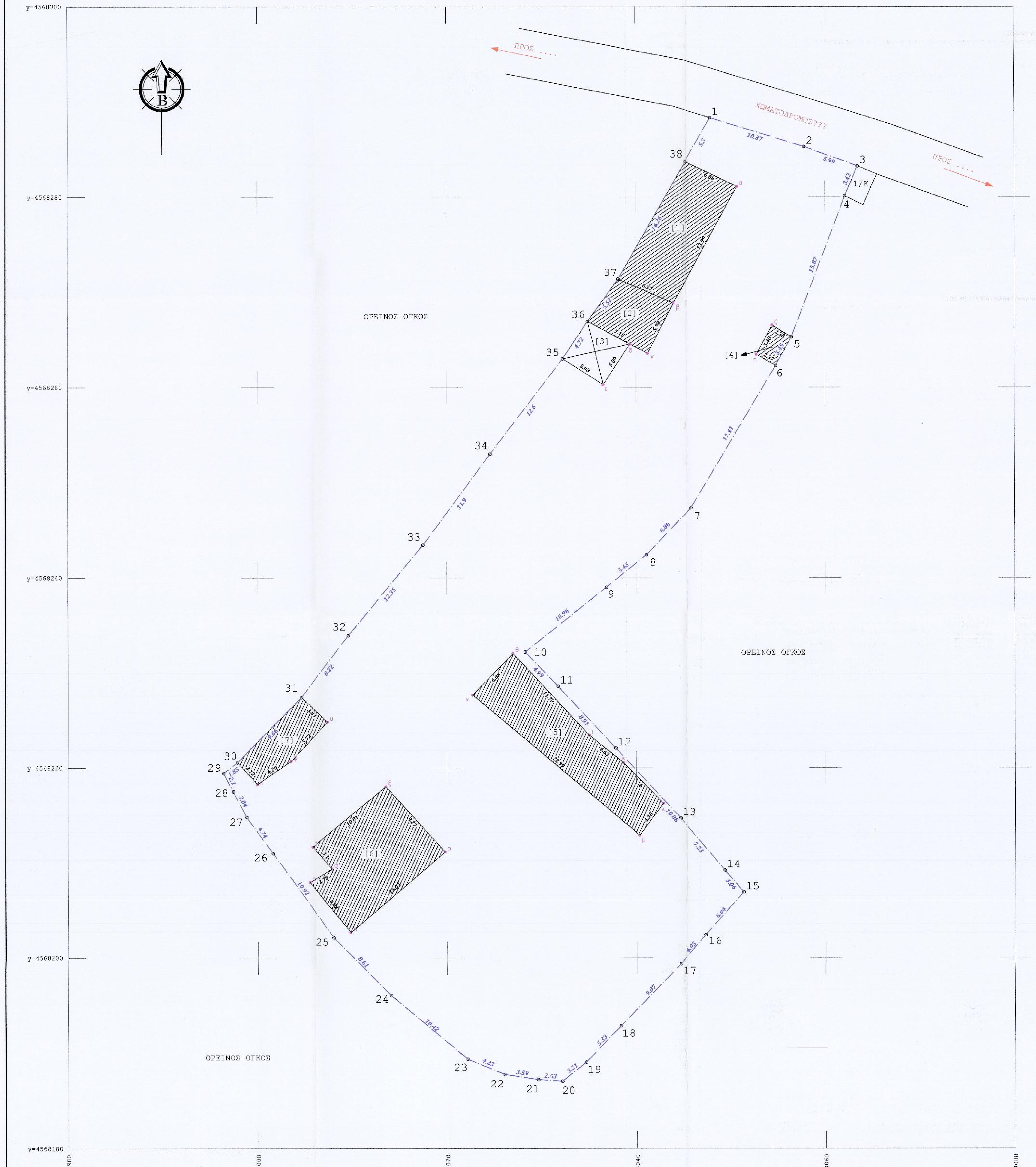


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ν-4056/12 (ΦΕΚ-52/Α/12-3-12)
Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟΝ-2
Κατάταξη των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τα είδη των κτηρίων και τη δυναμικότητά τους
1. Οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κατατάσσονται, ανάλογα με το είδος της κατασκευής και τη μορφή τους, στις ακόλουθες κατηγορίες:
α) Κατηγορία πρώτη: Πρόχειρα καταλύματα ζώων, για τα οποία **δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας**

ΑΡΘΡΟΝ-5
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για αριθμό Ισοδύναμων ζώων: 11-20

Χώροι Προστασίας	Απόσταση
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα.	400
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων.	χωρίς περιορισμό
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.	200
Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή.	150
Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.	από Επιτροπή
Επαρχιακοί δρόμοι και Σιδηροδρομικές γραμμές.	-
Εθνικοί δρόμοι.	-
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους.	150
Εκπαιδευτήρια.	150
Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κατοίκους.	250
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κατοίκους.	400
Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	400
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων.	550
Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα.	550

Διευκρινιστική Εγκύκλιος 1464/67426/13.06.2012
Παράρτημα III: Κατάταξη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τη δυναμικότητά τους και τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον
α/α: 7 ⇨ εγκαταστάσεις εκτροφής αιγοπροβάτων εκτός περιοχών NATURA από 8 έως 50 ισοδύναμα ζώα ⇨ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ **Β**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΥ
Ο αγρός με τα στοιχεία **1-2-3-...-35-36-37-38-1**, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:
α) έχει εμβαδόν Ε = 2729.468 m2, όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
β) δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/Α/60/31.03.2011) [NATURA 2000].
γ) ο οικισμός "Γλαύκη" στην απογραφή του 2012 [ΦΕΚ-3465/Β/28.02.2012], έχει πληθυσμό 1447 κατοίκους.
δ) βεβαιώνω ότι πληρούνται οι αποστάσεις του άρθρου 5 παρ. 3 του Ν.4056/12. ΦΕΚ-52/Α/12.03.12.

Ξάνθη, 29.12.2014
Ο Μηχανικός

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ο οικισμός Γλαύκης έχει πληθυσμό 1.181 κατοίκους.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ ΕΓΣΑ '87

1	578047.917	4568288.340
2	578057.835	4568285.296
3	578063.476	4568283.268
4	578062.132	4568280.121
5	578056.486	4568265.291
6	578054.814	4568262.273
7	578045.856	4568247.350
8	578041.083	4568242.423
9	578036.862	4568239.013
10	578028.279	4568232.199
11	578031.739	4568228.606
12	578037.825	4568222.093
13	578044.684	4568214.728
14	578049.394	4568209.244
15	578051.388	4568206.923
16	578047.349	4568202.436
17	578044.703	4568199.393
18	578038.353	4568192.911
19	578034.649	4568189.074
20	578032.130	4568187.088
21	578029.601	4568187.262
22	578026.044	4568187.782
23	578022.135	4568189.391
24	578014.144	4568196.086
25	578008.058	4568202.171
26	578001.622	4568210.989
27	577998.814	4568214.803
28	577997.391	4568217.485
29	577996.360	4568219.429
30	577997.829	4568220.548
31	578004.615	4568227.420
32	578009.645	4568233.923
33	578017.517	4568243.445
34	578024.593	4568253.012
35	578032.260	4568263.016
36	578034.892	4568266.937
37	578038.137	4568271.406
38	578045.267	4568283.751

E = 2729.468 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [1] ΕΓΣΑ '87

38	578045.267	4568283.751
α	578050.752	4568281.120
β	578043.983	4568268.874
37	578038.137	4568271.406

E = 87.600 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [2] ΕΓΣΑ '87

37	578038.137	4568271.406
β	578043.983	4568268.874
γ	578041.233	4568263.569
δ	578039.357	4568264.565
36	578034.892	4568266.937

E = 38.622 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [3] ΕΓΣΑ '87

36	578034.892	4568266.937
δ	578039.357	4568264.565
ε	578036.560	4568260.313
35	578032.260	4568263.016

E = 24.799 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [4] ΕΓΣΑ '87

ζ	578054.447	4568266.525
5	578056.486	4568265.291
6	578054.814	4568262.273
η	578052.772	4568263.474

E = 8.229 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [5] ΕΓΣΑ '87

θ	578026.982	4568232.041
ι	578035.038	4568223.433
κ	578038.657	4568220.545
λ	578042.852	4568216.260
μ	578040.340	4568212.915
ν	578022.731	4568227.689

E = 113.040 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [6] ΕΓΣΑ '87

ξ	578013.555	4568218.032
ο	578019.795	4568211.171
π	578009.875	4568202.691
ρ	578005.516	4568207.941
σ	578007.891	4568209.378
τ	578005.821	4568211.684

E = 112.864 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [7] ΕΓΣΑ '87

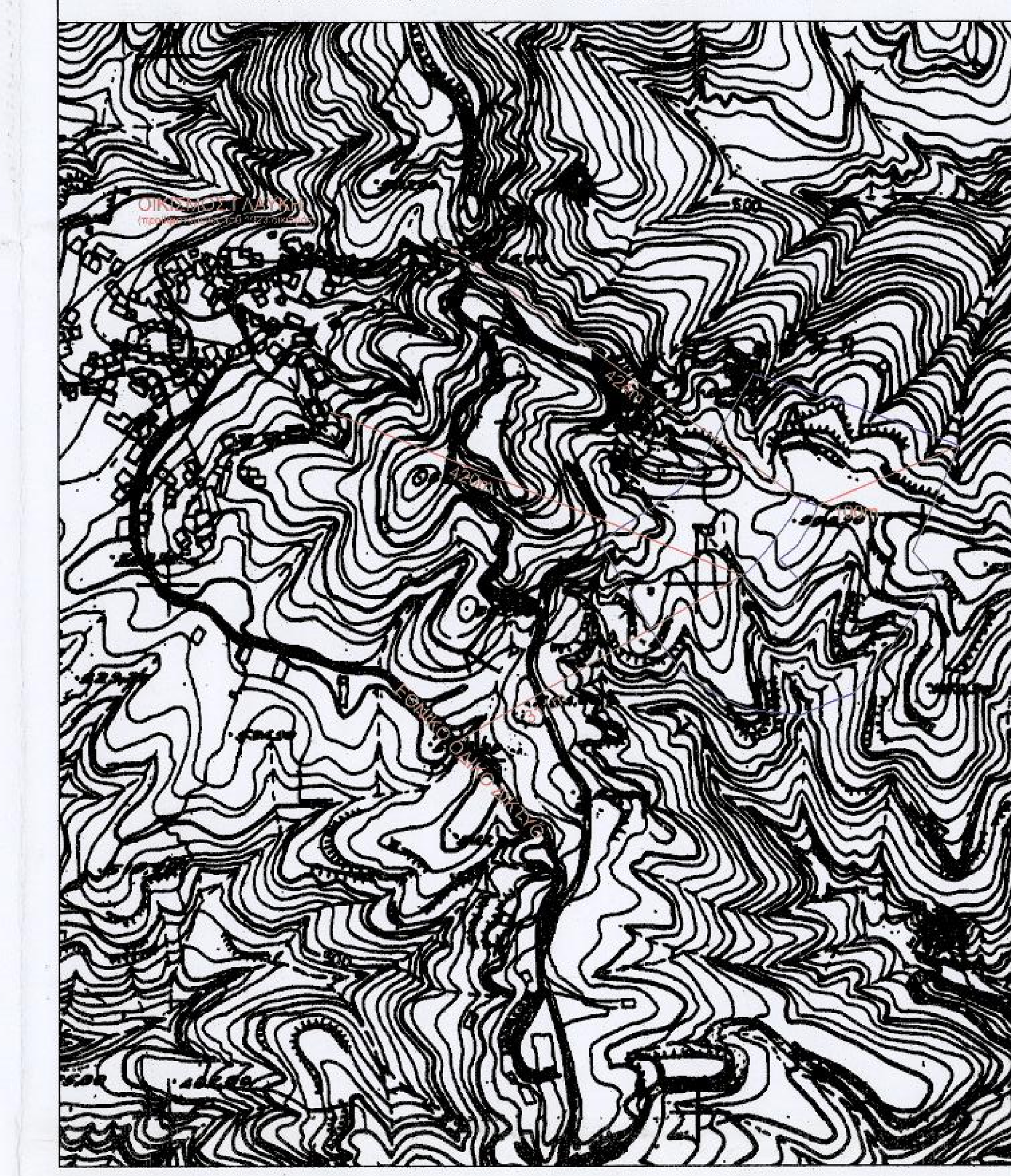
31	578004.615	4568227.420
υ	578007.441	4568224.840
φ	578003.495	4568220.701
χ	577999.961	4568218.267
30	577997.829	4568220.548

E = 36.513 m2

ΚΤΙΡΙΟ	Χαρακτ.	Χρήση	Υλικά Κατασκευής	Εκάλ.
1	1/K	Αποθήκη	Μπετό	87.600m2
2				38.622m2
3				24.799m2
4				8.229m2
5				113.040m2
6				112.864m2
7				36.513m2
			ΣΥΝΟΛΟ	**421.667m2**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
⇨ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
⇨ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του HEPOS.
⇨ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX με Serial Number W1119741520 με ακρίβειες μέτρησεις H: 1cm +/- 1ppm, V: 2cm +/- 1 ppm.
⇨ Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός TOPKON GPT3007N.
⇨ Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0,999600 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Μαραγκός Ν. Ανδρέας
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή
Κιουταχείας 2 - ΞΑΝΘΗ
6973 059397
2541083152
maragkos.andreas@gmail.com

εργοδότης	Επώνυμο: ΜΠΕΛΤΣΟ Όνομα: ΧΑΚΗ Πατρώνυμο: ΣΑΜΠΡΗ Επώνυμο: ΜΠΕΛΤΣΟ Όνομα: ΣΑΜΠΡΗ Πατρώνυμο: ΣΑΛΗ
έργο	Αποτύπωση έκτασης για έκδοση συμβολαίων
τοποθεσία	ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΟΡΕΙΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΛΑΥΚΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: **T-1**

κλίμακα	1:200	ημερομηνία	Δεκέμβριος 2014

σφραγίδα - υπογραφή

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

θεώρηση Υπηρεσίας

Συνοδεύει την με αρ. 5634/25-05-2015 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης
ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ