ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (1)
ΚΑΕΚ 350142016030

α/α	X	Y
1	494.833.209	4.341.000.279
2	494.841.280	4.341.022.210
3	494.856.803	4.341.045.184
4	494.875.506	4.341.036.236
5	494.901.647	4.341.024.063
6	494.917.178	4.341.017.257
7	494.930.983	4.341.011.208
8	494.947.138	4.341.003.476
9	494.957.688	4.341.018.794
10	494.949.358	4.341.026.070
11	494.942.671	4.341.036.607
12	494.936.402	4.341.044.987
13	494.946.566	4.341.056.145
14	494.951.694	4.341.046.203
15	494.960.612	4.341.033.514
16	494.970.108	4.341.022.756
17	494.976.681	4.341.016.592
18	494.989.026	4.341.007.894
19	494.995.930	4.341.003.960
20	495.024.170	4.340.992.840
21	495.056.260	4.340.981.730
22	495.082.360	4.340.973.170
23	495.084.930	4.340.970.180
24	495.090.490	4.340.956.070
25	495.096.910	4.340.934.690
26	495.098.284	4.340.930.799
27	495.106.087	4.340.909.796
28	495.089.914	4.340.913.976
29	495.069.045	4.340.919.442
30	495.068.699	4.340.913.666
31	495.065.821	4.340.886.894
32	494.979.161	4.340.912.248
33	494.983.545	4.340.935.617
34	494.984.753	4.340.944.627
35	494.982.785	4.340.955.773
36	494.964.819	4.340.962.642
37	494.957.829	4.340.965.044
38	494.941.478	4.340.970.201
39	494.942.806	4.340.973.223
40	494.929.890	4.340.980.731
41	494.892.121	4.340.977.876
42	494.875.443	4.340.958.442
43	494.859.821	4.340.958.797
44	494.855.981	4.340.953.579
45	494.852.840	4.340.944.400
46	494.816.010	4.340.958.650
47	494.820.860	4.340.969.620
E=18.962,93 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (2)
ΚΑΕΚ 350142201027

α/α	X	Y
48	494.820.539	4.340.980.940
49	494.816.051	4.340.970.363
50	494.806.372	4.340.980.658
51	494.815.962	4.341.001.012
52	494.826.430	4.341.001.836
E=324,09 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (3)
ΚΑΕΚ 350142201028

α/α	X	Y
52	494.826.430	4.341.001.836
53	494.808.605	4.341.034.792
54	494.805.321	4.341.041.557
55	494.781.171	4.341.074.843
56	494.783.819	4.341.078.090
57	494.815.049	4.341.103.120
58	494.826.509	4.341.117.600
59	494.840.999	4.341.140.510
60	494.846.204	4.341.147.603
61	494.891.250	4.341.106.987
62	494.880.199	4.341.091.840
63	494.863.069	4.341.070.160
64	494.858.509	4.341.063.910
65	494.849.339	4.341.048.760
66	494.835.559	4.341.024.720
E=6.857,43 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (4)
ΚΑΕΚ 350142016023

α/α	X	Y
67	494.957.041	4.340.907.665
68	494.977.368	4.340.902.691
69	494.980.791	4.340.901.795
70	495.006.665	4.340.894.349
71	495.049.830	4.340.881.579
72	495.064.607	4.340.877.153
73	495.121.227	4.340.860.899
74	495.121.221	4.340.853.777
75	495.119.489	4.340.849.198
87	495.065.976	4.340.863.983
86	494.991.575	4.340.886.022
85	494.955.122	4.340.896.304
E=2.077,78 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (5)
ΚΑΕΚ 350142016020

α/α	X	Y
75	495.119.489	4.340.849.198
76	495.117.162	4.340.843.050
77	495.111.786	4.340.836.410
78	495.103.759	4.340.830.504
79	495.093.756	4.340.827.679
80	495.074.946	4.340.823.659
81	495.064.188	4.340.822.746
82	494.989.562	4.340.853.414
83	494.974.227	4.340.863.042
84	494.951.875	4.340.877.076
85	494.955.122	4.340.896.304
86	494.991.575	4.340.886.022
87	495.065.976	4.340.863.983
E=5.300,21 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
(Α1-Α2-Α3-...-Α10-Α11-Α1)

α/α	X	Y
Α1	494.959.716	4.340.880.464
Α2	494.961.351	4.340.883.165
Α3	494.958.839	4.340.884.626
Α4	494.962.567	4.340.890.760
Α5	494.964.892	4.340.889.014
Α6	494.965.418	434.088.988
Α7	494.971.558	4.340.887.036
Α8	494.966.076	4.340.877.179
Α9	494.963.883	4.340.897.988
Α10	494.964.760	4.340.902.369
Α11	494.973.312	4.340.901.274
Α12	494.972.873	4.340.897.112

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ
Υ143ΑLO001

α/α	X	Y
Υ1	495070,2	4340821,7
Υ2	495010,8	4340847,4
Υ3	495028,7	4340899,8
Υ4	495038,7	4340939,2
Υ5	495057,1	4340958,1
Υ6	495073,7	4340966,8
Υ7	495089,4	4340963,4
Υ8	495110,7	4340901,9
Υ9	495122,2	4340865,4
Υ10	495120,0	4340847,9
Υ11	495113,6	4340836,4
Υ12	495101,9	4340829,4
Υ13	495085,6	4340823,1
E= 10.719,33τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Σύμφωνα με το κτηματολόγιο			Σύμφωνα με τη καταμέτρηση	
ΤΜΗΜΑ	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	350142016030	1-2-3-...-35-36-..-46-47-1	Ε=18.963 τ.μ.	1-2-3-4-...-35-36-37-...85-86-87-1	Ε=33.522,44 τ.μ.
2	350142201027	48-49-50-51-52-48	Ε=324 τ.μ.		
3	350142201028	52-53-54-.....-65-66-52	Ε=6.855 τ.μ.		
4	350142016023	67-68-69-70-71-72-73-74-75-87-86-85-67	Ε=2.078 τ.μ.		
5	350142016020	75-76-77-78-...-85-86-87-75	Ε=5.300 τ.μ.		

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Λάϊος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω οτι:

1. Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-...-35-36-37-...85-86-87-1) γήπεδο βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Αλοννήσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

3. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του κτηματολογίου και έχει υποβληθεί η δήλωση ιδιοκτησίας βάση του Νόμου 2308/1995.

4. Το γήπεδο είναι παραθαλάσσιο.

5. Δεν διασχίζουν το γήπεδο γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται δίκτυο φυσικού αερίου και δεν υπάρχει ρέμα.

6.Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου.

Ο Δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΘ. ΛΑΪΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΑΒΕΡΩΦ 1 - ΙΛΙΟΝ
ΤΗΛ.: 210 6457917
ΑΦΜ: 026324868 - ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, Ιδιοκτήτης του υπο στοιχεία (1-2-3-4-...-35-36-37-...85-86-87-1) γηπέδου δηλώνω οτι τα όρια του που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακριβή και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμένα.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85)
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308)
όπως τροποποπ. με το Ν.3937/31-03-2011 (Φ.Ε.Κ. 60/31-3-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδό 10.000τ.μ. και
   Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ. Σε κοινόχρηστη οδό
   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές
   Ελάχιστο πρόσωπο: 45μ.
   Ελάχιστο βάθος: 50μ.
   Ελάχιστο εμβαδό: 4000τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

   α) Τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000τ.μ. έως την 31-12-2003.

   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών γήπεδα, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ.

   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν πρόσωπο-βάθος-εμβαδό αντίστοιχα:

   i) Προ της 17/10/1978.....................24-40-2000
   ii) Προ της 12/9/1964......................20-35-1200
   iii) Προ της 12/11/1962....................10-15-750

3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου
   για γήπεδα 4000τ.μ. είναι 200τ.μ.
   για γήπεδα από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ. είναι
   Επίφ.οικοδ.=200+(Ε-4000)Χ0.02
   για γήπεδα από 8000τ.μ. και άνω είναι:
   Επιφ.οικοδ.=280+(Ε-8000)Χ0.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
(1-2-3-4-...-35-36-37-...85-86-87-1)

α/α	X	Y
1	494.833.209	4.341.000.279
2	494.841.280	4.341.022.210
3	494.856.803	4.341.045.184
4	494.875.506	4.341.036.236
5	494.901.647	4.341.024.063
6	494.917.178	4.341.017.257
7	494.930.983	4.341.011.208
8	494.947.138	4.341.003.476
9	494.957.688	4.341.018.794
10	494.949.358	4.341.026.070
11	494.942.671	4.341.036.607
12	494.936.402	4.341.044.987
13	494.946.566	4.341.056.145
14	494.951.694	4.341.046.203
15	494.960.612	4.341.033.514
16	494.970.108	4.341.022.756
17	494.976.681	4.341.016.592
18	494.989.026	4.341.007.894
19	494.995.930	4.341.003.960
20	495.024.170	4.340.992.840
21	495.056.260	4.340.981.730
22	495.082.360	4.340.973.170
23	495.084.930	4.340.970.180
24	495.090.490	4.340.956.070
25	495.096.910	4.340.934.690
26	495.098.284	4.340.930.799
27	495.106.087	4.340.909.796
28	495.089.914	4.340.913.976
29	495.069.045	4.340.919.442
30	495.068.699	4.340.913.666
31	495.065.821	4.340.886.894
32	494.979.161	4.340.912.248
33	494.983.545	4.340.935.617
34	494.984.753	4.340.944.627
35	494.982.785	4.340.955.773
36	494.964.819	4.340.962.642
37	494.957.829	4.340.965.044
38	494.941.478	4.340.970.201
39	494.942.806	4.340.973.223
40	494.929.890	4.340.980.731
41	494.892.121	4.340.977.876
42	494.875.443	4.340.958.442
43	494.859.821	4.340.958.797
44	494.855.981	4.340.953.579
45	494.852.840	4.340.944.400
46	494.816.010	4.340.958.650
47	494.820.860	4.340.969.620
48	494.820.539	4.340.980.940
49	494.816.051	4.340.970.363
50	494.806.372	4.340.980.658
51	494.815.962	4.341.001.012
52	494.826.430	4.341.001.836
53	494.808.605	4.341.034.792
54	494.805.321	4.341.041.557
55	494.781.171	4.341.074.843
56	494.783.819	4.341.078.090
57	494.815.049	4.341.103.120
58	494.826.509	4.341.117.600
59	494.840.999	4.341.140.510
60	494.846.204	4.341.147.603
61	494.891.250	4.341.106.987
62	494.880.199	4.341.091.840
63	494.863.069	4.341.070.160
64	494.858.509	4.341.063.910
65	494.849.339	4.341.048.760
66	494.835.559	4.341.024.720
67	494.957.041	4.340.907.665
68	494.977.368	4.340.902.691
69	494.980.791	4.340.901.795
70	495.006.665	4.340.894.349
71	495.049.830	4.340.881.579
72	495.064.607	4.340.877.153
73	495.121.227	4.340.860.899
74	495.121.221	4.340.853.777
75	495.119.489	4.340.849.198
76	495.117.162	4.340.843.050
77	495.111.786	4.340.836.410
78	495.103.759	4.340.830.504
79	495.093.756	4.340.827.679
80	495.074.946	4.340.823.659
81	495.064.188	4.340.822.746
82	494.989.562	4.340.853.414
83	494.974.227	4.340.863.042
84	494.951.875	4.340.877.076
85	494.955.122	4.340.896.304
86	494.991.575	4.340.886.022
87	495.065.976	4.340.863.983
E=33.522,44 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(γραμμή)	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(πλαίσιο)	ΚΤΙΣΜΑΤΑ
(πλαίσιο)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(στικτό)	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΛΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
1-2-3-4-...-35-36-37-...85-86-87-1	Ε=33.522,4 τ.μ.	1:500 Ισοδιάσταση=0.20 m

ΑΡ.ΣΥΜΒ.:
3207/15-04-2003, 3208/15-04-2003
Συμβολαιογράφος Αθήνας ΜΠΟΛΤΣΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Ο συντάξας Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΘ. ΛΑΪΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΑΒΕΡΩΦ 1 - ΙΛΙΟΝ
ΤΗΛ.: 210 6457917
ΑΦΜ: 026324868 - ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ