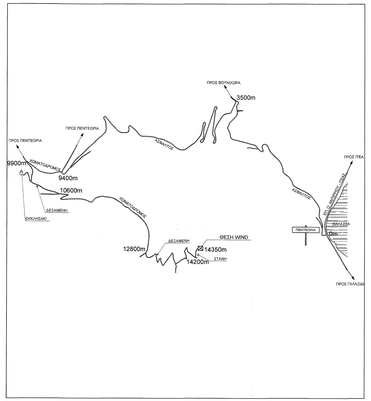
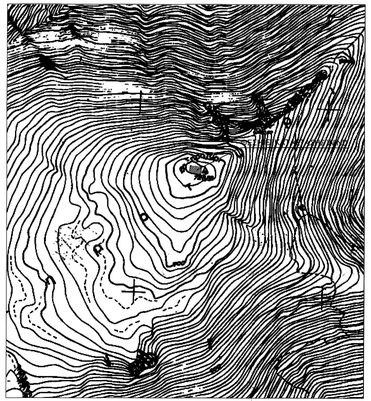
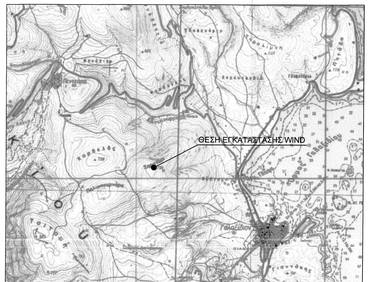
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

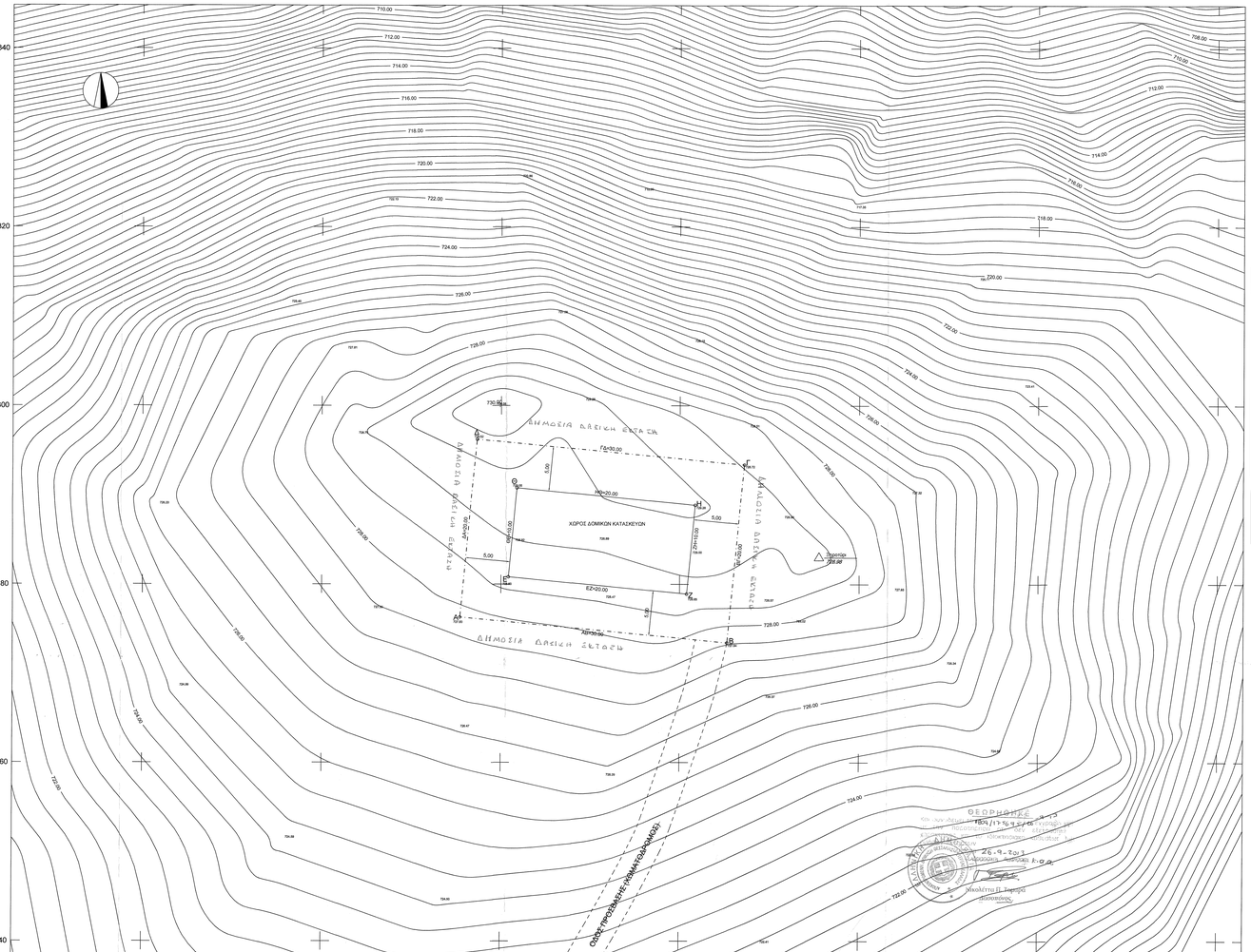


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 "6311/1"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:50.000 "ΙΤΕΑ"





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Χώρος Δομικών Κατασκευών	———	Κύρια Ισοϋψής
	———	Δευτερεύουσα Ισοϋψής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γειτονιάρίο με το στοιχείο "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 600,00 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση <<Ξηροτύρη>> πλησίον της τοπικής κοινότητας Πεντεορίων του Δήμου Δελφών, της Π.Ε. Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

α) είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) δέν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και σε χρήμα
δ) εντός του γειτονιαρίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύλιου του εν λόγω γειτονιαρίου δεν υπάρχουν δένδρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59123
Α.Π. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 213-Τ.Κ.64666 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 6970432166 / 2311990552

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. Πρόσωπο = 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. Πρόσωπο = 45,00μ. Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. Πρόσωπο = 25,00μ. Βάθος = 40,00μ. (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. Πρόσωπο = 20,00μ. Βάθος = 35,00μ. (πρό 12.05.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. Πρόσωπο = 10,00μ. Βάθος = 15,00μ. (πρό 12.11.1962).
(εντός ζώνης πόλεων & οικισμών και πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γειτονιάρια με εμβαδόν ώς 4000τ.μ.)
Σ.Δ = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τ.μ.
(για γειτονιάρια με εμβαδόν από 4000τ.μ.έως 8000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γειτονιαρίου - 4000) Χ 0,02
(για γειτονιάρια με εμβαδό από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γειτονιαρίου - 8000) Χ 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,5μ. (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2075/92
Ν. 2145/93
Ν. 2801/00
Εγκύκλιος 34/1993
Ν. 4053/12
Ελάχιστο εμβαδό 500τ.μ.
Μέγιστο εμβαδό οικίσκου 35,00τ.μ.
Μέγιστο ύψος 3,5μ +1,20μ στέγη
Πλάγιες αποστάσεις 6μ. από τα όρια του οικοπέδου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 600,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δίνάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/ες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστησμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι .....,.....,.....,.....,.....,.....,δηλώνουμε ότι:
Τα αρχικά και υλοποιούμενα όρια του γειτονιαρίου με στοιχεία " **Α-Β-Γ-Δ-Α**" και με εμβαδόν 600,00 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση <<Ξηροτύρη>> πλησίον της τοπικής κοινότητας Πεντεορίων του Δήμου Δελφών, της Π.Ε. Φωκίδος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας υπεξείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την σχέβεια των δηλουμένων ορίων του γειτονιαρίου και

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελληνικός Ανάγνωρος GRS 80
Προβολή : Ψευδείς Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμήμόριο Κεντρικού Μεσημβρινού =500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Υψόμετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ.

Καρτεσιανές συντ/ες (ΕΓΣΑ 87)	
X = 355451.31	Y = 4250284.84 h = 728.90
Γεωγραφικές συντ/ες θέσης σε ΕΓΣΑ 87	
φ= 38° 23' 21", λ= 22° 20' 42"	
Γεωγραφικές συντ/ες θέσης σε ED50	
φ= 38° 23' 34", λ= 22° 20' 50"	
Γεωγραφικές συντ/ες θέσης σε WGS 84	
φ= 38° 23' 30", λ= 22° 20' 47"	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	355435.42	4250276.31	ΑΒ = 30.00
Β	355465.29	4250273.46	ΒΓ = 20.00
Γ	355467.19	4250293.36	ΓΔ = 30.00
Δ	355437.33	4250296.22	ΔΑ = 20.00
Εμβαδό:	600.00	Περίμετρος:	100.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Ε	355440.87	4250280.81	ΕΖ = 20.00
Ζ	355460.78	4250278.91	ΖΗ = 10.00
Η	355461.74	4250288.86	ΗΘ = 20.00
Θ	355441.83	4250290.77	ΘΕ = 10.00
Εμβαδό:	200.00	Περίμετρος:	60.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ 3753 GALAXIDI PENTEORIA
ΘΕΣΗ	<<ΞΗΡΟΤΥΡΗ>> ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	EDIL HELLAS
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	3753
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 2μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	