

Προσχηματισμένο στην με
Αριθμό 2494/27.05.2015
Υποστήριξη Υποστηρίχθηκε με

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο υπογράφων οριστικής βεβαιώνω ότι υπερέβα ο ίδιος επί του εδάφους το όριο της ιδιοκτησίας.....27.05.2015
που αποτυπώνεται στο διάγραμμα.
Ο Δηλών

Ο Δηλών

Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο υπογράφων οριστικής βεβαιώνω ότι υπερέβα ο ίδιος επί του εδάφους το όριο της ιδιοκτησίας.....27.05.2015
που αποτυπώνεται στο διάγραμμα.
Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανστάτης Ιωάννης

ΙΩΣΗΦ ΣΥΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΙΚΟΥ Α.Π.Θ.

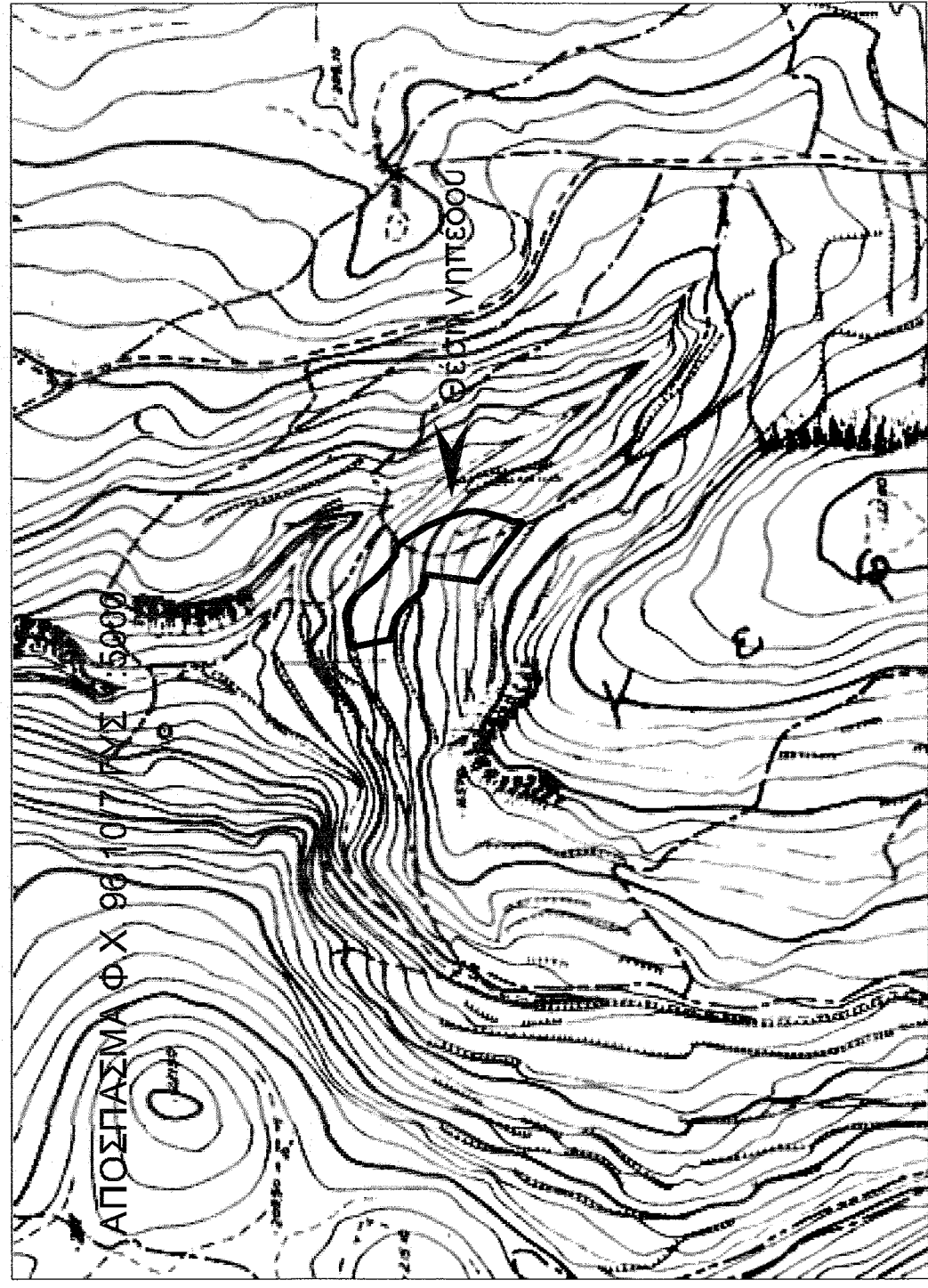
Πινάρου 20 - Τ.Κ. 71305 - Ηράκλειο (τηλ 2810 236937, fax 2810 236196, e-mail iwsyge@ gmail.com)

ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ

Το γήπεδο (01) υπό στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,1 εκτάσεως 5.329,58 τμ βρίσκεται εκτός Σχεδίου πόλεως και οικισμού και εντός ΣΧΟΟΑΠ (ΠΕΠΔ V) του πρώην Δήμου Γουβών στην κτηματική περιφέρεια Κάτω Βάθειας και ειδικότερα στη θέση Χαυνά-Ριδικά.

Απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ. Η εμβυοδομείρηση έγινε με συντεταγμένες από CAD πρόγραμμα.

Το ΣΧΟΟΑΠ Γουβών ενεκρίθη με την με αριθμ. οικ. 787/5.2.2010 Αποφ. του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (60 ΑΑΠ 2010).



ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση ορίων/τοπογραφικά και υψομετρικά είναι εξαρτημένη από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με GPS και τη χρήση του δικτύου της Metrice Net.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αποφ 787/5.2.2010 (ΦΕΚ 60 ΑΑΠ 26.2.2010)

Επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής ΠΕΠΔ V

Για κατοικία, γραφεία και καταστήματα συνολική επιφάνεια έως 200 τμ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της εκτός Σχεδίου Δόμησης και οι γενικές διατάξεις της παρούσης.

ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ως τροποποιήθηκε με τον Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003)

- Αρτιότητα γηπέδου 4000 τ.μ και πρόσωπο 25 μ - Για προ τον Ν.3212 αρτιότητα 4000 τ.μ

- Μέγιστη κλίση 10% & Συντελεστής δόμησης για εγκατάσταση 0,2

- Αριθμός ορόφων 2 & Μέγιστο ύψος 7,5 μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Συγγελέκτης Ιωσήφ του Αρτισμένη Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο (01) είναι κατά κανόνα όριο ως εκτός Σχεδίου και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον υφίσταται ως έχει από την 31-12-2003. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως και δεν διασχίζεται από εναερίες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΔΟΣΑ

ΙΩΣΗΦ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΑΓΕΩΛΟΓΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
Α.Μ. ΤΙΕ 93382-ΠΙΝΑΡΕΥ 20 Τ.Κ. 71305-ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ : 2810 236937 Fax : 2810 236196 email: iwsyge@gmail.com
ΑΔΜ.0760009-Ε.Δ.Π.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-Κ.Υ. : 6846595644

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 10.12.2012

Κωδικός:	Δουλεύον Τμήμα	X	Y	E= 395.63 μ²
Κορυφές				
11	613138.537	3907766.986	18.32	
12	613148.332	3907751.508	20.97	
13	613155.923	3907731.958	12.24	
14	613158.982	3907720.102	9.75	
15	613158.484	3907710.370	13.39	
16	613154.658	3907697.543	9.95	
17	613151.120	3907688.241	7.53	
18	613150.604	3907680.733	5.78	
19	613145.742	3907683.862	5.96	
30	613146.898	3907689.705	9.41	
31	613150.615	3907698.353	12.69	
32	613154.644	3907710.384	9.85	
33	613153.574	3907720.187	11.44	
34	613151.682	3907730.942	20.41	
35	613144.721	3907750.124	17.56	
36	613135.517	3907765.073	9.00	
37	613130.572	3907772.595	5.48	
9	613125.854	3907775.391	7.25	
10	613133.081	3907774.769	9.51	

Α 613101.3452 3907754.53991

Β 613122.2123 3907718.2309

