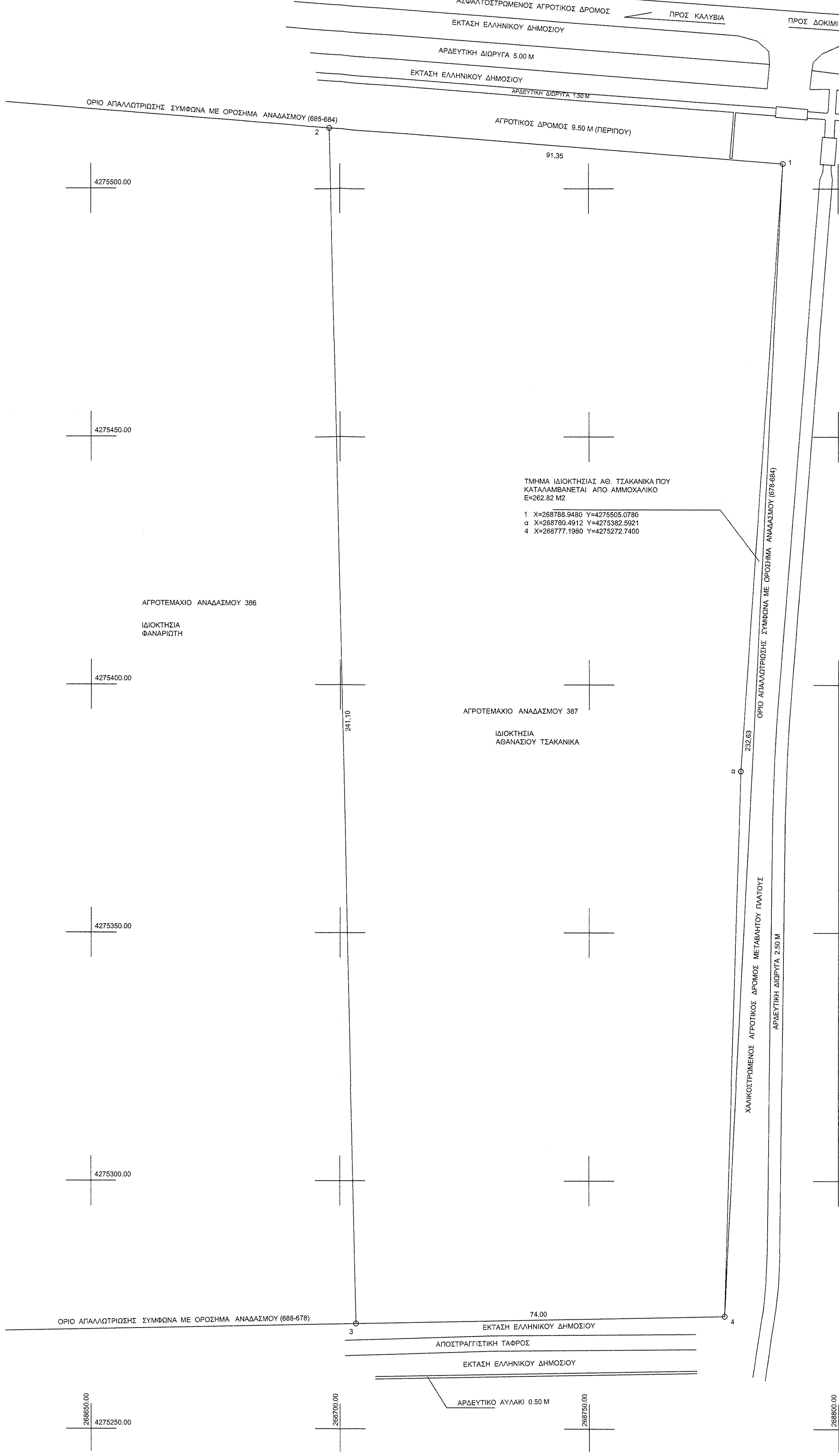
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ,
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ " "

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=19542.00 Μ2 (1-2-3-4-1)


ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ
ΠΡΟΣ ΔΟΚΙΜΙ
ΕΚΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ 5.00 Μ
ΕΚΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ 1.50 Μ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΡΟΣΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (685-684)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 9.50 Μ (ΠΕΡΙΠΟΥ)
2
91,35
1
4275500.00
4275450.00
4275400.00
4275350.00
4275300.00
4275250.00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 386
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΝΑΡΙΩΤΗ
241.10
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 387
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΡΟΣΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (678-684)
α
232,63
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ 2.50 Μ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΡΟΣΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (688-678)
74.00
3
4
ΕΚΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ 0.50 Μ
268650.00
268700.00
268750.00
268800.00
268850.00

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΟ
Ε=262.82 Μ2

1	X=268788.9480	Y=4275505.0780
α	X=268780.4912	Y=4275382.5921
4	X=268777.1980	Y=4275272.7400

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

678	X= -10605.41	Y= - 16921.01
684	X= -10600.08	Y= -16688.49
685	X= -11236.23	Y= -16656.01
688	X= -11316.78	Y= -16955.33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

678	X=268777.198	Y=4275272.740
684	X=268788.948	Y=4275505.078
685	X=268153.782	Y=4275555.127
688	X=268064.977	Y=4275258.069

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ Ε=19542.00 Μ2

1	X=268788.9480	Y=4275505.0780
2	X=268697.8803	Y=4275512.2538
3	X=268703.2136	Y=4275271.2160
4	X=268777.1980	Y=4275272.7400

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η αποτυπωση εγινε με γαιωδετικο σταθμο TOPCON GTS 105N και η εξαρτηση στο συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87 εγινε με την βοηθεια συστηματος GPS της TRIBLE απο το τριγωνομετρικο σημειο της Γ.Υ.Σ. "ΨΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ" Φ.Χ. ΑΓΡΙΝΙΟ
με συντεταγμενες
X= 270273.106
Y=4280973.312
H=88.975

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα ορια του Αγροτεμαχιου που εμφανιζεται στο παρον τοπογραφικο, ιδιοκτησιας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ υποδειχθησαν και υλοποιηθηκαν απο τον ιδιοκτητη, σε συνδυασμο με την εφαρμογη επι τοπου των οροσημων του αναδασμου.

ο ιδιοκτητης

Ο Μηχανικος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

***ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ π.δ. 24-5-85** Φ.Ε.Κ. 270 Δ. 31-5-1985*

	κανονας
Εμβαδον	*4000.00*
Προσωπο	*25.00*
Καλυψη	*10 %*
Σ.Δ.	*αναλογως της χρησης*
Μεγ. Υψος	*7.50 συν Στεγη 1.00 μ.*

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /1977

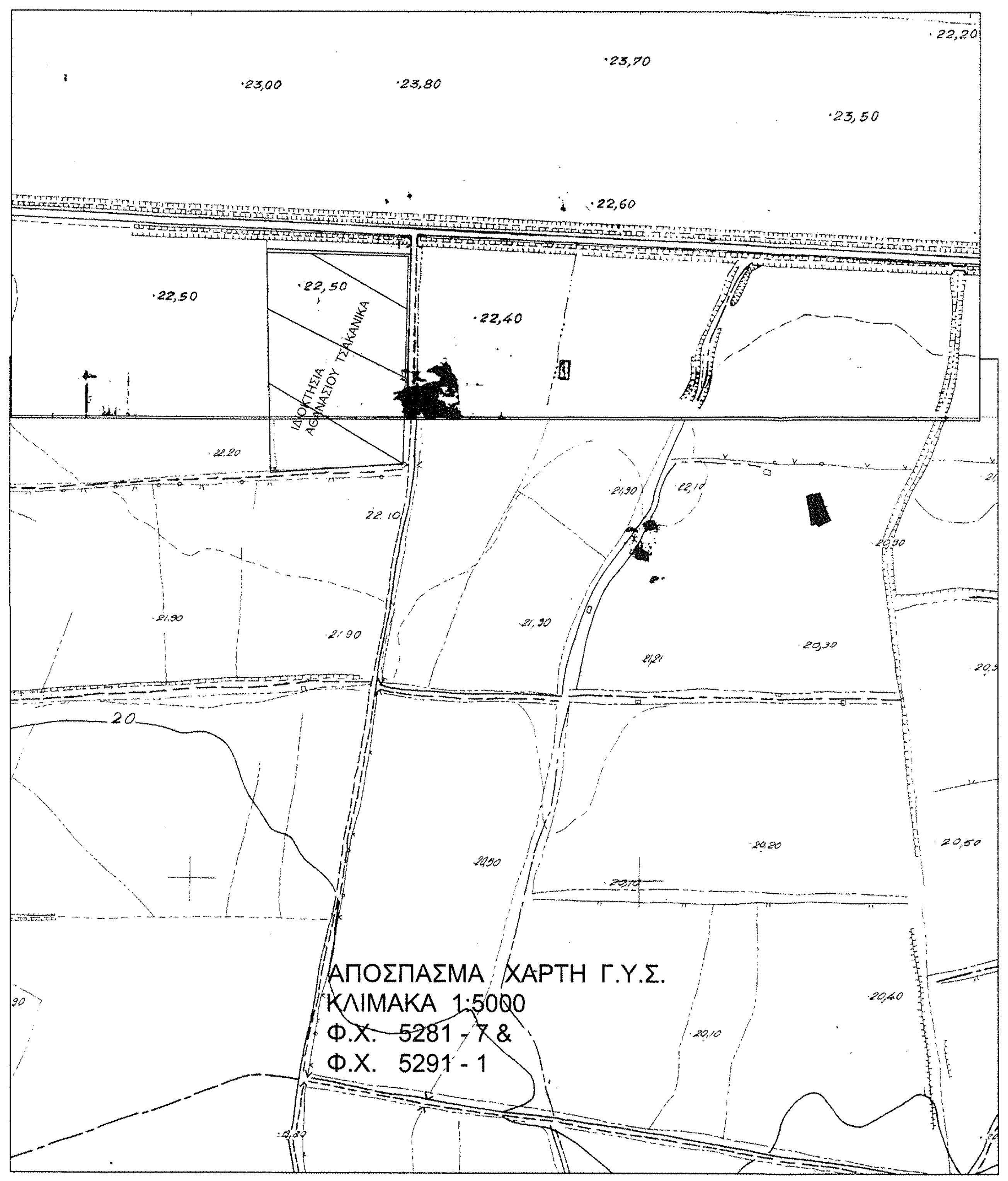
Το αγροτεμαχιο που εμφανιζεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα, ιδιοκτησιας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ βρισκεται στην κτηματικη περιφερεια ΑΓΡΙΝΙΟΥ, αναδασμος 1971-76 & 1978-79 εκτος οριων Σχεδιου πολης , Εκτος Ζωνης, και Εντος Γ.Π.Σ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, σε περιοχη αγροτικης χρησης, εκτος μελλοντικης πολεοδομησης, στην θεση " " και ειναι αρτιο κατα κανονα και οικοδομησιμο.

Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/1983 οσον αφορα υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα, καθως και στις διαταξεις του Ν.2242 / 1994 περι εφαρμογης πολεοδομικης μελετης, ως ισχυουν σημερα, και δυναται να μεταβιβασθουν με τις ισχυουσες διαταξεις.

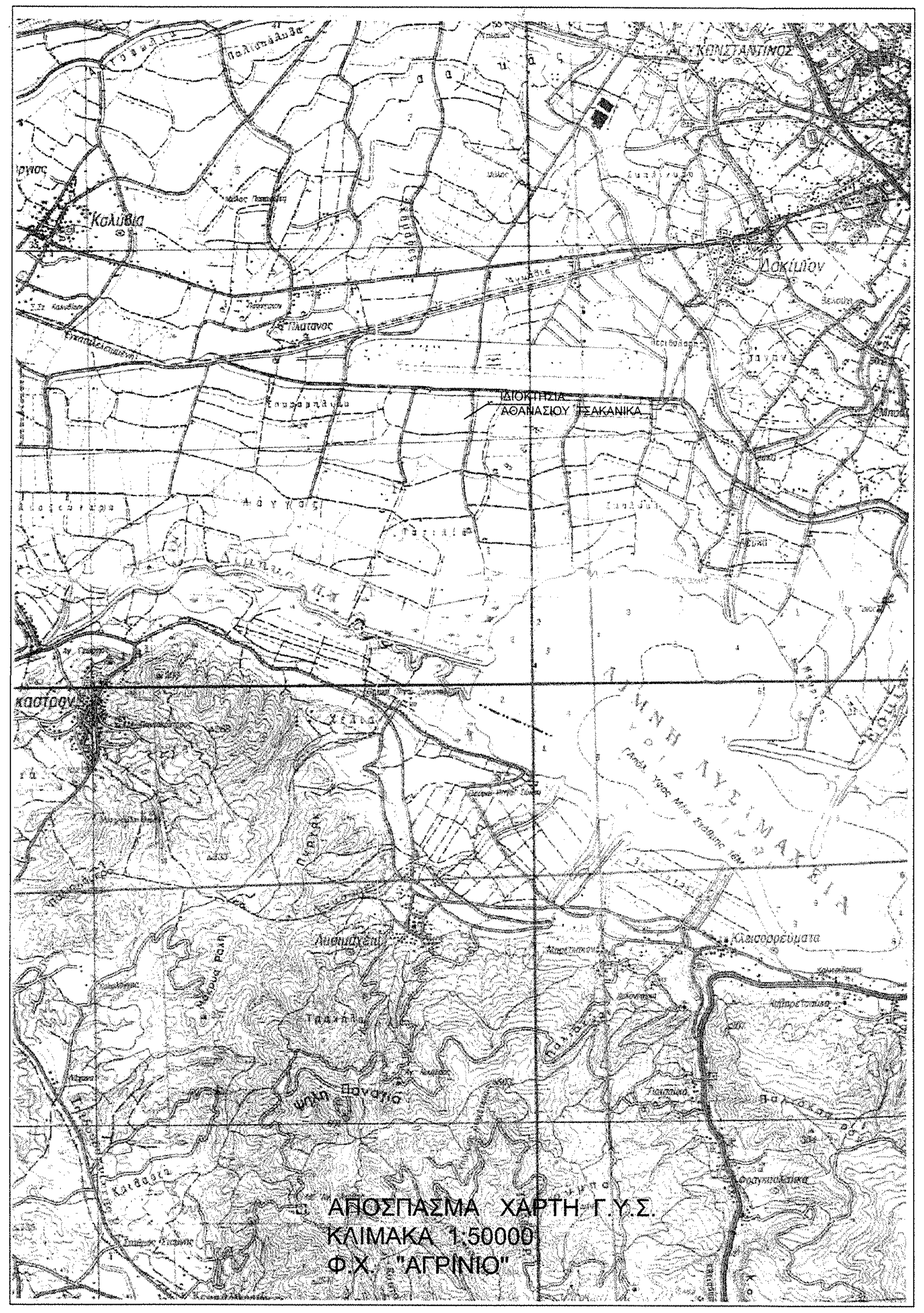
Εντος του αγροτεμαχιου δεν διερχεται ρεμα, ουτε γραμμη Υψηλης Τασης της Δ.Ε.Η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

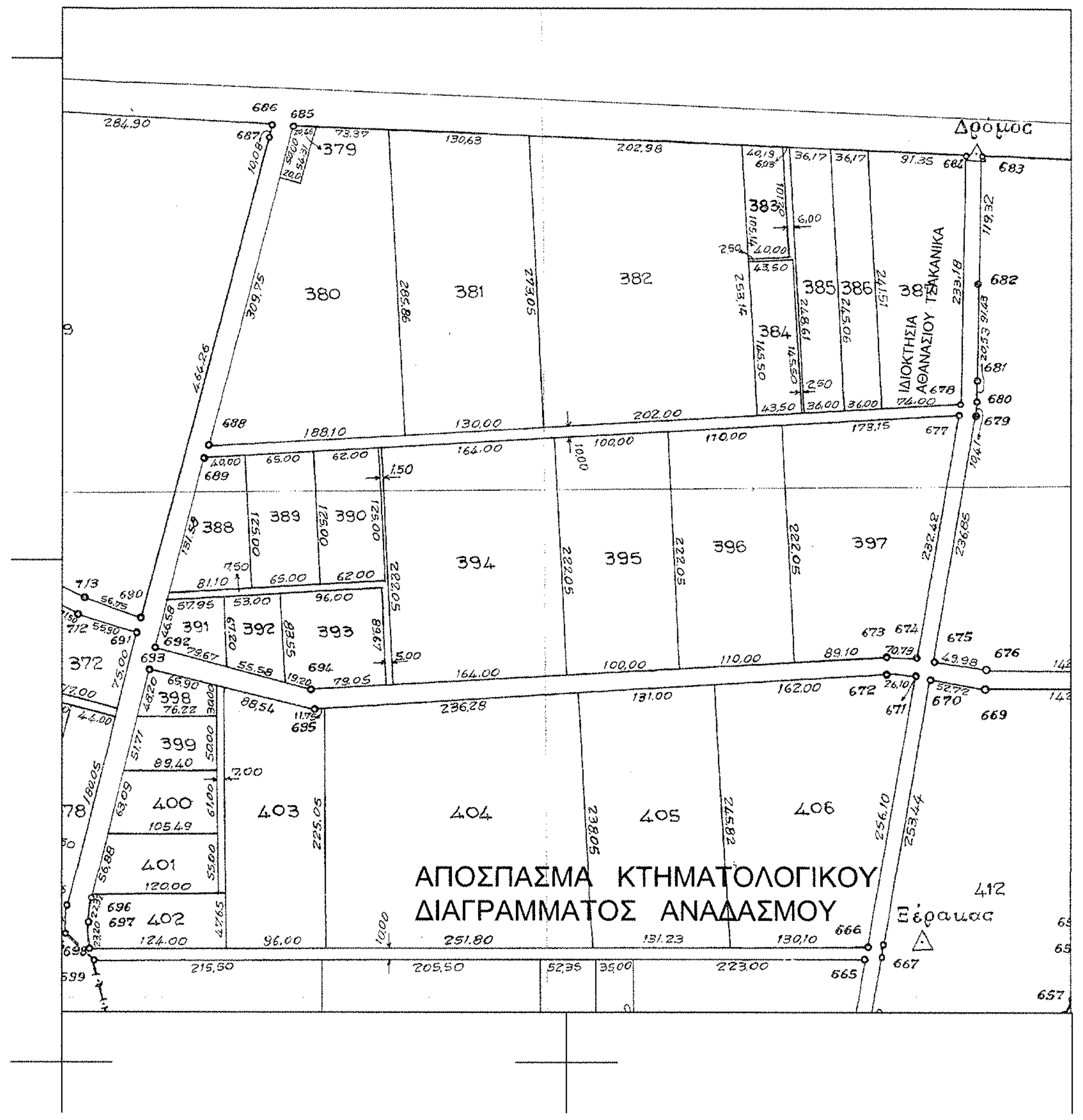
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ


23,00
23,80
23,70
23,50
22,20
22,60
22,50
22,50
22,40
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
22,10
21,90
21,90
21,30
20,30
20
20,20
20,60
20,40
20,10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Φ.Χ. 5281 - 7 &
Φ.Χ. 5291 - 1


Καλύβια
Δοκίμιον
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
Κάστρον
Ψηλή Παναγία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
Φ.Χ. "ΑΓΡΙΝΙΟ"


Δρομος
380
381
382
383
384
385
386
387
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
379
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
372
399
400
401
402
403
404
405
406
684
683
682
680
679
678
677
676
675
673
672
670
669
688
689
690
691
692
696
697
699
412
Ξέραιας
667
666
665
657

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 2641044946
6946265115

Ελεγχθηκε
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: " " ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Μ. 1996/90
ΑΦΜ 042712110 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ

Π Ρ Α Ξ Η
Το παρόν ενέχει στο αριθμ. 64837/2538/28-5-15 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν [illegible] καμμία [illegible] ευθύνη για τυχόν [illegible] ή διεκδίκησης [illegible] επί της έκτασης.
Αγρίνιο 28/5/2015
Η Δασάρχης
Αλεξάνδρα Β. Πολίτη