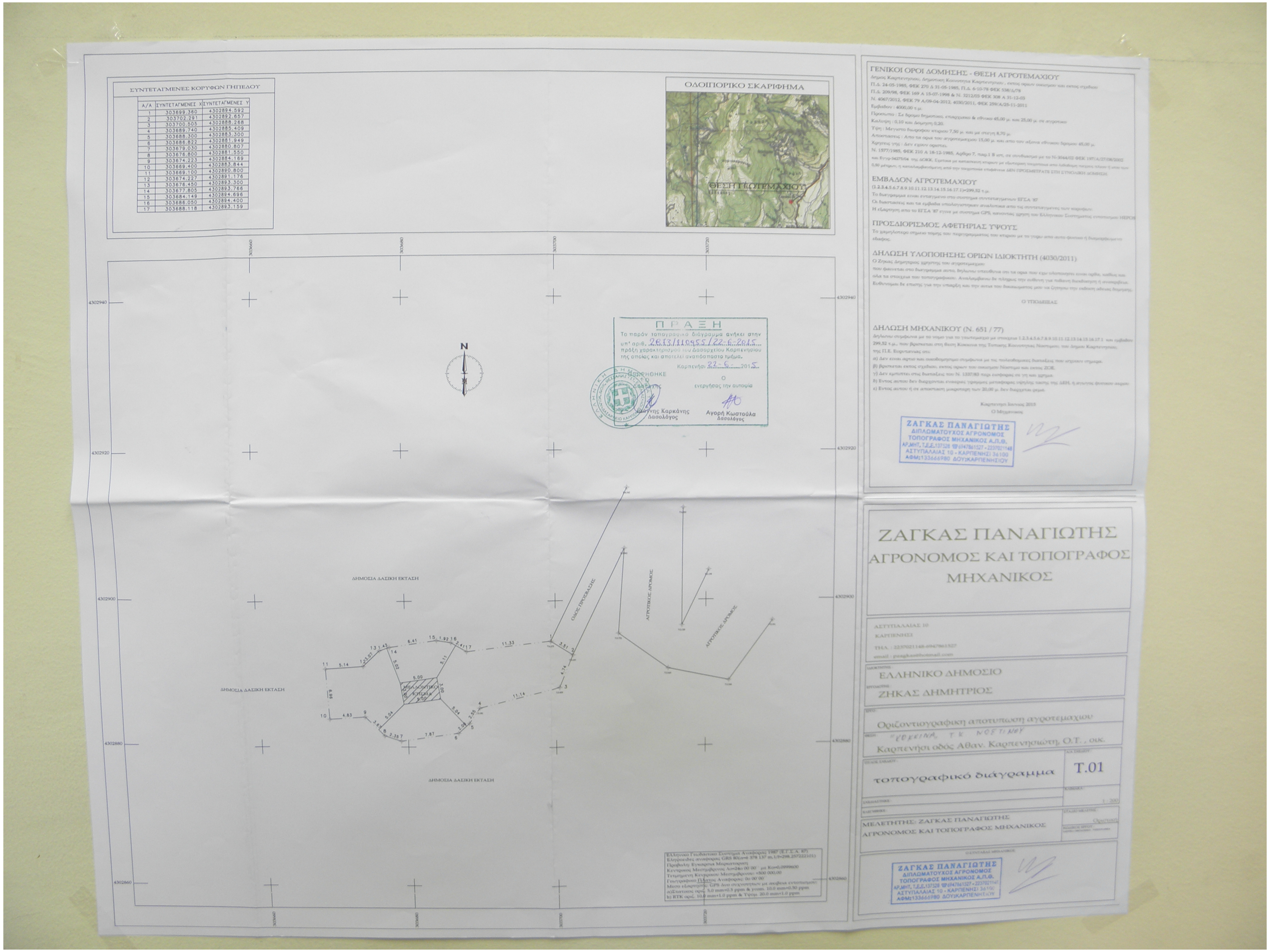

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	303699.360	4302894.592
2	303702.291	4302892.657
3	303700.505	4302888.268
4	303689.740	4302885.409
5	303688.300	4302883.300
6	303686.822	4302881.949
7	303679.030	4302880.807
8	303676.800	4302881.550
9	303674.223	4302884.169
10	303669.400	4302883.844
11	303669.100	4302890.800
12	303674.227	4302891.176
13	303676.450	4302893.300
14	303677.805	4302893.766
15	303684.149	4302894.696
16	303686.050	4302894.400
17	303688.118	4302893.159

ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην υπ' αριθ. 2813/110955/22-6-2015 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καρπενησίου της οποίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Καρπενήσι 22-6-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Δασάρχης

Ιωάννης Καρκάνης
Δασολόγος

Ο
ενεργήσας την αυτοψία

Αγορή Κωστούλα
Δασολόγος

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδες αναφορας GRS 80(α=6 378 137 m,1/f=298.257222101)
Προβολη: Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος Λο=24ο 00΄00΄΄ με Κο=0,9996000
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου: +500 000,00
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας: 0ο 00΄00΄΄
Μεσο εξαρτησης: GPS δυο συχνοτητων με ακριβεια εντοπισμου:
α)Στατικος οριζ. 5.0 mm+0.5 ppm & υψομ. 10.0 mm+0.50 ppm
b) RTK οριζ. 10.0 mm+1.0 ppm & Υψομ. 20.0 mm+1.0 ppm

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δημος Καρπενησιου, Δημοτικη Κοινοτητα Καρπενησιου , εκτος οριων οικισμου και εκτος σχεδιου
Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270 Δ 31-05-1985, Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538/Δ/78
Π.Δ. 209/98, ΦΕΚ 169 Α 15-07-1998 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308 Α 31-12-03
Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79 Α/09-04-2012, 4030/2011, ΦΕΚ 259/Α/25-11-2011
Εμβαδον : 4000,00 τ.μ.
Προσωπο : Σε δρομο δημοτικο, επαρχιακο & εθνικο 45,00 μ. και 25,00 μ. σε αγροτικο
Καλυψη : 0,10 και Δομηση 0,20.
Υψη : Μεγιστο διωροφου κτιριου 7,50 μ. και με στεγη 8,70 μ.
Αποστασεις : Απο τα ορια του αγροτεμαχιου 15,00 μ. και απο τον αξονα εθνικου δρομου 45,00 μ.
Χρησεις γης : Δεν εχουν οριστει.
Ν. 1577/1985, ΦΕΚ 210 Α 18-12-1985, Αρθρο 7, παρ.1 Β ιστ, σε συνδυασμο με το Ν-3044/02 ΦΕΚ 197/Α/27/08/2002 και Εγγ-34275/04 της ΔΟΚΚ. Σχετικα με κατασκευη κτιριων με εξωτερικη τοιχοποιια απο λιθοδομη παχους πλεον ή ισου των 0,50 μέτρων, η καταλαμβανόμενη από την τοιχοποιία επιφάνεια ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1)=299,52 τ.μ.
Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων.
Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 εγινε με συστημα GPS, κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος εντοπισμου ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Το χαμηλοτερο σημειο τομης του περιγραμματος του κτιριου με το γνησιο απο αυτο φυσικο ή διαμορφωμενο εδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο Ζηκας Δημητριος χρηστης του αγροτεμαχιου
που φαινεται στο διαγραμμα αυτο, δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι ορθα, καθως και αλα τα στοιχεια του τοπογραφικου. Αναλαμβανω δε πληρως την ευθυνη για πιθανη διεκδικηση ή ανακριβεια. Ευθυνομαι δε επισης για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1 και εμβαδον 299,52 τ.μ., που βρισκεται στη θεση Κοκκινα της Τοπικης Κοινοτητας Νοστιμου, του Δημου Καρπενησιου, της Π.Ε. Ευρυτανιας οτι:
α) Δεν ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
β) βρισκεται εκτος σχεδιου, εκτος οριων του οικισμου Νοστιμο και εκτος ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν. 1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα.
δ) Εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, η αγωγος φυσικου αεριου
ε) Εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20,00 μ. δεν διερχεται ρεμα.

Καρπενησι Ιουνιος 2015
Ο Μηχανικος

ΖΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.137528 ☎6947861527 - 2237021148
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ 10 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ 36100
ΑΦΜ:133666980 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΖΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ 10
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΤΗΛ. : 2237021148-6947861527
email : pzagkas@hotmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ :
ΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ :
Οριζοντιογραφικη αποτυπωση αγροτεμαχιου

ΘΕΣΗ :
~~Καρπενήσι οδός Αθαν. Καρπενησιώτη, Ο.Τ. , οικ.~~
"ΚΟΚΚΙΝΑ" Τ.Κ. ΝΟΣΤΙΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
τοπογραφικό διάγραμμα

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
T.01

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Οριστική

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.137528 ☎6947861527 - 2237021148
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ 10 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ 36100
ΑΦΜ:133666980 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ