



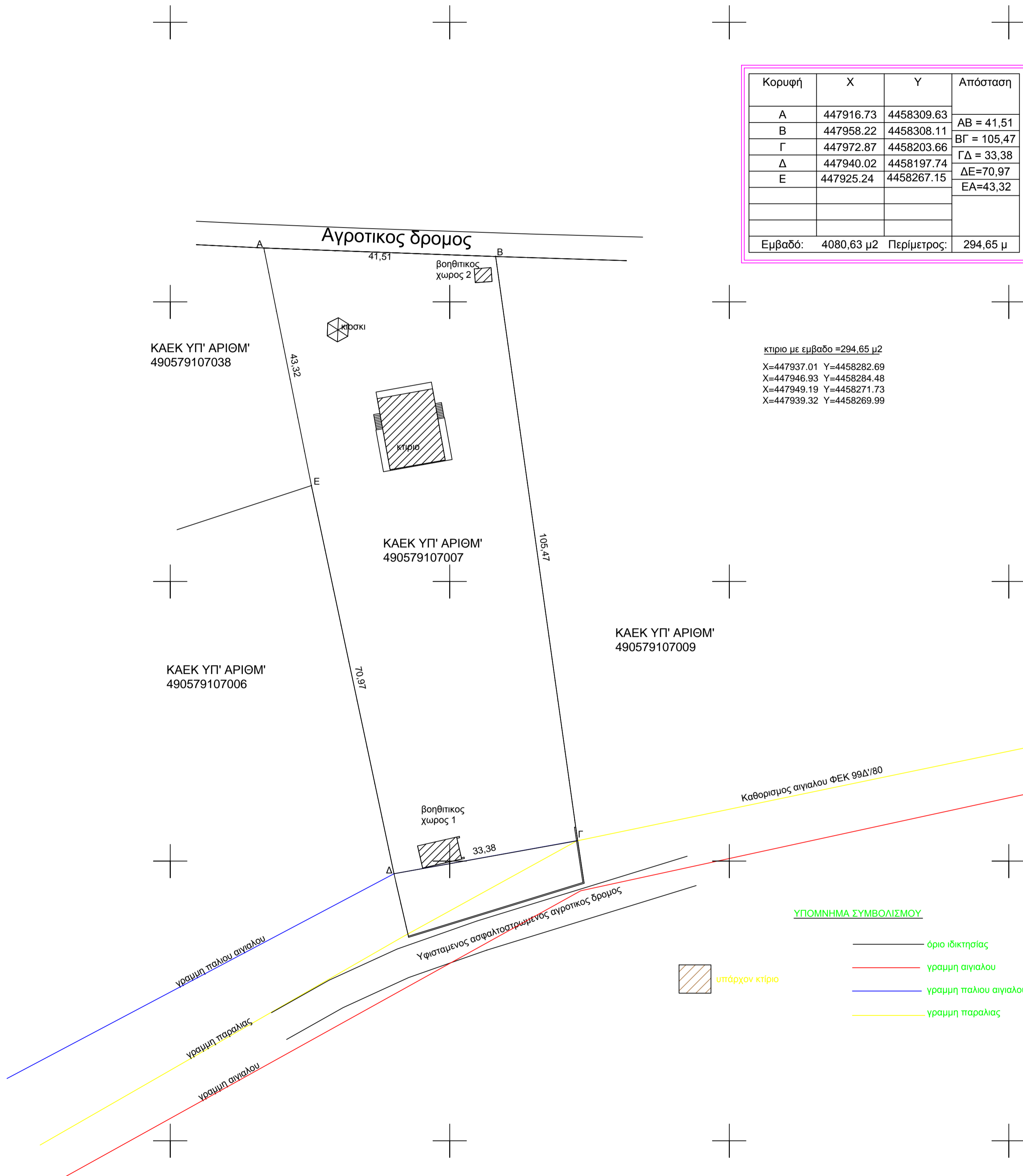
λ/φ : 24 00' 0 00'
ΕΓΣΑ '87 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80

Το παρόν αποτυπώθηκε με ταχυμετρική μέθοδο και εξαρτήθηκε από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 με χρήση διπλόσυχνου δορυφορικού συστήματος γεωγραφικού εντοπισμού. (παρ. 15 Αρ. 49 του Ν. 4030/2011).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)
ΕΜΒΑΔΟΥ: 4080,63 Μ2
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 490579107007
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΩΝ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	447916.73	4458309.63	AB = 41,51
B	447958.22	4458308.11	ΒΓ = 105,47
Γ	447972.87	4458203.66	ΓΔ = 33,38
Δ	447940.02	4458197.74	ΔΕ=70,97
Ε	447925.24	4458267.15	ΕΑ=43,32
Εμβαδό: 4080,63 μ2			Περίμετρος: 294,65 μ

κτίριο με εμβαδο =294,65 μ2
X=447937.01 Y=4458282.69
X=447946.93 Y=4458284.48
X=447949.19 Y=4458271.73
X=447939.32 Y=4458269.99



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 4080,63 τμ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Καλυβών και εκτός περιμετρικής ζώνης, του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα και δεν κυριώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενσέρριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προ υφιστάμενου του 1923 ή ρέμα, και
δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ε) απεχει πάνω από 20 μ από την θάλασσα.
στ) είναι εντός Γ.Π.Σ., τομεας (ΠΕΠΔ-ΤΑ) περιοχή αναπτύξης δραστηριοτήτων Τουρισμού-Αναμυξης,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 4080,63 τμ

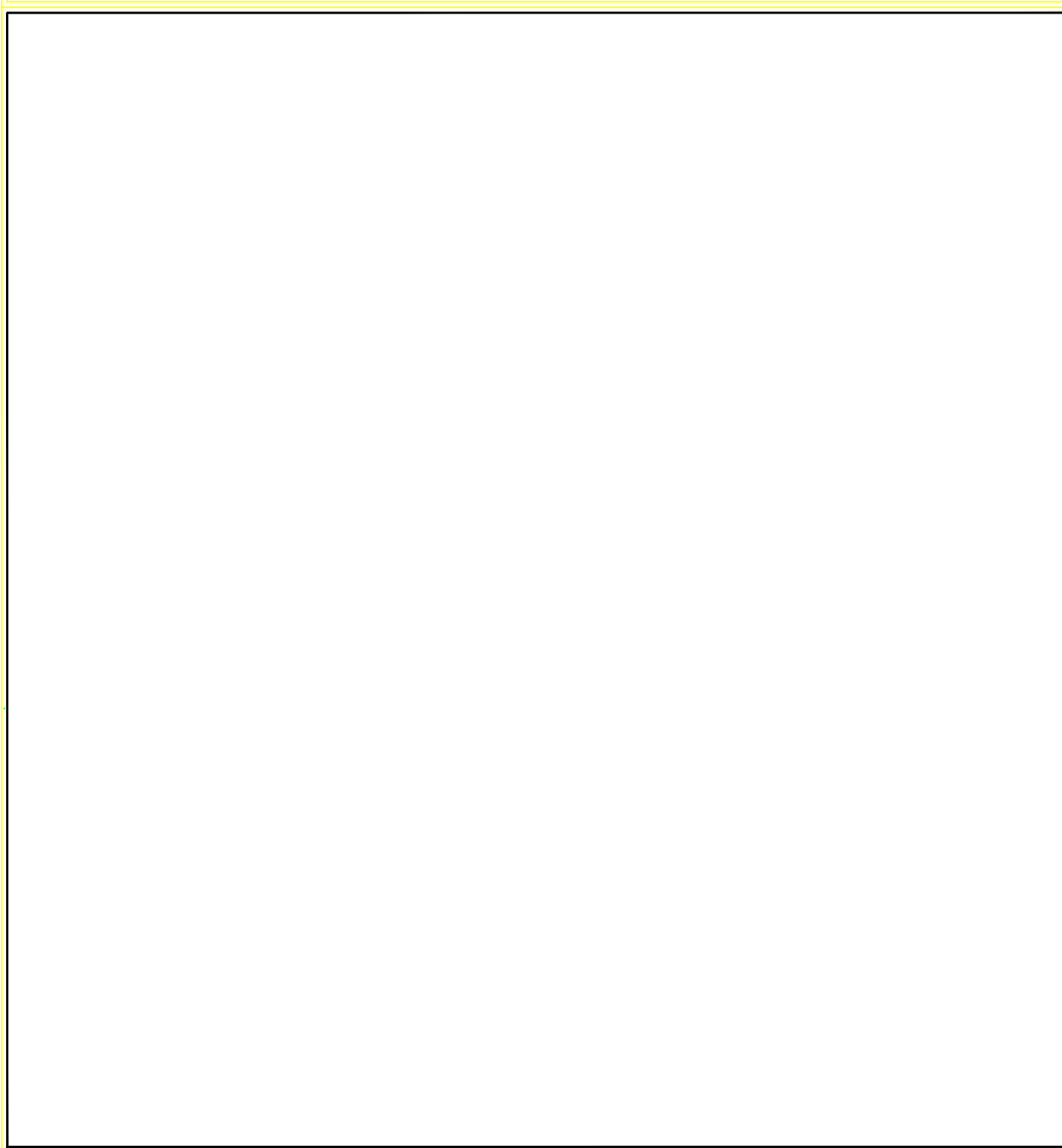
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της METRICANET GNSS.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ:
PETR VOROBYEV

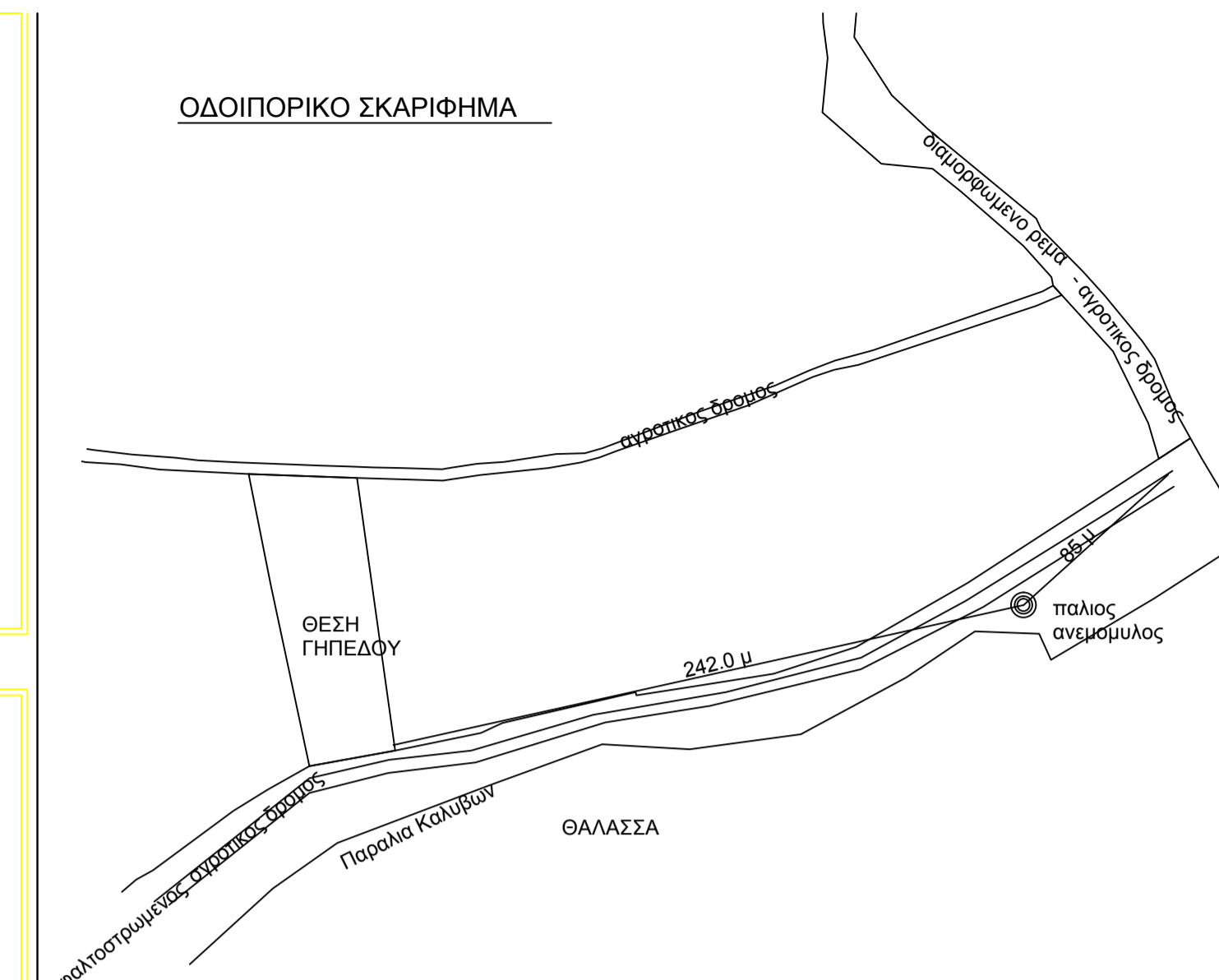
ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (Π.Δ. 1-7-77 ΦΕΚ 290Δ/1-9-77) & Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/85.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικεία)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ=4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ 200Μ2+(Ε-4000)Χ0,02
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ α) πλαγία ορία =15 μ,β) δασική εκταση 10μ
γ) ρεμα=20μ, δ) απο αξονα επαρχιακη οδο 20μ
ε)απο παλια επαρχιακη οδο 15μ. στ) απο αιγιαλο 30,00μ
ΟΡΟΦΟΙ 2,ΥΨΟΣ=7,00 μ+1,20 μ στεγη.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος PETR VOROBYEV δηλώνω ότι: τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 4080,63 τμ. που βρίσκεται στο Δήμο Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθονομια για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

texνικό γραφείο
τεχνικό γραφείο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
PETR VOROBYEV

ΕΡΓΟ
ΚΑΤΕΔΑΦΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΚΑΛΥΒΕΣ (εκτός σχεδίου)
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΧΑΛΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ