

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

• ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του γηπέδου και τα ονόματα των όμορων ιδιοκτητών υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος και έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους και για το λόγο αυτό υπογράφει.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

• ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σύστημα συντεταγμένων: ΕΓΕΑ 87  
 Ελλειψοειδής Αναφοράς GRS80 (a=6378137 m, 1/f=298.257222101)  
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24° 00' 00" με Κο=0,9996  
 Τετημένη Κ. Μεσημβρινού: + 500 000 μ.  
 Γεωγραφικό Πλάτος: 0° 00' 00"

Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων έγινε με χρήση γεωδαιτικού GNSS δέκτη (HORIZON KRONOS 200) σε RTK λειτουργία και χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς MetricaNet (Ημερομηνία μετρήσεων: 30/10/2014)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y	(μ.ετ.)
1	402 258.511	4 156 356.558	0.00
2	402 237.287	4 156 363.549	22.35
3	402 205.796	4 156 366.012	31.59
4	402 184.474	4 156 367.782	21.40
5	402 167.587	4 156 368.871	16.92
6	402 171.582	4 156 348.975	20.29
7	402 183.920	4 156 345.652	12.78
8	402 183.996	4 156 320.512	25.14
9	402 200.276	4 156 316.925	16.67
10	402 218.868	4 156 308.832	20.28
11	402 228.904	4 156 301.801	12.25
12	402 238.858	4 156 295.762	11.64
13	402 243.233	4 156 293.421	4.96
14	402 263.441	4 156 283.618	22.46
15	402 273.426	4 156 306.092	24.59
16	402 277.570	4 156 313.909	8.85
17	402 278.851	4 156 314.546	0.96
18	402 275.770	4 156 315.504	1.44
19	402 265.238	4 156 319.809	11.38
20	402 262.640	4 156 315.617	4.93
21	402 252.548	4 156 320.630	11.27
22	402 247.634	4 156 323.239	5.59
23	402 248.193	4 156 326.267	3.02
24	402 252.086	4 156 339.970	14.25
1	402 258.511	4 156 356.558	17.79

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ  
 Ε(1,2,3,4,5,12,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1)= 4.849,85 τ.μ.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Αποδοχή κληρονομιάς  
 Αρ. Συμβολαίου: 30.340 / 6-3-2009  
 Συμβολαιογράφος Ναυπλίου Γιώργος Επ. Παράκης

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)  
 [Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ), Ν. 3212, Π.Δ. 24/31-12-2003 (308 Α)]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (αρθ.1, παρ.1α)  
 Ε = 4.000 τ.μ., και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00μ.  
 Ε = 4.000 τ.μ., πρόσωπο 45μ., βάθος 50μ. (αρθ.1, παρ 1β.)  
 (Για Γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές.)  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:  
 -1. τα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που προϋφίστανται της 24.4.77 με  
 Ε = 2.000 τ.μ. (Αρθ.1, Παρ.2α)  
 -2. τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν:  
 α). για υφιστάμενα της 12-11-1962: πρ. 10 μ., βαθ. 15 μ., Ε. 750 τ.μ. (Αρ.1, παρ.2,β,αα)  
 β). για υφιστάμενα της 12-09-1964: πρ. 20 μ., βαθ. 35 μ., Ε.1200 τ.μ. (Αρ.1, παρ.2,β,ββ)  
 γ). για υφιστάμενα της 17-10-1978: πρ. 25 μ., βαθ. 40 μ., Ε.2000 τ.μ. (Αρ.1, παρ.2,β,γγ)  
 δ). για υφιστάμενα της 17-10-1978: Ε. 4.000 τ.μ. (Αρ.1, παρ.2,β,δδ)  
 ε). για υφιστάμενα της 31-12-2003: Ε. 4.000 τ.μ.

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 6)

Μέγιστη Δόμηση:  
 για Γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00τ.μ. μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 200.00τ.μ.  
 Αρ. Ορόφων: 2  
 Η max: 7.50μ. +(1.20μ. στέγη)  
 Στα κατά παρέκκλιση άρθρα:  
 α). σε γήπεδα Ε. ≥ 2000τ.μ., Εκτιρίου 200.00τ.μ., απόσταση από όρια 5.00μ. (Αρ.5,παρ. 5,β,ββ)  
 β). σε γήπεδα Εμβ.=1200τ.μ., επιφάνεια κτιρίου=150+(Ε-1200/16)τ.μ., απόσταση από όρια 5.00μ. (Αρ.5,παρ. 5,β,ββ)  
 γ). σε γήπεδα Εμβ.=750τ.μ., επιφάνεια κτιρίου=100+(Ε-750/9)τ.μ., απόσταση από όρια 2.50μ. (Αρ.5,παρ. 5,β,ββ)

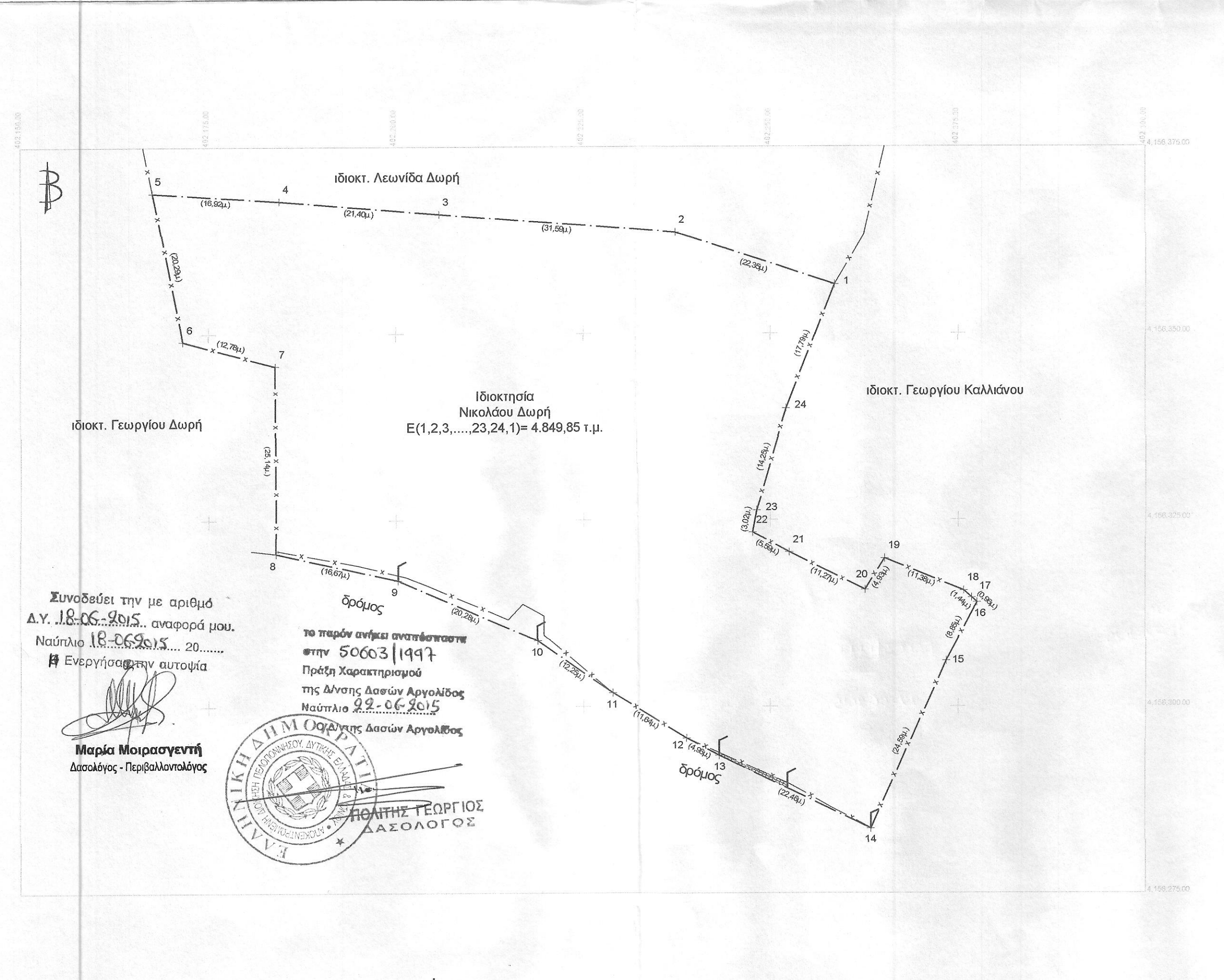
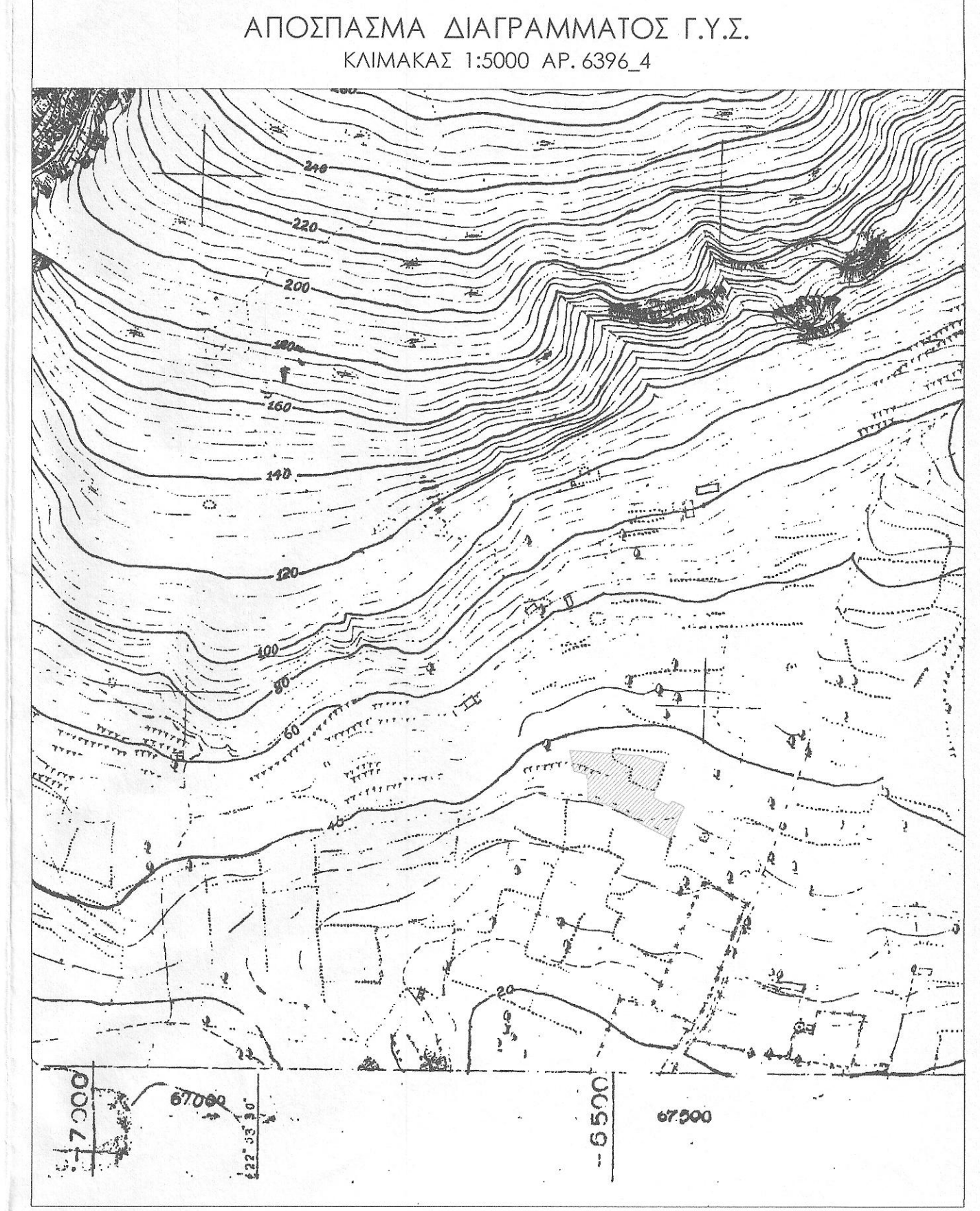
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:15.00μ. & ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ: 10.00μ. (Αρθ.1-Π.Δ.24/31-5-85)  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ: 20.00μ.  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΠΟΛ/ΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ: 15.00μ.  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 5.00μ. για τα υφιστάμενα της 24.4.77 (Αρ. 1, παρ.5,β,ββ)  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ: 20.00μ. (Π.Δ. 209/98)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο με περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,23,24,1)  
 • έχει εμβαδό Ε=4.849,85 τ.μ.,,  
 • βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή,  
 • βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και ΓΠΣ,  
 • είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,  
 • δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,  
 • βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα,  
 • δεν διέρχεται από αυτό ρέμα ούτε γραμμή Υ.Τ.,  
 • δεν έχει ελεγχθεί ως προς τον δασικό του χαρακτήρα.

ΝΑΥΠΛΙΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014  
 - - Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - -

**ΜΑΡΙΑ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118284  
 ΛΕΩΦ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 27 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100  
 ΤΗΛ.: 2752 300821 - 6976800041  
 ΑΦΜ: 127816225 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ



Συναδούει την με αριθμό Δ.Υ. 18.06.2015... αναφορά μου. Ναύπλιο 18.06.2015  
 Ενεργήσατε την αυτοψία

το παρόν ανέμι αναπέσει στην 50603/1997 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Αργολίδος Ναύπλιο 22.06.2015

**Μαρία Μοιρασεντή**  
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος



ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΚΟΦΙΔΗΣ ΔΙΠΛ.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ sotiris.kofidis@gmail.com		ΜΑΡΙΑ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ dimomaria@gmail.com	
<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>			
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 27, ΝΑΥΠΛΙΟ		ΤΗΛ.: 2752.3.00821	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΩΡΗΣ		
ΘΕΣΗ:	Θέση "Τζιράνι ή Αγία Παρασκευή" (εκτός σχεδίου - εκτός οικισμού) Τ.Κ. Δρεπάνου Δ.Ε. Ασίνης ΔΗΜΟΥ Ναυπλίων Π.Ε. Αργολίδας		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΜΑΡΙΑ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
<b>ΜΑΡΙΑ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118284 ΛΕΩΦ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 27 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100 ΤΗΛ.: 2752 300821 - 6976800041 ΑΦΜ: 127816225 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ			