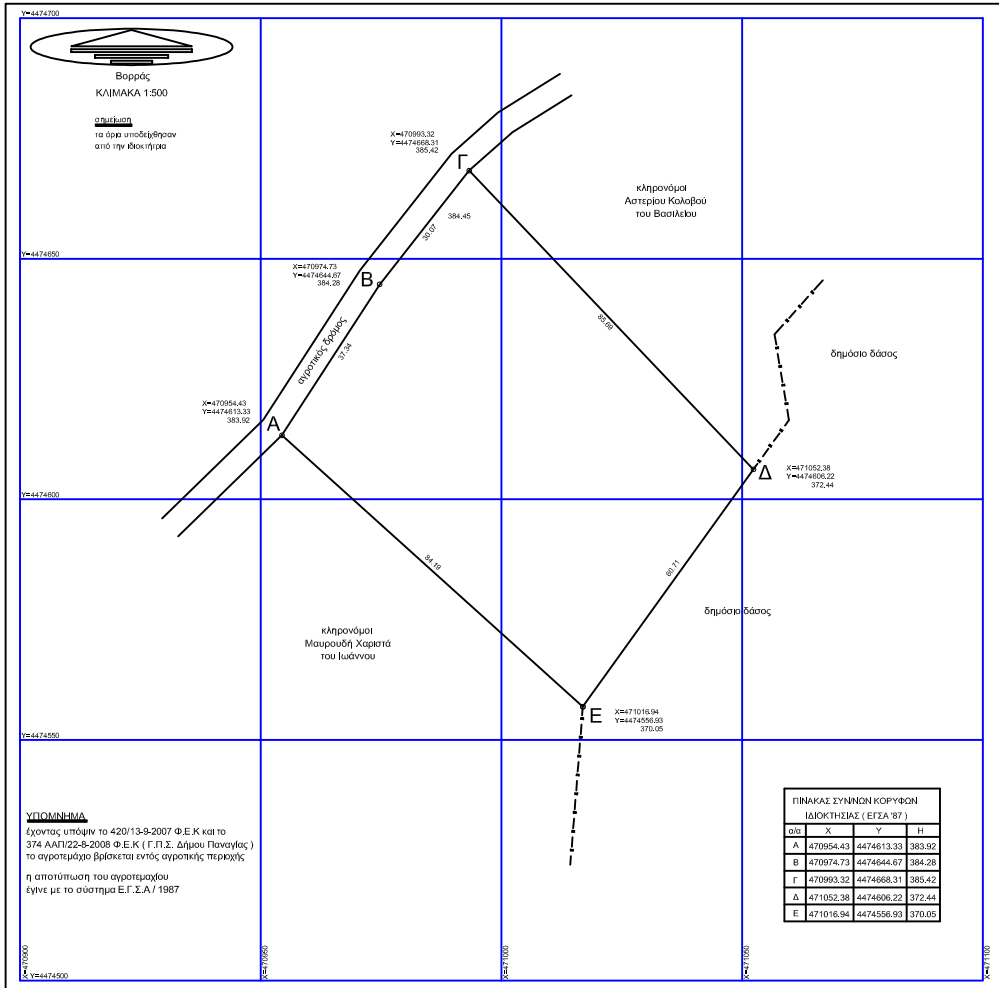


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έχοντας υπόψιν το 420/13-9-2007 Φ.Ε.Κ και το
374 ΑΑΠ/22-8-2008 Φ.Ε.Κ (Γ.Π.Σ. Δήμου Παναγίας)
το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής

η αποτύπωση του αγροτεμαχίου
έγινε με το σύστημα Ε.Γ.Σ.Α / 1987

Υπεύθυνη δήλωση

Ο υπογράφων Αργύριος Γ. Καρίνας πολιτικός μηχανικός Τ.Ε δηλώνω σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 "περί ευθύνης του δηλούντος" ότι

1. Το με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμάχιο με Εμβαδόν = 5.422,23τμ έχει διαστάσεις και το εμβαδό που υπάρχει μέσα στο σχέδιο.
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν αφαίρεσα εισφορά σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
4. Το αγροτεμάχιο είναι εντός (ΓΠΣ).
5. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
6. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα (και σε απόσταση 20μ γύρωθεν αυτού) και δεν υπάρχουν δένδρα
7. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

Η κατώθι υπογεγραμμένη Γραμματική Πολυχρόνη του Βασιλείου δηλώνω
ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α και εμβαδόν 5.422,23 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΣΕΝΑ ΑΜΠΕΛΙΑ"Δ.Κ.Μεγάλης Παναγίας του Δήμου
Αριστοτέλη Χαλκιδικής υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι
για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη
και την απλη του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης

Ο/Η ΔΗΛ.....

ΟΡΟΘΕΤΗΣΗ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1958-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &
Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αριθμητα κατα κανονα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ - πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τμ -Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

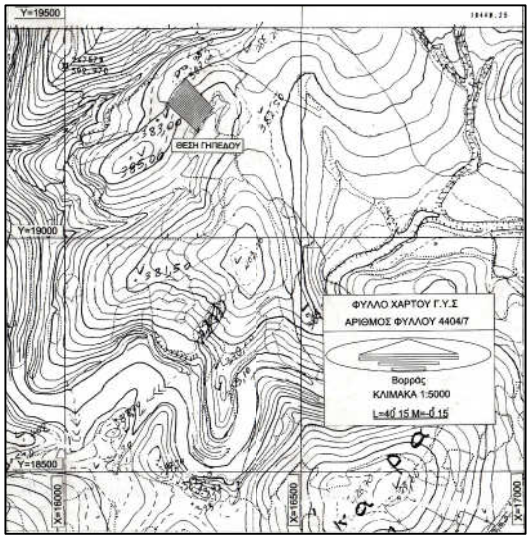
Αριτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπα σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.09.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000τμ

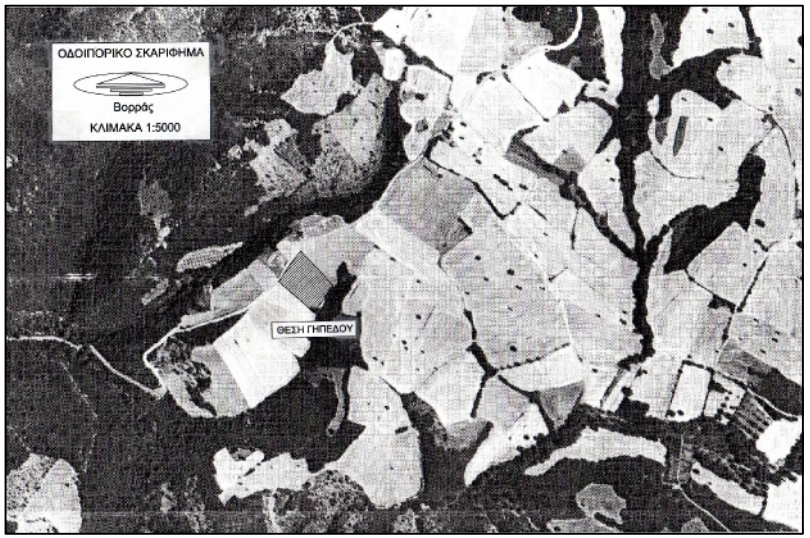
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός ΝΙΚΟΝ και τα τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν είναι:
  ΛΑΓΟΡΑΧΗ Χ=472567,058 Ψ=4475655,974 Η=446,40
  ΒΟΥΛΕΣ Χ=469689,050 Ψ=4476790,243 Η=668,86

Υπόμνημα Συμβολισμού

- Δασσομένος αγρος
- Κτίριο
- Όρια Γ.Π.Σ
- Περίφραξη





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ.ΚΑΡΙΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 63076
Τηλ./Φαξ. 2372031802 Κιν. 6944150695
E-mail : a.karinas@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΑΡΣΕΝΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" Δ.Κ.ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (εκτός περιμετρικής ζώνης)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ