ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΠΥΡΟΥ Διον. ΠΟΘΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ τ.ε.

Ν.Κολυβά 105 τηλ 26950-27040
τ.κ.29100 Ζάκυνθος ΜΑΪΟΣ 2015.

ΕΡΓΟ Τοπογραφικό ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΘΕΣΗ Χαλικερό κοιν. Γαιτανίου Δήμος Ζακυνθου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μαρία Αθανασούλια- Μαυροπούλου το γένος Διονυσίου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

(Αρ.8ν.1599 του 1986)

Δηλώ υπευθύνως οτι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι αυτά πού απικονίζονται στό παρόν τοπογραφικό και τα οποία υπέδειξα στο συντάξαντα μηχανικό.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

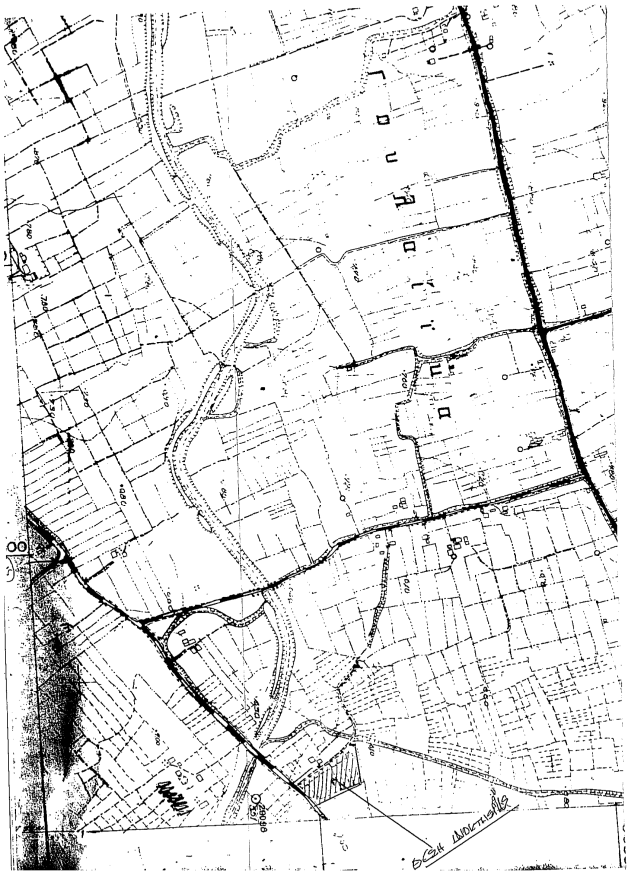
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

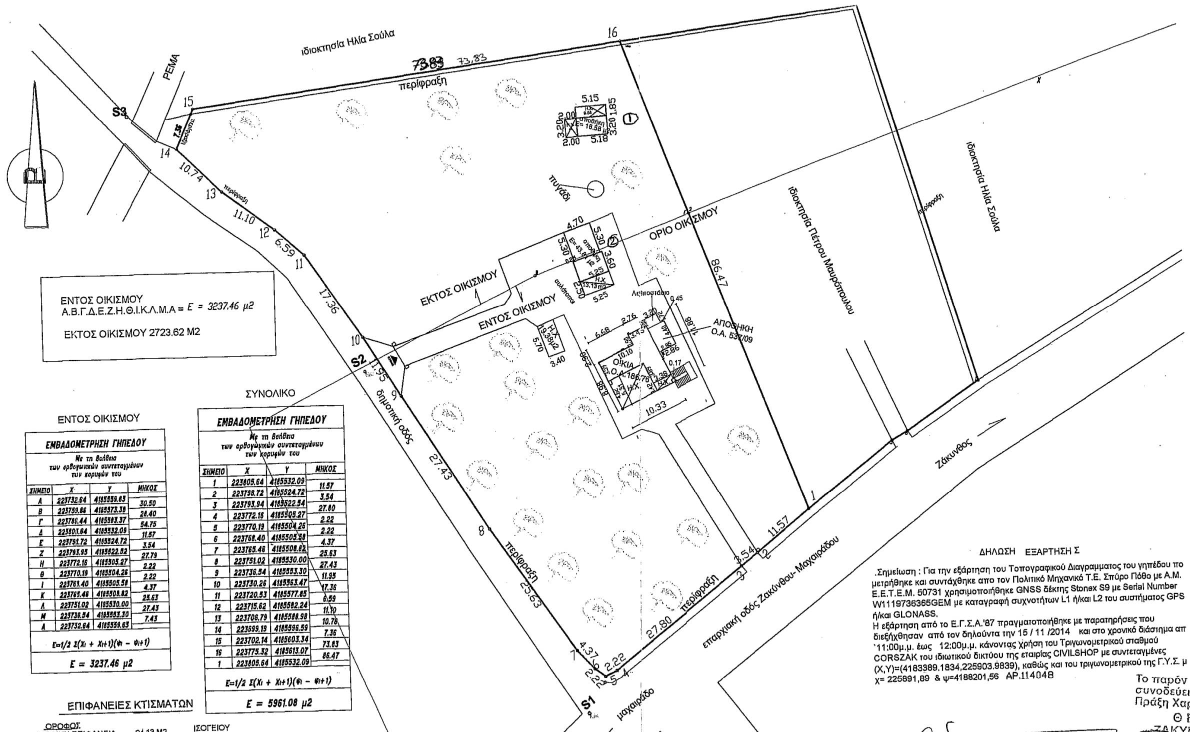
Δηλώ υπευθύνως ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.1. συνολικής εκτάσεως 5961.08 μ2 **είναι** άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τίς κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ευρίσκεται **εντός** οικισμού 3237.46 μ2 **εκτός** οικισμού 2723.62 μ2 Ευρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ ,εκτός Ζ.Ο.Ε ,δέν δημιουργείται ιδιωτικό ρυμοτομικό σχέδιο,δέν έχει γίνει έλενχος υποθηκοφυλακείου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΟΝ. ΠΟΘΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 50731
Ν. ΚΟΛΥΒΑ 105.- ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 136353598 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 27040

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.Τοπογραφικό που δέν φέρει την υπογραφη του ιδιοκτήτου ΕΙΝΑΙ ΑΚΥΡΟ Ζάκυνθος





ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α = Ε = 3237.46 μ2

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2723.62 Μ2

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	223732.64	4185559.63	30.50
Β	223759.86	4185573.38	28.40
Γ	223780.44	4185583.37	54.75
Δ	223805.64	4185532.09	11.57
Ε	223798.72	4185524.72	3.54
Ζ	223793.95	4185522.52	27.79
Η	223772.16	4185505.27	2.22
Θ	223770.19	4185504.26	2.22
Ι	223768.40	4185505.58	4.37
Κ	223765.48	4185508.82	25.63
Λ	223751.02	4185530.00	27.43
Μ	223736.54	4185553.30	7.43
Α	223732.64	4185559.63	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 3237.46 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	223805.64	4185532.09	11.57
2	223798.72	4185524.72	3.54
3	223793.94	4185522.54	27.80
4	223772.16	4185505.27	2.22
5	223770.19	4185504.26	2.22
6	223768.40	4185505.58	4.37
7	223765.46	4185508.82	25.63
8	223751.02	4185530.00	27.43
9	223736.54	4185553.30	11.95
10	223730.26	4185563.47	17.36
11	223720.53	4185577.85	6.59
12	223715.62	4185582.24	11.10
13	223706.79	4185588.98	10.78
14	223699.19	4185596.59	7.36
15	223702.14	4185603.34	73.83
16	223775.32	4185613.07	86.47
1	223805.64	4185532.09	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 5961.08 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΦΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 94.13 Μ2
ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 537 / 08 81.26 Μ2
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν.4178 / 13= 12.87 Μ2
Η.Χ. Ν. 4178 / 13 = 23.95 Μ2
ΑΡ. ΔΗΛ. 2353587

ΣΟΦΙΤΑ
ΤΑΚΤΠΟΙΗΣΗ Ν.41 / 78 13 Ε= 78.53 m2
ΑΡ. ΔΗΛ. 2353587

ΥΠΟΣΤΕΓΟ 19.38 μ2 ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν.41 / 78

ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ =74.77 Μ2
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 186 / 76 Ο.Α .=56.79 Μ2
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ =5,00 μ2(τακτοποιηση ν4178 /13)
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 537 / 08 Ο.Α. = 12 ,32Μ2 + 0,66 μ2 (τακτοποιηση)=19.98 μ2
Η.Χ. = 40.80 μ2

αποθήκη ①
Ε= 16.58 μ2 Η.Χ.15.93 μ2
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν.41 / 78

αποθήκη ②
Ε= 43.81 μ2 η.χ. 13.13 μ2
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν.41 / 78

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Σ

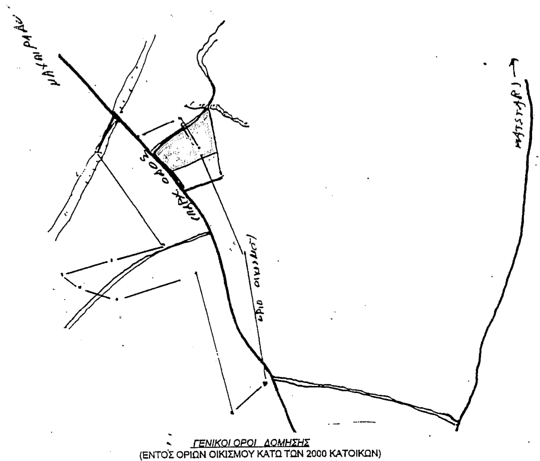
.Σημείωση : Για την εξάρτηση του Τοπογραφικού Διαγραμματος του γηπέδου πο μετρήθηκε και συντάχθηκε απο τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Σπύρο Πόθο με Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50731 χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number W1119736365GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 ή/και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS.
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν από τον δηλούντα την 15 / 11 /2014 και στο χρονικό διάστημα απ 11:00μ.μ. έως 12:00μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες (X,Y)=(4183389.1834,225903.9839), καθώς και του τριγωνομετρικού της Γ.Υ.Σ. μ χ= 225891,89 & ψ=4188201,56 ΑΡ.114048

Ο ΔΗΛΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΙΑΝΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.ΤΕΕ 118208 - ΔΕΣΥΛΛΑ 22 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 107476641 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τηλ.26950.45137- 6979.727.743
e-mail: johnmelos@live.com

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 899/15-05-15 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 15/05/2015.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β΄ βαθμό



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το
Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87), Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293/Δ/16-5-89) & ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όποιο εμβαδόν κι αν έχουν
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ η ύπαρξη προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ
Ελάχιστο πρόσωπο 10,00μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τμ
και 15,00μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τμ
Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όποιο πρόσωπο κι αν έχουν
ΚΑΛΥΨΗ : 60 % του οικοπέδου
ΔΟΜΗΣΗ :
1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) έως 240 τμ.
Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τμ.
2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) έως 400 τμ.
3) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ ορίζεται σδ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τμ η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
4) Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:
- για τα πρώτα 1000 τμ της επιφανείας του γηπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 0,6
- για τα επόμενα 1000 τμ της επιφανείας του γηπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 0,5
- για τα επόμενα 1000 τμ της επιφανείας του γηπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 0,4
- για τα επόμενα 1000 τμ της επιφανείας του γηπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 0,3
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τμ ο ΣΔ ορίζεται σε 0,2
5) Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 , να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50 μ + στέγη με κλίση 30 - 45 % και < 2,00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 2,40 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50 μ ή εν επαφή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ : όπως Π.Δ. 209 της 24-6-98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : 10.00 μ