



Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου με κωδικό ΚΑΕΚ : 31152121006

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών

Αρ.Σημ.	X	Y
Σ1	351616.963	4398708.259
Σ2	351759.582	4398637.763
Σ3	351712.841	4398582.668
Σ4	351598.585	4398651.030
Σ5	351605.873	4398674.828
Σ1	351616.963	4398708.259

Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1) = 9.484,04 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	υφιστάμενο κτίσμα
	απόσταση από άξονα δρόμου
	όριο παρτίσης
	Περιφραγή γηπ.
	όριο ιδιοκτησίας
	Όριο δρόμου
	άξονας οδού
	Όριο όμορων ιδιοκ.
	Ισομετρική καμπύλη
	Απόλυτο υψόμετρο

**Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Α 31-5-85 άρθρο 18.2) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**

Αρμόττητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000 τ.μ., Πρόσωπο = 45 μ, Βάθος = 50 μ

Αρμόττητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
- Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)  
- Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)  
- Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών (προ 24-04-1977): Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

- 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη: K = 10 %
- 2.Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ. = 0,20
- 3.Αποστάσεις από όρια: 15,00 μ
- 4.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ
- 5.Επιτρεπόμενος Όγκος: Σ.Ο. = 5,50 X Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
6. Όροφος 2

**Άρθρο 4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις**

- 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη: K = 30 % (παρ.5β)
- 2.Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ. = 0,90 (παρ.16)
- 3.Αποστάσεις από όρια: 10,00 μ (παρ.5α) - 5,00 μ (παρ.7.)
- 4.Μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ (32 μ για Silo) κεκλιμένης στέγης η προσαύξηση για Silo +4.00 m)

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1) = 9.484,04 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
4. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο υπογεγραμμένος Κατασιπέρης Ευγένιος, νόμι. εκπρόσωπος της Αφαι Κατασιπέρη Ο.Ε., δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 και εμβαδόν 9.484,04 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων του εγκεκριμένου πόλεως Τυρνάβου στη περιοχή "Παλαιόμυλος" υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 και εμβαδόν 9.484,04 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, στην κτηματική περιφ. Δ.Κ. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου

ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται στην περιοχή "Παλαιόμυλος" της κτημ. περιφ. Δ.Κ. Τυρνάβου
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΟΠΕΡΗ Ο.Ε.**

ΕΡΓΟ: **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΩΝ & ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΑΣΣΑΛΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 23 (παρ1α) ΤΟΥ Ν.4178/13**

ΘΕΣΗ: **"ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **A1**

χρόνος μελέτης: **ΜΑΙΟΣ 2015**

κλίμακα σχεδίου: **1:500**

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας: