ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΙΟΥΡΤΣΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Π. Τσαλδάρη 2 Βέροια Τηλ. 23310-72363

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΡΙΚΑ ΖΕΖΙΟΥ

ΕΡΓΟ *Εγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευή περίφραξης.*

ΘΕΣΗ *Νομός Ημαθίας Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας Αγρόκτημα Μεταμόρφωσης Αγροτεμάχια 91 και 93*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

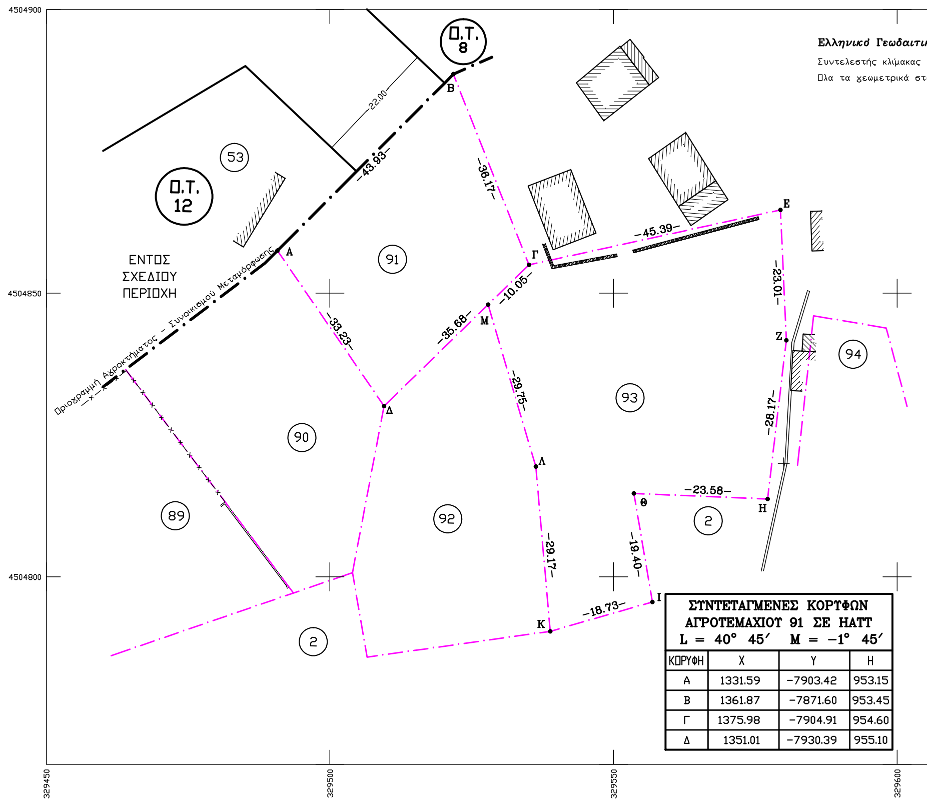
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **1-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α 87)
Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ = 0.999958
Όλα τα γεωμετρικά στοιχεία έχουν αναχθεί στο ΕΓΣΑ 87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 91 ΣΕ ΗΑΤΤ
L = 40° 45′ M = −1° 45′

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Η
Α	1331.59	−7903.42	953.15
Β	1361.87	−7871.60	953.45
Γ	1375.98	−7904.91	954.60
Δ	1351.01	−7930.39	955.10

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 93 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Η
Γ	329535.09	4504855.00	954.60
Ε	329579.44	4504864.68	956.25
Ζ	329580.47	4504841.69	956.35
Η	329577.16	4504813.72	956.70
Θ	329553.60	4504814.69	958.10
Ι	329556.85	4504795.57	959.70
Κ	329538.85	4504790.39	961.00
Λ	329536.30	4504819.45	957.05
Μ	329527.89	4504847.98	955.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 93 ΣΕ ΗΑΤΤ
L = 40° 45′ M = −1° 45′

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Η
Γ	1375.98	−7904.91	954.60
Ε	1420.09	−7894.20	956.25
Ζ	1421.65	−7917.15	956.35
Η	1419.00	−7945.20	956.70
Θ	1395.42	−7944.77	958.10
Ι	1399.11	−7963.82	959.70
Κ	1381.24	−7969.41	961.00
Λ	1378.01	−7940.42	957.05
Μ	1368.95	−7912.09	955.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 91 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Η
Α	329490.75	4504857.51	953.15
Β	329521.76	4504888.62	953.45
Γ	329535.09	4504855.00	954.60
Δ	329509.54	4504830.10	955.10

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια :
α) Με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε = 1312,89 m^2 και αριθμό αγροτεμαχίου 91,
β) Με στοιχεία κορυφών Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ εμβαδού Ε = 2499,79 m^2 και αριθμό αγροτεμαχίου 93,
τα οποία βρίσκονται στο αγρόκτημα «Μεταμόρφωση – Οριστική Διανομή 1967» της Δημοτικής ενότητας «Μεταμόρφωσης» του Δήμου «Ηρωικής Πόλης Νάουσας» Π.Ε. «Ημαθίας» ότι :

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκονται εκτός σχεδίου αλλά εντός ορίων οικισμού,
γ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ) Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) Εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα και
στ) Εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρίκα σύζυγος Γεωργίου Ζέζιου δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίων :
  α) Με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε = 1312,89 m^2 και αριθμό αγροτεμαχίου 91,
  β) Με στοιχεία κορυφών Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ εμβαδού Ε = 2499,79 m^2 και αριθμό αγροτεμαχίου 93,
  που βρίσκονται στο αγρόκτημα «Μεταμόρφωση – Οριστική Διανομή 1967» της Δημοτικής ενότητας «Μεταμόρφωσης» του Δήμου «Ηρωικής Πόλης Νάουσας» Π.Ε. «Ημαθίας», υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ»
οικ.2054 / 16-6-1988 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 478Δ / 6-7-1988)
Π.Δ. 4.11.2011 (ΦΕΚ 289/4.11.2011)
Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α / 9.4.2012)

Εμβαδό : **α)** Κανόνας : Εμβαδόν = 500.00 m^2
β) Παρέκκλιση : Ότι εμβαδό και αν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985

Πρόσωπο : **α)** Για οικόπεδα εμβαδού έως 500.00 m^2 ορίζεται ελάχιστο μήκος προσώπου 10.00 μέτρα και για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο των 500 m^2 ορίζεται ελάχιστο μήκος προσώπου 15.00 μέτρα.
β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.5.1985) έως 4.11.2001 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 4.11.2011) απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου 12.00 μέτρα.
γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.5.1985) ότι πρόσωπο είχαν.

Συντελεστής δόμησης : **α)** Για οικόπεδα μικρότερα των 700 m^2 ισχύει μέγιστη δόμηση 240 m^2.
β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m^2 ισχύει μέγιστη δόμηση 400 m^2.

Κάλυψη : 60%

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ.

Στέγη : Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα.

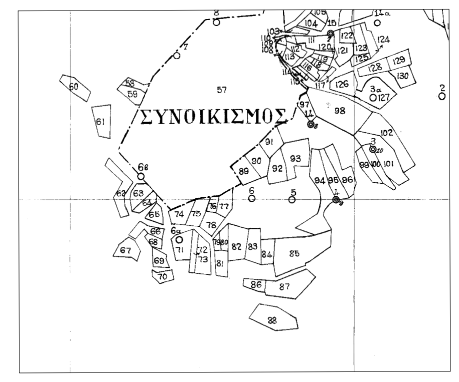
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

α) Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1312.89 m^2
β) Ε(Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) = 2499.79 m^2

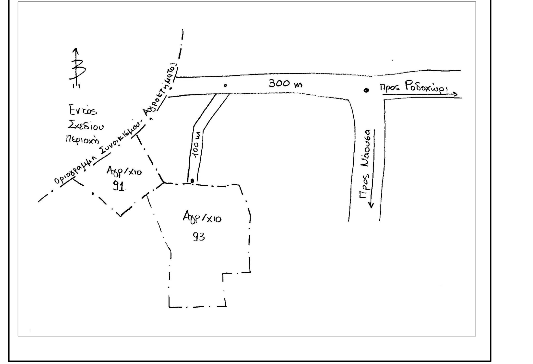
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με πολυγωνομετρία και κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών
  α) Μοναστηριακά (Γ.Υ.Σ) με συντεταγμένες (x,y,z) = (327852.461, 4505449.784, 1264.540) και
  β) Μαγούλα (Γ.Υ.Σ) με συντεταγμένες (x,y,z) = (326577.845, 4505342.364, 1362.390).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1967 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Όρια Ο.Δ. αγροκτήματος	— · — · — · —
Μάντρα	═══════
Συρματόπλεγμα	—×—×—×—×—
Κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ	
Αριθμός ιδιοκτησίας	23β
Αριθμός Ο.Τ.	Ο.Τ. 9
Κτίριο	▨