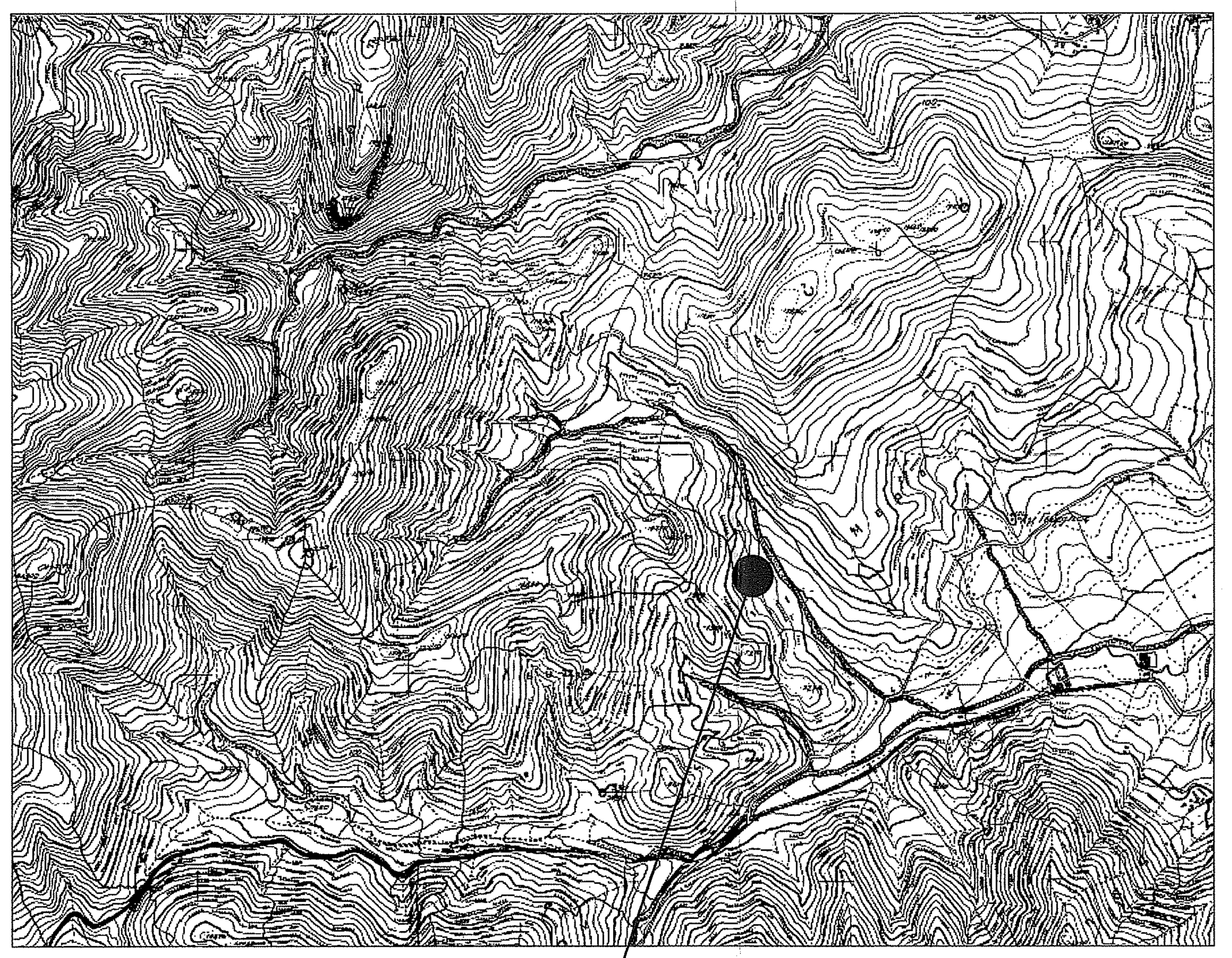
ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ: 5732-6



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	716012,50	4334540,13	
			11,75
Β	716022,03	4334547,00	
			9,16
Γ	716026,50	4334539,00	
			7,98
Δ	716024,49	4334531,28	
			4,67
Ε	716027,14	4334527,43	
			5,07
Ζ	716031,49	4334524,82	
			6,11
Η	716036,73	4334521,67	
			6,67
Θ	716042,25	4334517,93	
			16,46
Ι	716055,74	4334508,50	
			5,92
Κ	716059,34	4334503,80	
			9,82
Λ	716064,18	4334495,26	
			6,02
Μ	716066,14	4334489,57	
			4,46
Ν	716062,63	4334486,82	
			6,77
Ξ	716056,78	4334483,42	
			7,08
Ο	716050,59	4334479,98	
			6,06
Π	716046,95	4334484,83	
			15,37
Ρ	716041,33	4334499,14	
			11,18
Σ	716036,68	4334509,31	
			9,69
Τ	716031,54	4334517,53	
			10,72
Υ	716025,31	4334526,25	
			12,66
Φ	716017,03	4334535,83	
			6,25
Α	716012,50	4334540,13	

Εμβαδόν γηπέδου 2: Ε2= (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)=839,25 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	716008,76	4334537,44	
			43,92
Α2	715973,11	4334511,78	
			8,32
Α3	715966,15	4334507,23	
			7,36
Α4	715960,68	4334502,30	
			12,08
Α5	715951,86	4334494,05	
			13,22
Α6	715942,30	4334484,92	
			8,51
Α7	715936,38	4334478,80	
			11,44
Α8	715928,43	4334470,58	
			7,83
Α9	715924,49	4334463,81	
			5,65
Α10	715920,40	4334459,91	
			6,23
Α11	715917,77	4334454,26	
			7,78
Α12	715910,93	4334450,56	
			6,97
Α13	715906,28	4334445,37	
			5,59
Α14	715902,62	4334441,14	
			5,17
Α15	715902,72	4334435,97	
			9,87
Α16	715896,81	4334428,06	
			15,6
Α17	715886,10	4334416,72	
			8,24
Α18	715879,20	4334412,22	
			6,02
Α19	715875,55	4334407,43	
			7,31
Α20	715870,47	4334402,18	
			7,84
Α21	715863,52	4334398,56	
			8,38
Α22	715856,24	4334394,40	
			5,81
Α23	715857,53	4334388,73	
			10,63
Α24	715865,69	4334381,92	
			9,99
Α25	715867,51	4334372,10	
			9,03
Α26	715876,47	4334370,95	
			15,86
Α27	715892,17	4334368,69	
			11,44
Α28	715902,81	4334364,49	
			8,06
Α29	715909,60	4334360,15	
			6,92
Α30	715915,70	4334356,88	
			4,02
Α31	715919,65	4334356,12	
			3,29
Α32	715922,66	4334357,46	
			5,16
Α33	715925,34	4334361,87	
			10,58
Α34	715932,08	4334370,03	
			5,32
Α35	715935,39	4334374,20	
			6,91
Α36	715937,10	4334380,90	
			4,32
Α37	715938,56	4334384,97	
			5,18
Α38	715942,22	4334388,64	
			3,67
Α39	715945,89	4334388,80	
			4,04
Α40	715949,86	4334389,56	
			6,82
Α41	715953,76	4334395,16	
			11,37
Α42	715960,22	4334404,52	
			4,67
Α43	715961,84	4334408,90	
			7,43
Α44	715969,01	4334410,85	
			21,25
Α45	715982,09	4334427,60	
			6,18
Α46	715986,11	4334432,29	
			5,91
Α47	715989,48	4334437,15	
			4,36
Α48	715992,58	4334440,21	
			5,53
Α49	715996,32	4334444,29	
			4,34
Α50	716000,15	4334446,34	
			8,79
Α51	716008,28	4334449,68	
			4,51
Α52	716011,26	4334453,06	
			2,5
Α53	716013,62	4334453,89	
			4,64
Α54	716017,25	4334456,78	
			6,21
Α55	716020,75	4334461,91	
			1,56
Α56	716022,16	4334462,58	
			1,55
Α57	716023,69	4334462,36	
			3,32
Α58	716026,70	4334463,75	
			5,49
Α59	716031,40	4334466,59	
			10,86
Α60	716040,68	4334472,24	
			8,71
Α61	716046,69	4334478,54	
			8,27
Α62	716042,70	4334485,78	
			4,85
Α63	716040,86	4334490,27	
			5,58
Α64	716038,65	4334495,39	
			8,56
Α65	716035,28	4334503,26	
			12,38
Α66	716029,83	4334514,38	
			7,04
Α67	716025,82	4334520,17	
			9,27
Α68	716019,69	4334527,12	
			7,18
Α69	716014,68	4334532,27	
			7,86
Α1	716008,76	4334537,44	

Εμβαδόν γηπέδου 1: Ε1=(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α37,Α38,Α39,Α40,Α41,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α47,Α48,Α49,Α50,Α51,Α52,Α53,Α54,Α55,Α56,Α57,Α58,Α59,Α60,Α61,Α62,Α63,Α64,Α65,Α66,Α67,Α68,Α69,Α1)=13.693,91 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 18-5-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ) 270 Δ) & Ν 3212/2003

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

- **Τα έχοντα εμβαδόν : 4000 μ2 Π=25,00 μ (ν.3212/2003)**
- **Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4000 μ2.**

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

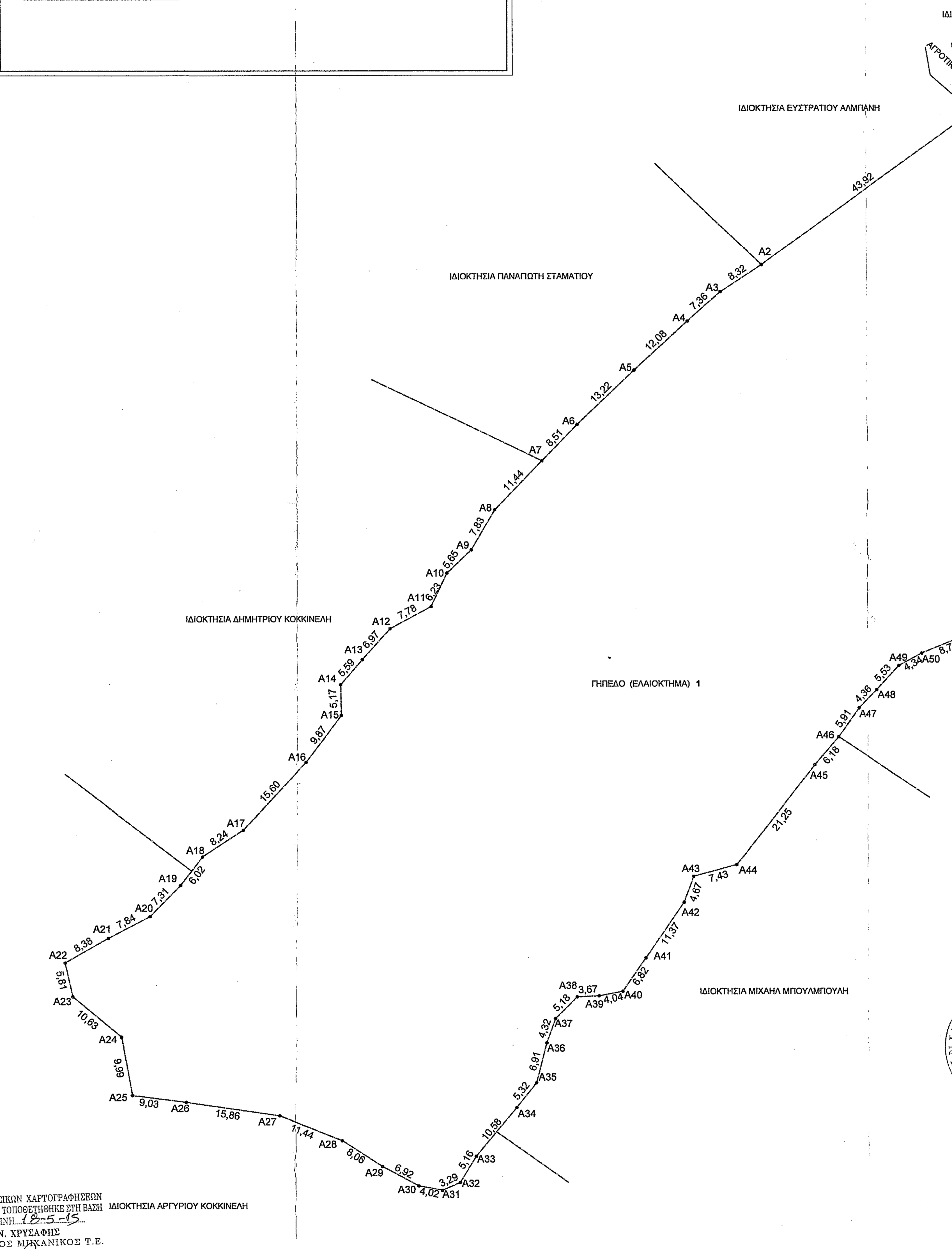
1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-04-77 είχαν εμβαδόν 2000 μ2.
2. Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν:
   - 2.1. Υφιστάμενα την 12-11-62 πρόσωπο 10,0μ., βάθος 15,0μ., εμβαδόν 750μ2.
   - 2.2. Υφιστάμενα την 12-09-64 πρόσωπο 20,0μ., βάθος 35,0μ., εμβαδόν 1200μ2.
   - 2.3. Υφιστάμενα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ., βάθος 40,0μ., εμβαδόν 2000μ2.
   - 2.4. Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
  Για γραφεία καταστήματα: 20%.Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 600μ2.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. : 0,20

Για κατοικία:

Εοικ ≤ 4000 μ.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2.
4000μ2.≤ Εοικ ≤8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2. + (εμβ.γηπ.-4000) * 0,02
Εοικ ≥8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 280μ2 + (εμβ.γηπ.-8000) * 0,04

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ. + (1,20μ για στέγη)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ:......4917S/21-07-15
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη.........21-07-15
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ)**
   Το εμβαδόν του γηπέδου 1 είναι: Ε1=13.693,91 τ.μ
   Το εμβαδόν του γηπέδου 2 είναι: Ε2= 839,25τ.μ.
2. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ:**
   Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα σε ευθεία γραμμή των δύο γηπέδων είναι **2545 μ.**
3. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ ΟΔΟ:**
   Η ελάχιστη απόσταση των γηπέδων από κύρια οδό είναι 360 **μ.**
4. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ:**
   Η ελάχιστη απόσταση των γηπέδων από οικισμό είναι **1170 μ.**

7. Ν. 1337/83

Βεβαιώνω οτι τα δύο τμηματα του γηπεδου (ελαιοκτήματος) 1 και 2 δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, στην περιοχή του γηπεδου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83. Είναι εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ.και εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση . Το γηπεδο δεν βρίσκονται εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, βιότοπο και δημόσιο κτήμα (με την επιφύλαξη της πράξης χαρακτηρισμού).

8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Παναγιώτης του Ιωάννη, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνος του Ν.651/77 ότι τα παραπλέυρως Γήπεδα (ελαιοκτήματα), 1 με κορυφές **(Α1,Α2,...,Α69,Α1)** και 2 με κορυφές **(Α,Β,...,Φ,Α)** που υποδειχθήκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη έχουν τις πλευρικές διαστάσεις και γειτονικές ιδιοκτησίες όπως είναι γραμμένα και εμβαδά Ε1=13.693,91 **τ.μ** και Ε2=839,25 **τ.μ.** αντίστοιχα. Βρίσκονται στην θέση "Μάρμαρο" της αγροτικής περιφέρειας Μόριας του ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ, βρίσκονται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης και εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση , το Γήπεδο 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και το Γήπεδο 2 δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πολιχνίτος 11 Μαΐου 2015
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 37643
Τοπογραφ. Εργασίες - Έκδοση Οικοδομ. Αδειών
Κατασκευές Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων
Πολιχνίτος τηλ.: 22520 41712 - Μυτιλήνη: 22510 62024
ΚΙΝ.: 6946 746884
ΑΦΜ: 026269771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ιδιοκτήτης του παραπλέυρως γηπέδου (ελαιοκτήματος) δηλωνω υπέυθυνα οτι :

- Τα όρια του γηπεδου που είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.
- Δικαιούμαι να ζητήσω ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει του συβολαίου 1.549/06/04/2015 της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ελισάβετ Σαμαρίδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ

Πολιχνίτος - Μυτιλήνη

ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: pzouros@teemail.gr

Ιδιοκτήτης	ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Μελετητής	Παναγιώτης Ι. Ζούρος πολιτικός μηχανικός
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ) ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1 ΚΑ Ι2
Θέση έργου	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΡΜΑΡΟ" ΜΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
Τίτλος Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου	
Ημερομηνία	ΜΑΪΟΣ 2015
Κλίμακα	1:500
Υπογραφή - Σφραγίδα	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 37643 Τοπογραφ. Εργασίες - Έκδοση Οικοδομ. Αδειών Κατασκευές Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων Πολιχνίτος τηλ.: 22520 41712 - Μυτιλήνη: 22510 62024 ΚΙΝ.: 6946 746884 ΑΦΜ: 026269771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 5/6/2015
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΖΑΧΑΡΩ ΦΑΛΑΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ