



α/α	X	Y
A1	392106.38	4336650.57
A2	392126.67	4336599.28
A3	392013.21	4336573.63
A4	391986.36	4336624.62
A5	392024.85	4336637.19
A6	392066.31	4336650.23
A7	392069.13	4336651.54

ΔΟΜΗ ΕΥΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) & Ν. 3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α) ..
(ΔΟΜΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ
 Κατά κανόνα αρτιότητα E = 4000 τ.μ. και πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Κατά κανόνα αρτιότητα για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε τουλάχιστον πρωτεύουσα κοινοτική οδό αναγνωρισμένη με απόφαση Νομάρχη
 Π = 45 B = 50 E = 4000 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα παραπάνω γήπεδα:
 Τα οποία είναι άρτια κατά κανόνα πριν τη δημοσίευση του Ν. 3212/31-12-2003 και:
 • προσιτάμενα της 12.11.1962 Π = 10 B = 15 E = 750 τ.μ.
 • προσιτάμενα της 12.09.1964 Π = 20 B = 35 E = 1200 τ.μ.
 • προσιτάμενα της 17.10.1978 Π = 25 B = 40 E = 2000 τ.μ.
ΔΟΜΗ ΟΡΟΛΟΜΗΡΗΣ ΠΛΑΤΗ ΑΝΕΓΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 Δικαίωμα δόμησης για γήπεδο εμβαδού από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
 E = 200+(ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ - 4000) * 0,02 τ.μ.
 Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15,00 μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.
 Μέγιστο επιπεδωμένο όγκος οικοδομής 4 μ. για μονόροφη και 7,50 μ. για διόροφη.
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το όγκος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
ΠΛΑΤΗ ΥΠΟΚΟΙΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.) δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπεδείξα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά.
 Ο Δηλόν

ΑΝΑΡΕΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνει ότι:
 Το αγροτέμχιο υπό τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.) βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών στη θέση « Ήριαι» και είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το αγροτέμχιο βρίσκεται εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου και δεν ισχύουν για αυτό ειδικοί όροι δόμησης.
 Το αγροτέμχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκε με βάση τις συντεταγμένες του στο ανεξάρτητο σύστημα αποτύπωσης:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.) = 7113,50 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	
Θεση " ΉΡΙΑΣ Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ "	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ <i>Μαριάνθη Γκίκα</i> ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με το αριθμ. 1463/12-02-2015
 έγγραφο μας και προσαρτάται
 ο παρών
 Διευθυντής
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΕΛΟΛΟΓΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΕΛΟΛΟΓΟΣ

Έγινε έλεγχος
 Αλμυρός, 31/1/2015
 Διευθυντής
 Γεωργίου Τσιλιτά
 ΔΕΛΟΛΟΓΟΣ