

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/85 Π.Δ.29/31.5.85
 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003, Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011
 - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε=10.000,00 μ²
 - ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε=4.000,00 μ²
 - Π=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
 - ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 - Σ.Δ.ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 4.000,00 200μ²
 - 4.000,00-8.000,00 x 0,02
 - 8.000,00 και άνω x 0,01
 - για κατοικία μέγιστο 400μ²
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΩΡΟΦΑ : 4,00 μ
 - ΔΙΩΡΟΦΑ : 7,50 μ +1,20 μ στέγη
 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
 - ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ, Δ : 3,00+0,10χ
 - Απαιτείται βεβαίωση δασαρχείου για να οικοδομηθεί.

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1	
Ε(Α1,Α2,Α3...Α37,Α38,Α1)=	4,096.90 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2	
Ε(Α29',Α29,Α28...Α21,Β1,Β2...Β24,Α29')=	6,892.70 μ²
ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Φ=	21.55 μ²
ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ (ΚΟΤΕΤΣΙ) Φ=	31.54 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των ιδιοκτησιών 1 και 2, δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτές είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Κολυβοδιάκος πολ. μηχανικός, δηλώνει ότι η ιδιοκτησία 1 με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3...Α37,Α38,Α1 και η ιδιοκτησία 2 με τα στοιχεία Α29',Α29,Α28...Α21,Β1,Β2...Β24,Α29' ευρίσκονται στη θέση "Οικονομικά" εκτός σχεδίου τ.κ Αγ. Αποστόλων, δ.ε Βοιών, δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας και είναι άρτιες και οικοδομήσιμες κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης, οι ως άνω ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Ο μηχανικός

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ :

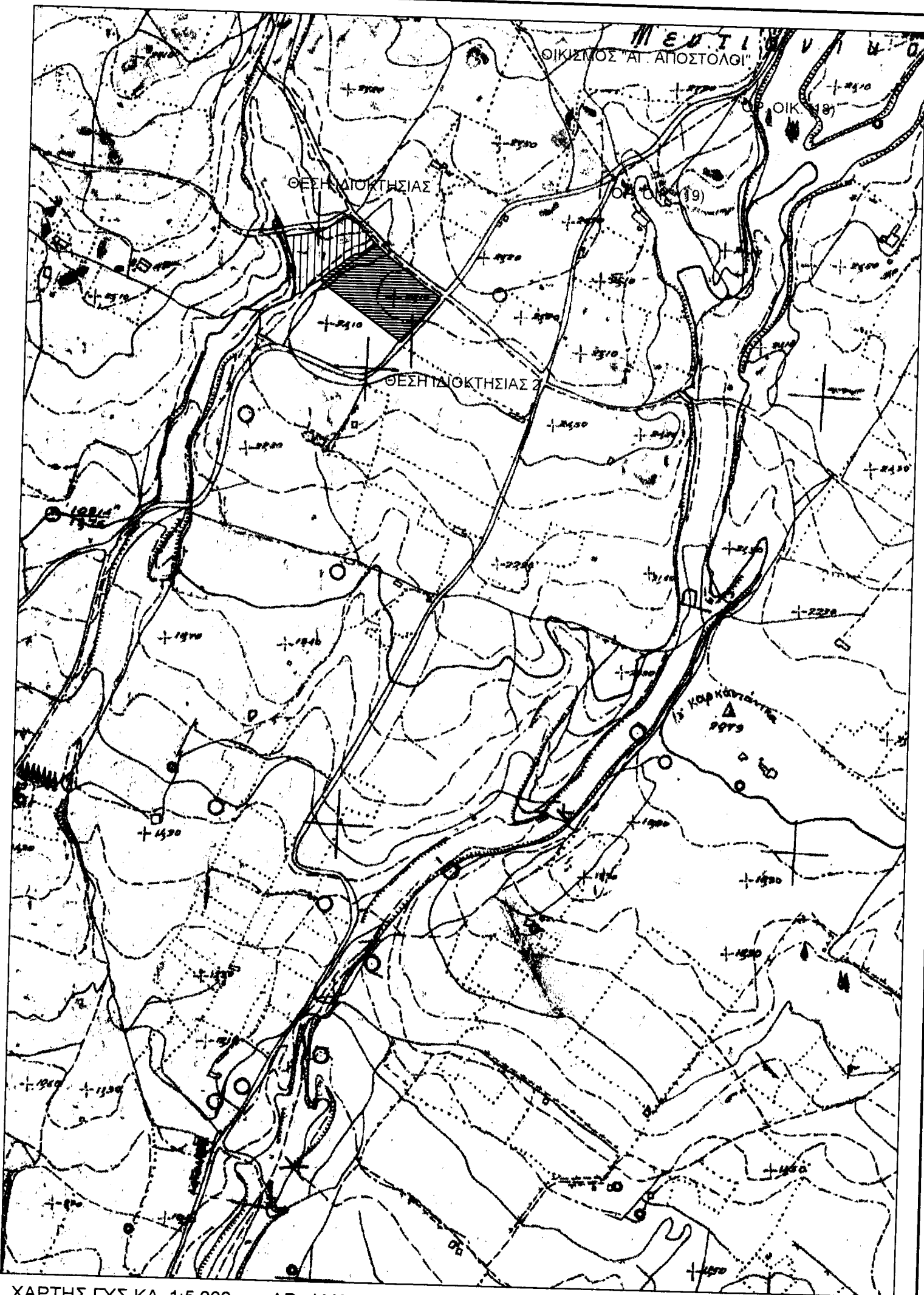
Περίπου 4.900μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A1	412176.595	4044710.031
A2	412183.141	4044711.336
A3	412194.609	4044713.388
A4	412202.305	4044714.588
A5	412207.789	4044715.624
A6	412212.911	4044716.738
A7	412216.831	4044717.583
A8	412220.212	4044719.321
A9	412224.115	4044721.886
A10	412230.050	4044725.681
A11	412234.666	4044728.262
A12	412240.289	4044730.933
A13	412243.727	4044731.708
A14	412247.018	4044731.655
A15	412250.014	4044730.597
A16	412253.008	4044728.900
A17	412255.136	4044726.922
A18	412259.229	4044722.601
A19	412265.264	4044716.240
A20	412273.458	4044707.292
A21	412275.075	4044705.612
A22	412261.827	4044695.153
A23	412258.861	4044693.807
A24	412254.210	4044693.416
A25	412250.888	4044690.996
A26	412243.409	4044685.912
A27	412237.347	4044680.528
A28	412225.780	4044672.042
A29	412217.069	4044664.618
A29'	412216.394	4044664.190
A30	412210.487	4044680.449
A31	412204.256	4044656.999
A32	412198.015	4044650.582
A33	412185.350	4044644.797
A34	412186.745	4044650.433
A35	412187.973	4044654.999
A36	412187.990	4044663.181
A37	412188.779	4044674.482
A38	412182.120	4044694.963

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A29'	412216.394	4044664.190
A29	412217.069	4044664.618
A28	412225.780	4044672.042
A27	412237.347	4044680.528
A26	412243.409	4044685.912
A25	412250.888	4044690.996
A24	412254.210	4044693.416
A23	412258.861	4044693.807
A22	412261.827	4044695.153
A21	412275.075	4044705.612
B1	412276.840	4044703.778
B2	412279.046	4044701.638
B3	412281.110	4044699.981
B4	412284.297	4044697.256
B5	412288.714	4044692.991
B6	412293.556	4044688.843
B7	412296.500	4044686.405
B8	412304.270	4044680.664
B9	412316.579	4044671.138
B10	412323.850	4044664.885
B11	412328.576	4044661.236
B12	412333.564	4044657.853
B13	412340.149	4044653.593
B14	412344.957	4044650.311
B15	412347.567	4044648.084
B16	412347.639	4044646.451
B17	412346.482	4044644.501
B18	412341.141	4044638.032
B19	412330.692	4044625.854
B20	412322.386	4044616.262
B21	412315.207	4044608.186
B22	412306.632	4044597.950
B23	412223.776	4044657.019
B24	412221.272	4044659.451



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5,000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 7398_5

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΤΣΕΓΚΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΝΙΚΑ", Τ.Κ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, Δ.Ε ΒΟΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ: 1 : 500
ΝΕΑΠΟΛΗ	ΜΑΪΟΣ 2015
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΩΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΤΗ	

