

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ					
σημ	X (μ)	Y (μ)	σημ	X (μ)	Y (μ)
A	56804.686	432076.380	B	56861.914	432076.880
Δ	56852.688	432065.639	Εμβαδό= 1386.06 τμ		
Περιγραφή: Α-Β-Γ-Δ-Α					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ					
σημ	X (μ)	Y (μ)	σημ	X (μ)	Y (μ)
Γ	56861.914	432076.880	Δ	56852.688	432065.639
Z	56815.022	432065.247	E	56805.797	432073.006
Περιγραφή: Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ					
Εμβαδό= 1250.02 τμ					

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΧΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΑΔΑΝΗ δηλώνει ότι:
 * τα όρια των γειτονικών με στοιχεία (1)/(Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδό 1386.06 τμ και (2)/(Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ), εμβαδό 1250.02 τμ που βρίσκονται στο αγράμμο Κεντρικής της Δημοτικής Ενότητας Ευκαίου του Δήμου Τριπόρου Π.Ε. Σαράνης υποδείχθηκαν από εμένα για την επίλυση των διαδοχικών ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών


Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (N-4030/2011)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΧΑΡΤΗΣ (ΜΗΤΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΗΠΕΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270/Α3-1-5-85, Ν.321/3/03/ΦΕΚ 308/Α3-1-2-03)

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Αρτίοτητα:
 α. Κανόνας: Εμβαδό= 4000 τμ Πρόσκατο= 25.0 μ
 β. Παρέκκλιση Εμβαδό= 4000 τμ, Πρόσκατο= 45.0μ, Βόθος= 50.0 μ
 νέγ γήπεδα με πρόσκατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αλληλοροδικές γραμμές
- α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προφωρατάμενα της 24-4-77
 β. Για γήπεδα με πρόσκατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αλληλοροδικές γραμμές:
 β.αα. προ 12-11-1962: Γ=10.0μ, Β= 15.0μ, Ε= 750 τμ
 β.ββ. προ 12-9-1964: Γ=20.0μ, Β= 35.0μ, Ε= 1200 τμ
 β.γγ. προ 17-10-1978: Γ=25.0μ, Β= 40.0μ, Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΔΕ.
- Αποστάσεις κτιρίου:
 α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου
 β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Ε(μην)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον προημενής της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Γ < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Γ<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
 γ. Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλλοτριωσής αλληλοροδικής γραμμής τα 15.0 μ, από όλην μέγιστος τα 10.0 μ (βλ. Κτηροδομικές Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερχούν της παρ.δ.β.
- Μέγιστος Συντελ. Δόμησης: 0.20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ύψος: 7.50μ + 1.20μ στέγη
- ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ 67100
 Τηλ.: 25410 78519 - 6937 463022
 email: geocost@netlog.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΑΧΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΑΔΑΝΗ**
 ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 ΘΕΣΗ: **Αγρόκτημα Κεντρικής, Δήμος Τριπόρου, ΠΕ Ξάνθης**

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 αριθμός σχεδίου: **T.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2015
 ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΛΕΓΧΟΣ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΧΗ ΑΠ.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ 57171
 ΑΡΧ.ΟΔ.677.984 - ΧΩ.Α ΞΑΝΘΗΣ
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519

