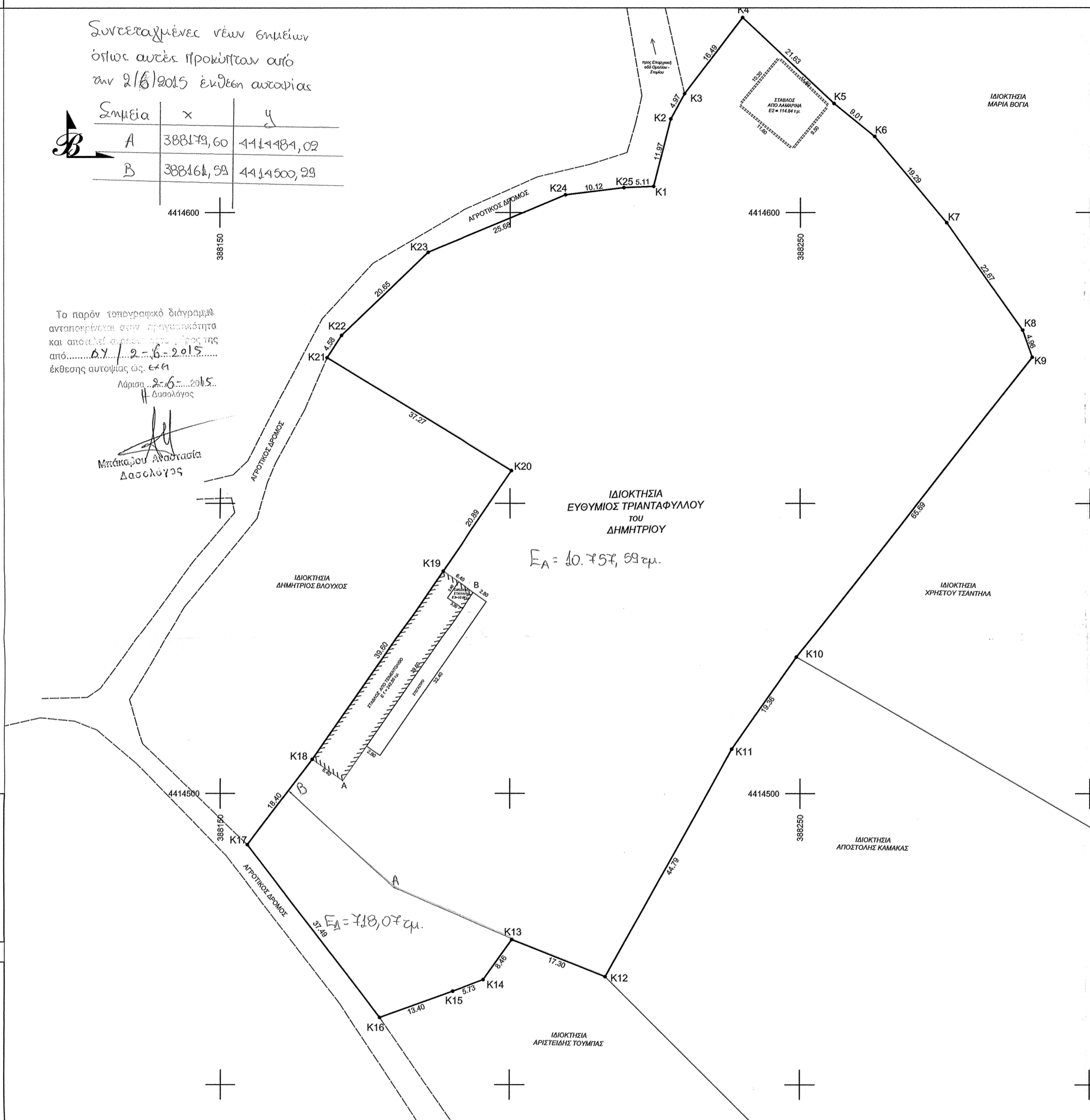
Συντεταγμένες νέων σημείων
όπως αυτές προκύπτουν από
την 21/6/2015 έκθεση ακριβείας

| Σημεία | x | y |
|--------|-----------|------------|
| A | 388179,60 | 4414481,02 |
| B | 388161,59 | 4414500,29 |

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί έργο της 21/6/2015 έκθεσης ακριβείας ως έχει

Λάρισα, 21/6/2015
Η Δασολογός

Μπακάκου Αναστασία
Δασολογός



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
του
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

E_A = 10.757,69 τ.μ.

E_A = 718,07 τ.μ.

Τα όρια του γεωτεμαχίου K1,K2,...K24,K25 τοποθετήθηκαν κατόπιν υπόδειξης του ιδιοκτήτη. Είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνης Β. Ψαλτοῦλης, δηλώνει ότι στο γεωτεμάχιο εμβαδού 11475.66 τ.μ. με στοιχεία (K1,K2,...K24,K25) ισχύουν τα εξής:
1. Βρίσκεται εκτός του οικισμού Στομίου, της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν, του Δήμου Αγιάς και σε απόσταση 2800 μ από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου του πλησιέστερου οικισμού.
2. Το γεωτεμάχιο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν του Δήμου Αγιάς ΦΕΚ 149 / Α.Α.Π. / 16.05.2014 βρίσκεται εντός περιοχής χρήσεων γης, ζώνης ΠΕΠΔ1 - Β (Περιοχές μικτών γεωργικών και δασικών εκτάσεων)
3. Το γεωτεμάχιο είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις :
3.1. Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α 31.12.2003 (εκτός ορίων οικισμού),
3.2. ΦΕΚ 149 / Α.Α.Π. / 16.05.2014 ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενῶν του Δήμου Αγιάς
3.3. ΦΕΚ 60 / Α/ 31.03.2011 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις Ν-3937/11
4. Δεν επιτίπτε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
5. Δεν υπάγεται στο νόμο 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
6. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός προσηλωμένης περιοχής Natura GR1420007 Όρος Όσσα (πηγή geodata.gov.gr / maps) (N-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11))
7. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διενεργείται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγνάρις φυσικού αερίου

ΛΑΡΙΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Β. ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107029
Ζ.ΠΗΓΗΣ 43, 41447 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ 6972294886
Α.Φ.Μ. 130254327 Β ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|--------|-----------|------------|----------------|
| K1 | 388224.69 | 4414604.47 | K1K2 = 11.97 |
| K2 | 388227.64 | 4414616.07 | K2K3 = 4.97 |
| K3 | 388230.03 | 4414620.43 | K3K4 = 16.49 |
| K4 | 388240.02 | 4414633.55 | K4K5 = 21.63 |
| K5 | 388255.76 | 4414616.72 | K5K6 = 9.01 |
| K6 | 388262.76 | 4414613.04 | K6K7 = 19.29 |
| K7 | 388275.16 | 4414598.27 | K7K8 = 22.67 |
| K8 | 388288.28 | 4414579.78 | K8K9 = 4.96 |
| K9 | 388289.93 | 4414575.10 | K9K10 = 65.69 |
| K10 | 388249.35 | 4414523.44 | K10K11 = 19.36 |
| K11 | 388238.20 | 4414507.61 | K11K12 = 44.79 |
| K12 | 388216.45 | 4414468.46 | K12K13 = 17.30 |
| K13 | 388200.36 | 4414474.81 | K13K14 = 8.46 |
| K14 | 388195.44 | 4414467.93 | K14K15 = 5.73 |
| K15 | 388190.07 | 4414465.94 | |

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1. ΣΤΑΥΛΟΣ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ
 - 1.1. E1 = 242.66 τ.μ.
 - 1.2. E2 = 10.89 τ.μ. (εμβαδός σπαυλῆ E2= 3.2 μ. x 3.4 μ = 10.88 τ.μ. Eολ= 253.44 τ.μ. (Συνολικό εμβαδόν)
2. ΣΤΑΥΛΟΣ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ E2= 114.84 τ.μ.

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|--------|-----------|------------|----------------|
| K15 | 388190.07 | 4414465.94 | K15K16 = 13.40 |
| K16 | 388177.44 | 4414461.46 | K16K17 = 37.49 |
| K17 | 388154.65 | 4414491.23 | K17K18 = 18.40 |
| K18 | 388165.83 | 4414505.84 | K18K19 = 34.97 |
| K19 | 388188.39 | 4414538.38 | K19K20 = 20.89 |
| K20 | 388200.23 | 4414555.59 | K20K21 = 37.27 |
| K21 | 388168.43 | 4414575.03 | K21K22 = 4.58 |
| K22 | 388170.91 | 4414578.88 | K22K23 = 20.65 |
| K23 | 388185.81 | 4414593.18 | K23K24 = 25.68 |
| K24 | 388209.53 | 4414603.03 | K24K25 = 10.12 |
| K25 | 388219.58 | 4414604.26 | K25K1 = 6.11 |

Εμβαδόν : 11475.66 τ.μ. Περὶμετρος : 505.52 μ.

ΕΡΓΟ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3 ΤΟΥ Ν4056/2012

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ Δ.Ε ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΒΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΗΣ Β. ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107029
Ζ.ΠΗΓΗΣ 43, 41447 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ 6972294886
Α.Φ.Μ. 130254327 Β ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ