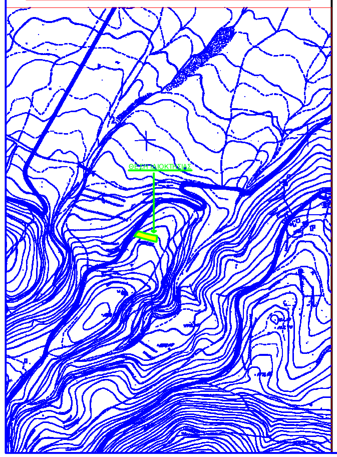
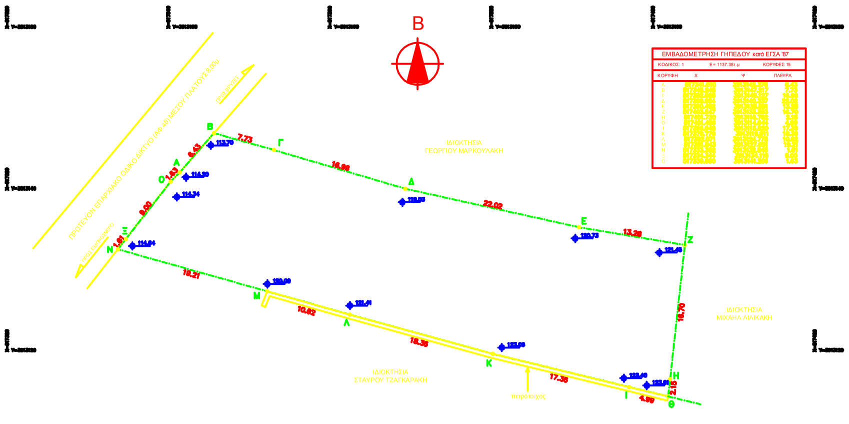
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ,
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ,
ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΚΑΙ
ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Β
ΠΡΟΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΦ 48) ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00μ
ΠΡΟΣ ΒΡΥΣΕΣ
ΠΡΟΣ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΛΙΚΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ
πετρότοιχος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
6.43
7.73
16.96
22.02
13.28
16.70
2.15
4.99
17.36
18.36
10.62
18.21
1.61
9.00
1.43
113.70
114.90
114.74
114.84
120.73
121.46
121.41

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ κατά ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 Ε= 1137.38τ.μ ΚΟΡΥΦΕΣ: 15

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	7.73
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]	16.70
Η	[illegible]	[illegible]	2.15
Θ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]	1.43

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

1) Η υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Καλλιόπη Λιλικάκη δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο, υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ξ,Ο,Α), συνολικού εμβαδού 1137,38τ.μ βρίσκεται στη θέση "Δαφνομούρι" της Κτηματικής Περιφέρειας Εμπροσνέρου, εκτός των ορίων του οικισμού, Δήμος Αποκορώνου Χανίων

2) Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον:
α) προϋφίσταται με το ίδιο εμβαδόν και σχήμα της 12ης-11-1962, κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, σύμφωνα μετο Π.Δ 24-5-85 (ΦΕΚ -270/Δ/31-5-85), έχοντας πρόσωπο σε κύρια δημοτική οδό (αποφ. Νομάρχη 4185/23-7-98, ΦΕΚ 849Δ/23-10-98) και
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δ/νσης Δασών Χανίων και
γ) βεβαιωθεί από τη Δ/νση Γεωργίας ότι δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας
Με τους εξής όρους δόμησης:

Π.Δ 24-5-85 (ΦΕΚ -270/Δ/31-5-85)
Για χρήση Κατοικίας
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 750τ.μ
Μέγιστη Κάλυψη: 10%Ε= 10%1137,38= 113,738τ.μ
Μέγιστη Δόμηση: 100 + (1137,38-750)/9= 100 + 43,04= 143,04τ.μ
Μέγιστο ύψος για μονώροφη οικοδομή: 4,00μ+1,20μ(ύψος στέγης)
Μέγιστο ύψος για διώροφη οικοδομή: 7,50μ+1,20μ(ύψος στέγης)
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Πλάγιες αποστάσεις: 2,50μ (παρέκκλιση)

3) Το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα

4) Εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

5) Το γήπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα

6) Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου του εδάφους

7) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου είναι εξαρτημένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 από το δίκτυο της εταιρείας JGC Α.Ε

Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου μου και των όμορων ιδιοκτητών

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΛΙΚΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΔΑΦΝΟΜΟΥΡΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΙΛΙΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	**ΚΛΙΜΑΚΑ:**	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΑΠΡΙΛΗΣ 2015	1/200 1/5000	Τ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
2674/12-06-2015
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
12-06-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
12-06-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκr