



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ΝΟΜΟΥ 651/77**

ΛΕΩΝΙΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 39916  
ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΤΗΛ. 24210 65005 - ΑΦΜ. 106808918  
ΔΟΥ.Α' Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 4465.88 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΑΓΚΡΟΜΑΡΙ", στο δήμο ΒΟΛΟΥ, ενόπτη ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, ιδιοκτησίας ΤΣΟΥΒΑΚΑ ΗΡΑΚΛΗ, εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεως ή ορίων οικισμού και είναι άρδευτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ** (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 4465.88 τ.μ.  
Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. 73061 (x=399722.638, y=4361277.584, z=308.00) με GPS LEICA VIVA ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.321/24.12.2003 / Φ.Ε.Κ. 308Α της 31.12.2003 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ).

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
Α. Κατά κανόνα : Ε = 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστη οδό.  
Β. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα (Γεωργικη/αποκαταστάσεις) (Άρθρο 2) Η παρέκκλιση αφορά εις:  
α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, επί του γηπέδου.  
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατόν (30%) της επιφάνειας του.  
γ) Το ύψος των κτιρίων.  
δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οποιαδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.  
ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αρ.3,3.  
στ) Το εμβαδό, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

**ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 4465.88 τ.μ. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προσαρτώντας τα, είναι τα όρια του αγροτεμαχίου.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

ΛΕΩΝΙΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 39916  
ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΤΗΛ. 24210 65005 - ΑΦΜ. 106808918  
ΔΟΥ.Α' Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :** ΤΣΟΥΒΑΚΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ  
του ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΛΕΩΝΙΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 39916  
ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΤΗΛ. 24210 65005 - ΑΦΜ. 106808918  
ΔΟΥ.Α' Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

**ΘΕΣΗ :** "ΑΓΚΡΟΜΑΡΙ", ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2010.82 τ.μ.  
(Α,Β,Γ,Δ,Ι,Θ,Α) = 2089.62 τ.μ.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΛΕΩΝΙΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
Ε.Γ.Σ.Α. '87

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1 : 200

**ΧΡΟΝΟΣ :** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΛΕΩΝΙΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 39916  
ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΤΗΛ. 24210 65005 - ΑΦΜ. 106808918  
ΔΟΥ.Α' Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ