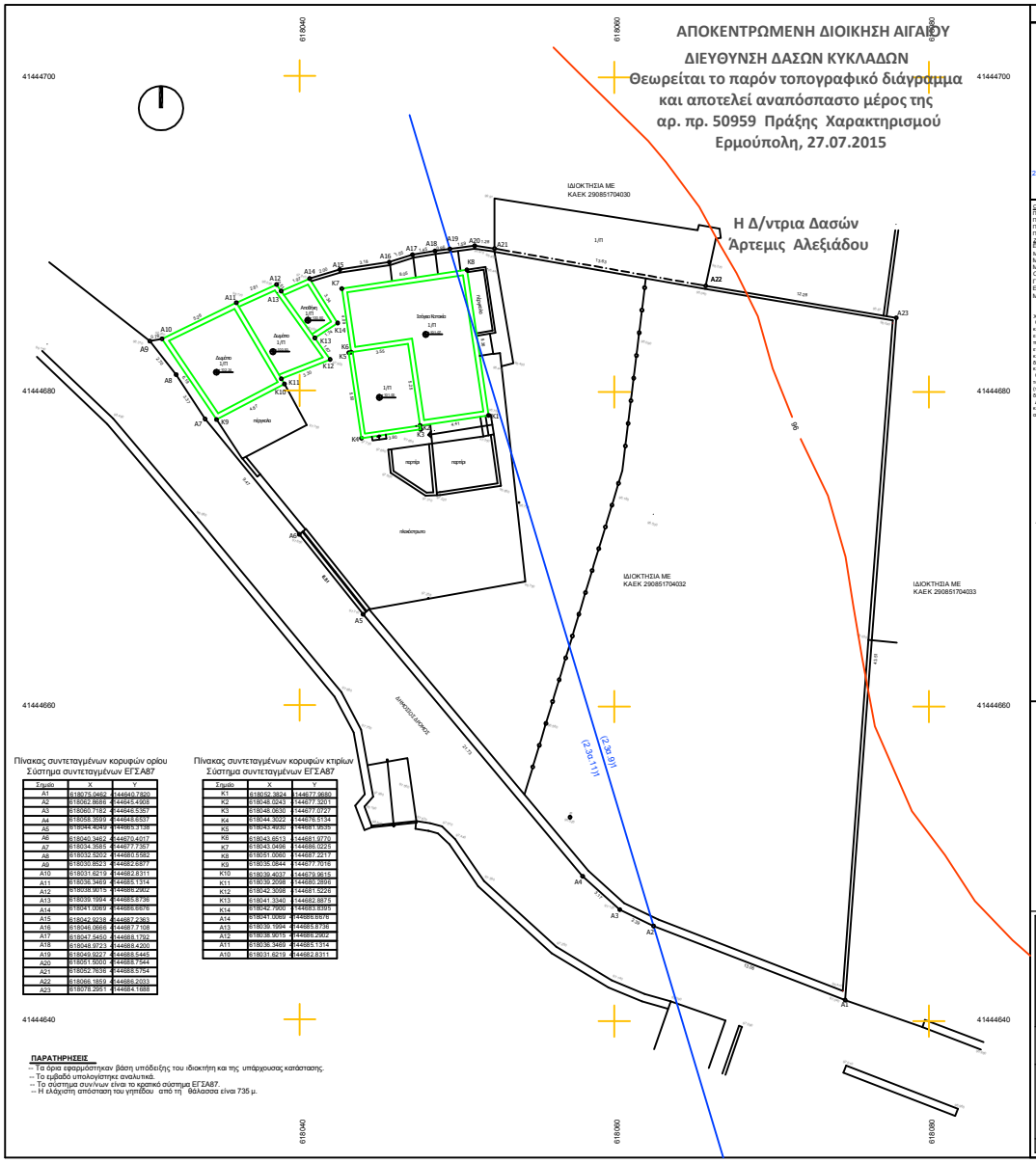
ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΩΣΤΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 50959 Πράξης Χαρακτηρισμού Ερμούπολη, 27.07.2015



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ορίου
Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Σημείο	X	Y
A1	618075.9862	144840.7820
A2	618062.8688	144843.4908
A3	618060.7182	144846.5357
A4	618058.3599	144848.6537
A5	618044.4047	144863.3138
A6	618040.3462	144870.4017
A7	618034.3585	144877.7357
A8	618032.5202	144881.5582
A9	618030.8523	144882.6877
A10	618031.6219	144882.8311
A11	618038.3469	144885.1314
A12	618038.9015	144886.2062
A13	618039.1994	144885.8738
A14	618041.0061	144888.6876
A15	618042.9238	144887.2363
A16	618046.0666	144887.7108
A17	618047.9450	144888.1792
A18	618048.9723	144888.4200
A19	618049.9227	144888.5445
A20	618051.5000	144888.7544
A21	618052.7836	144888.5754
A22	618066.1859	144886.2033
A23	618078.2951	144884.1688

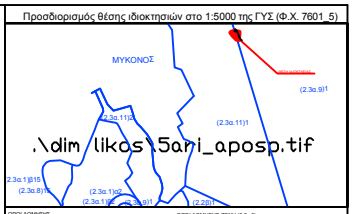
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών κτιρίων
Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Σημείο	X	Y
K1	618052.3824	144877.0686
K2	618048.0243	144877.3201
K3	618048.0630	144877.0727
K4	618044.3022	144876.5134
K5	618042.9020	144881.9935
K6	618043.6513	144881.9779
K7	618043.0498	144885.0225
K8	618051.0060	144887.2217
K9	618035.0844	144877.7016
K10	618039.4037	144879.9615
K11	618039.2008	144880.2859
K12	618042.3098	144881.5226
K13	618041.3340	144882.8875
K14	618042.7900	144883.6995
A14	618041.0061	144888.6876
A13	618039.1994	144885.8738
A12	618038.9015	144886.2062
A11	618038.3469	144885.1314
A10	618031.6219	144882.8311

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-- Τα όρια εφαρμόστηκαν βάση υπόδειξης του ιδιοκτήτη και της υπάρχουσας κατάστασης.
-- Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
-- Το σύστημα συν/νων είναι το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87.
-- Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 735 μ.

Προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησιών στο 1:5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ. 7601_5)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Π.Δ. 13-08-76 Φ.Ε.Κ. 336Δ.
Π.Δ. 24/31-05-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ.
Π.Δ. 31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308
Π.Δ. 08-02-05 Φ.Ε.Κ. 243Δ.
ΧΡΗΣΗ: 2.3α.11)1
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50μ.
Οικοδομικό σύστημα : Παν.ελεύθερο απόσταση ≥15.00μ.
Για κατοίκηση:
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό ≥25.00μ.
Μέγιστη εκμετάλλευση : 200.00τ.μ. για εμβαδόν 4.000τ.μ.
+2% για εμβαδόν 8.000τ.μ.
+1% για εμβαδόν 10.000τ.μ
Χρήσεις:
Οι χρήσεις που αναφέρονται στις περιοχές 2.3α.9.0 πλην: κατοικία τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις, κατοικίες,κτίρια εκπαίδευσης -υγείας, πρασίνου,βιβλιοθ. εγκαταστάσεις υδατοδεξαμενές,φράγματα.
κτίρια συνάθροισης κοινού ,πολιτιστικών λειτουργιών,μητατής δομήσιμης επιφάνειας 200.00τ.μ. καθώς και συνδιαβασών κέντρων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 800.00τ.μ.,
Όπως επίσης τουριστικές εγκαταστάσεις Α' κάρας και όπω.με τους όρους και περιορισμούς των περιοχών 2.1α.1 (περιοχ. Α.Ο), με κατώτερο όριο κατάτμησης και ορόσημης 6ΧΙΙ10 στρέμματα
Δεν επιτρέπονται :
εκτατήματα ,επαγγελματικά εργαστήρια, κτίνρια διασκέδασης ανεφυμένη καθώς και γεωργο-κτηνοτροφικά κτίρια.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΟΝΗ (2.3α.9)
Π.Δ. της 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270.Δ'
Π.Δ. 7-3-2005 Φ.Ε.Κ. 240.Δ'
Φ.Ε.Κ. 416.Δ'/19-4-2005
Φ.Ε.Κ. 308 Α'/31-12-2003
Φ.Ε.Κ. 336.Δ'/76
Αρτιότητα : 4000 τ.μ. Ορόφοι : 2
Ύψος 7.50μ. (για δώρομη) 4.50μ.(για αποχρ.) από φυσικό Έδαφος
Εκμετάλλευση : 200.00 τ.μ. μέχρι 4000.00 τ.μ.
+ 2% τ.μ. μέχρι 8000.00 τ.μ.
+ 1% τ.μ. μέχρι 20000.00 τ.μ.
Για κατοικία δόμηση + κάλυψη
Αποστάσεις από τα όρια 15μ.
από γραμμή σιγαλιού 50.00 (για ΔΗΤΟ μ.)
από κύριο ρέματα 30μ. από διατηρούνα 20μ.
Χρήσεις: κατοικία, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις - κατοικίες, κτίρια εκπαίδευσης - υγείας, πρασίνου,βιβλιοθ.
γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φράγματα, εμπορικά καταστήματα ή επαγγελματικά εργαστήρια χωρητής δόμησης με τη σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ,
γεωμορφοτεχνογραφικά κτίρια χωρητής δόμησης με τη σύμφωνη γνώμη Υπ.Γεωργίας και ΟΤΑ.
κτίρια συνάθροισης κοινού.
κτίρια διασκέδασης ,πολιτιστικών και συνεδριακών κέντρων.
Για κατοικία επαγγελματικά εγκαταστάσεις
(πλην υδατοδεξαμενών εντός περιγράμματος οικισμού και όχι κάτω από πεζόμενμα αρόμου)
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για μονωρικές αποθήκες : 50τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για χώρο αναψυκτικής : 25τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ε(τμήματος εντός περιοχής (2.3α.9)1) = Ε (Α1 ,Α2,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α1) = 860,49 τ.μ.
Ε(τμήματος εντός περιοχής (2.3α.11)1) = Ε (Α 2,Α3,...,Α18,Α19,Α2) = 503,46 τ.μ.
Ε(Γηπέδου συνολικό) = Ε (Α1 ,Α2,Α3,...,Α21,Α22,Α23,Α1) = 1.363,92 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ = Ε (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ1) = 77.00 τ.μ.

ΔΩΜΑΤΙΟ = Ε (Α10,Α11,Κ10,Κ9,Α10) = 30.72 τ.μ.
ΔΩΜΑΤΙΟ = Ε (Α11,Α12,Κ12,Κ11,Α11) = 17.33 τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ = Ε (Α13,Α14,Κ14,Κ13,Α13) = 6.45 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 κ Ν.1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι :
Το γήπεδο που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α21,Α22,Α23,Α1) , ευρίσκεται εκτός σχεδίου , εντός Ζ.Ο.Ε. Δήμου Μυκόνου τμήμα αυτής σε (περιοχή (2.3α.9)1)και τμήμα σε(περιοχή (2.3α.11)1) , δεν είναι άρτιο και δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι μετρήσεις για τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος πραγματοποιήθηκαν με το GPS R8 της TRIMBLE σε πραγματικό χρόνο - μέθοδος RTK - από το Δίκτυο Σταθμών Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS της Κτηματολογιο Α.Ε. και μετατρεπή στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
Ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας είνα στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ87 και είναι ορθός.

Ο δηλών Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΑΣΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 2286025401
FAX 2286076074
ΚΙΝ. 6932228181
anasos@otenet.gr
ΩΡΥΩΠ 84600
ΜΥΚΟΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΞΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 290851704032

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΘΕΣΗ : ΠΕΤΕΙΝΑΡΟΣ - ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A_1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100