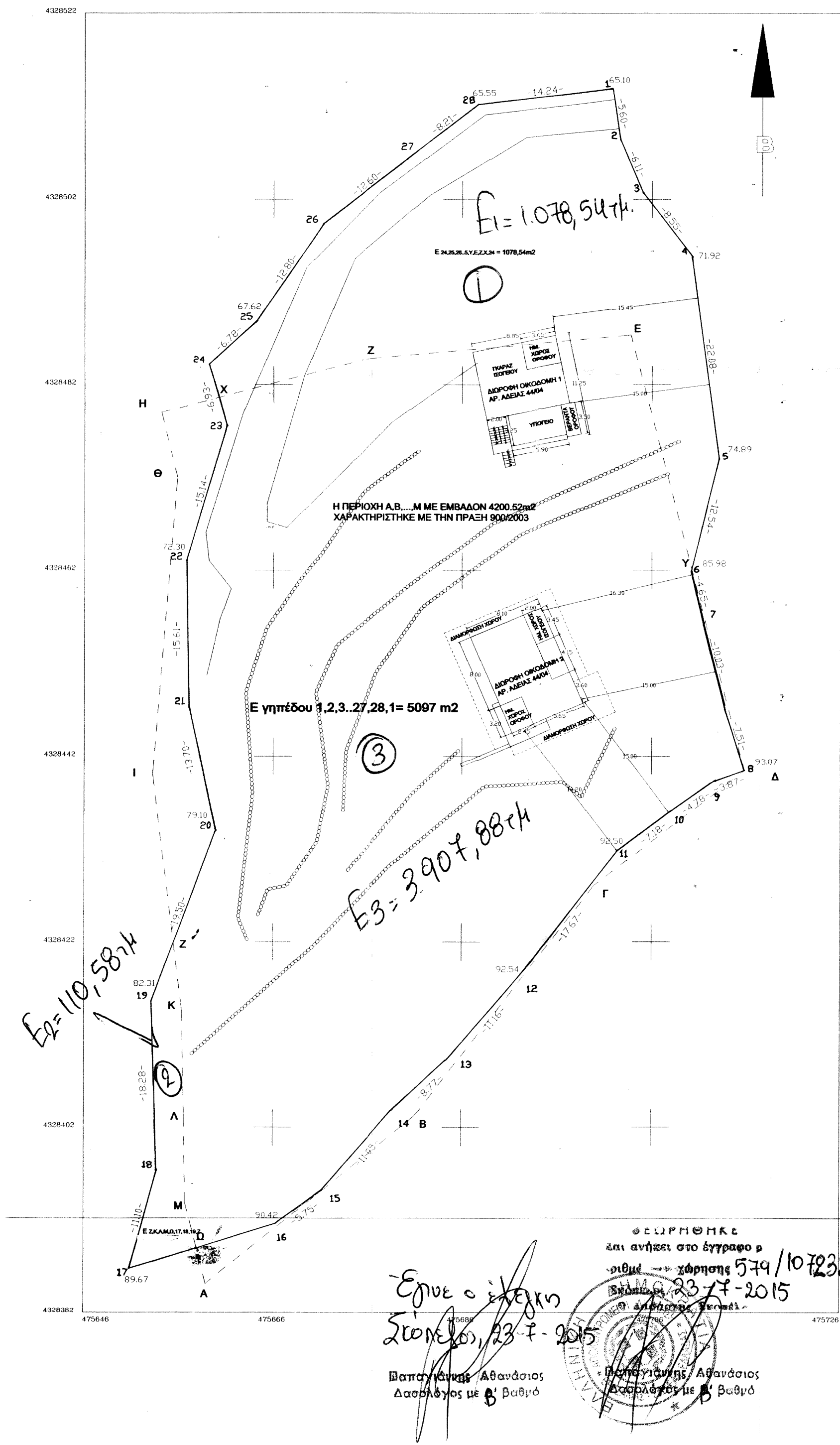




X=475710,2556
Y=4328462,1523

X=475660,1618
Y=4328480,6207

X=475655,4269
Y=4328421,9639

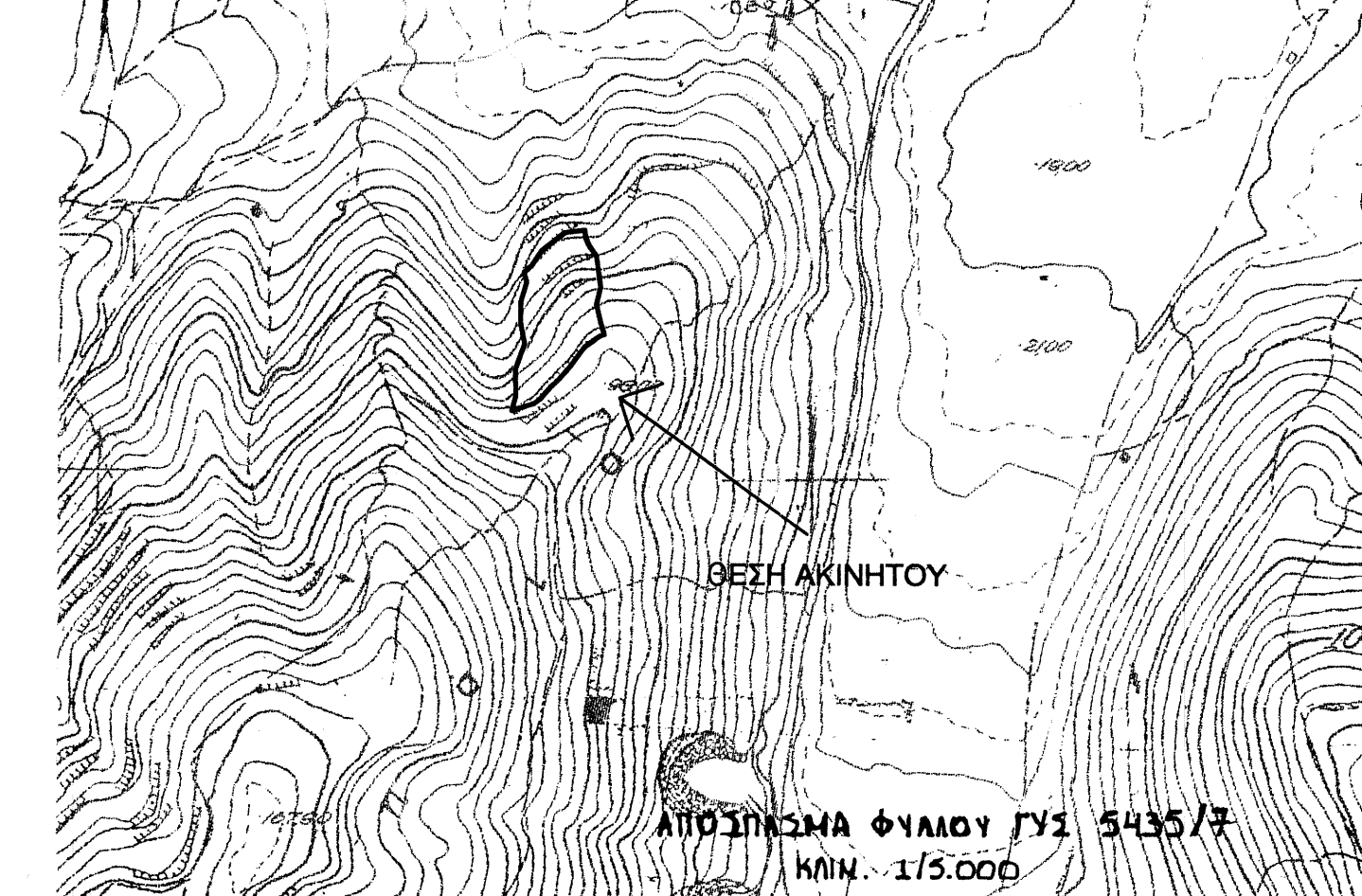
X=475659,9207
Y=4328388,9803
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

1	X=475701.8645	Y=4328513.9186
2	X=475702.6808	Y=4328508.3780
3	X=475705.0228	Y=4328502.7327
4	X=475710.2159	Y=4328495.9363
5	X=475713.1602	Y=4328474.0575
6	X=475710.1841	Y=4328461.8886
7	X=475713.6244	Y=4328447.6022
8	X=475715.8427	Y=4328440.4306
9	X=475712.1999	Y=4328439.1200
10	X=475708.3110	Y=4328436.3487
11	X=475702.5608	Y=4328432.0409
12	X=475691.8098	Y=4328418.0237
13	X=475684.6504	Y=4328409.4650
14	X=475678.2713	Y=4328403.4504
15	X=475671.0476	Y=4328395.0821
16	X=475666.4179	Y=4328391.6761
17	X=475650.8111	Y=4328386.7247
18	X=475653.6745	Y=4328397.4474
19	X=475653.1407	Y=4328415.7155
20	X=475659.8408	Y=4328434.0291
21	X=475657.0020	Y=4328447.4316
22	X=475656.7607	Y=4328463.0402
23	X=475661.0258	Y=4328477.5693
24	X=475659.1375	Y=4328484.2394
25	X=475664.1509	Y=4328488.8063
26	X=475671.3245	Y=4328499.4092
27	X=475681.2520	Y=4328507.1669
28	X=475687.7255	Y=4328512.2105

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΕΡΟΛΟΓΙΑ



1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)
Ν. 3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308Α)
Ν. 3937/28/31.3.2011 (ΦΕΚ 60Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΛΗΘΟΥΝ ΣΕ ΕΖΔ Ή ΖΕΠ

Σημείωση: σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρο 9 του Ν. 3937/28/31.3.2011 (ΦΕΚ 60Α) ορίζεται ότι στις περιφέρειες που βρίσκονται εκτός εγκατεστημένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προκηρυχθέντων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρμόδιας και κατάταξης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμόζοντας κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παραπάνω παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του προαναφερθέντος Ν.3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για γήπεδα 4000τ.μ. είναι 200τ.μ.

• Για γήπεδα από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ. είναι:
Σ.Δ. : 200m2 + [E-4.000m2] x 0.02
Κάλυψη : 200m2 + [E-4.000m2] x 0.02

• Για γήπεδα από 8000τ.μ. έως 16000τ.μ. είναι:
Σ.Δ. : 200m2 + [8000-4.000m2] x 0.02 + [E-8000] x 0.01
Κάλυψη : 200m2 + [8000-4.000m2] x 0.02 + [E-8000] x 0.01

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος για ισόγεια : 4m
για δύο ορόφους : 7.5 m

3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E= 5097 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
Η εμβαδομέτρηση έγινε και με τον τύπο του Ηρώνα : $sqr(t(t-a)(t-b)(t-\gamma))$, όπου $t=(a+b+\gamma)/2$ για κάθε τρίγωνο.
Εμβαδόν(1,2,3...27,28,1)=5097m²

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, υπό τα στοιχεία (1,2,...27,28,1) και εμβαδόν E=5097m² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση Αγίου Αρτεμίου του Δήμου Σκοπέλου εκτός σχεδίου οικισμού, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
Ο Δήλων

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,...27,28,1) και εμβαδόν 5097τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αγίου Αρτεμίου της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, εκτός σχεδίου, ότι :

Α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
Β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού
Γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
Δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
Ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ΣΤ) Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 1600μ περίπου από το χειμάρριο κύμα, βάσει του Ν.1473/84

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ οριστικοποιούνται υπό την προϋπόθεση της Τελεσίδικης Πράξης Χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο Σκοπέλου.

Ο Μηχανικός

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιωμάτων τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης ή Οι Ιδιοκτήτες

7. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
Β) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Γ) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΛΕΝΗ & ΜΑΝΘΟΣ ΜΠΑΤΖΙΟ

ΕΡΓΟ:

ΓΗΠΕΔΟ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΙΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολ. Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/400

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11/2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - Α.Μ. 46078
ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Τηλ. 6982 315 709
Α.Φ.Μ. 107929812

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: