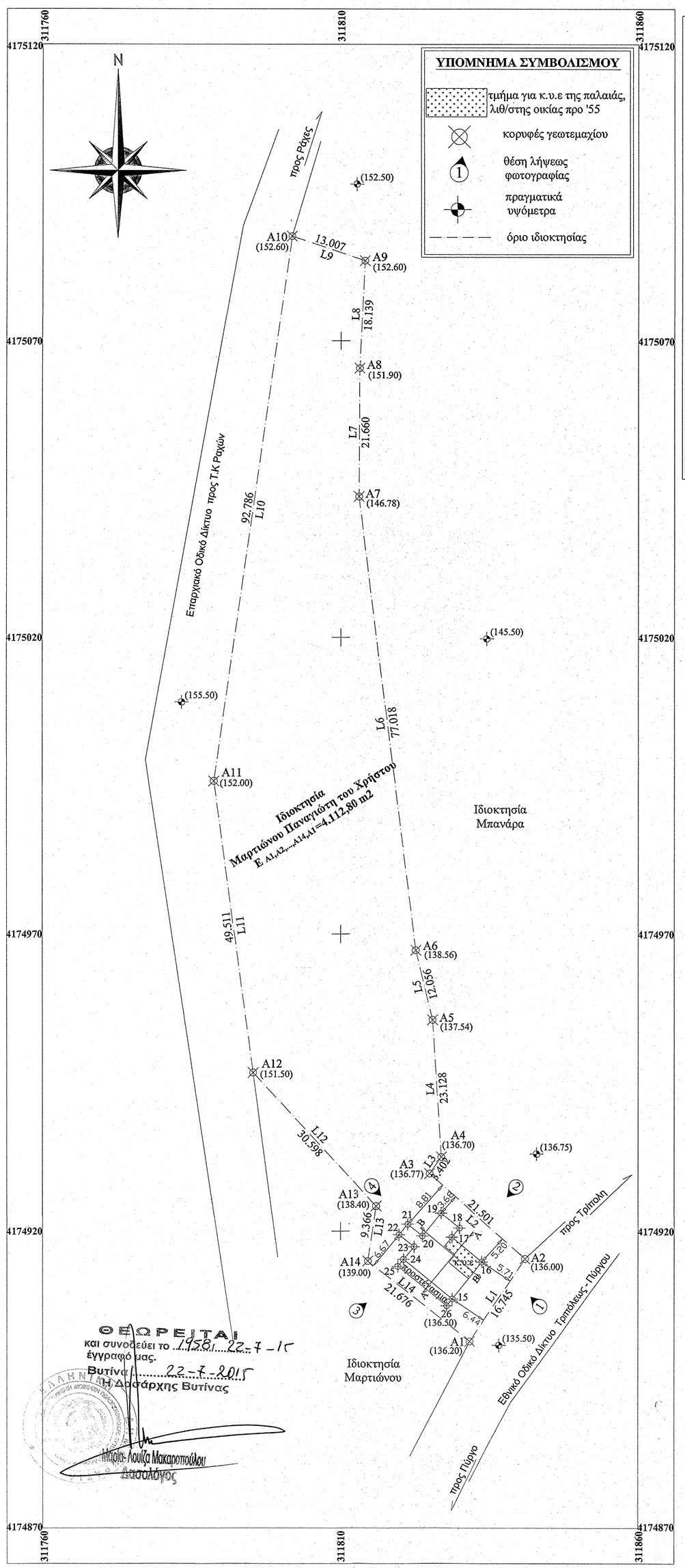


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985/ΦΕΚ 270Δ-31.05.1985 & Ν.3212/ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο =25,00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ=0.20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ
Δόμηση=200τμ+(εμβ.γεωτεμαχίου -4000)*0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση=280τμ+(εμβ.γεωτεμαχίου -8000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: **7.50μ (δύο όροφοι)**

Κάλυψη: **10%**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,...,Α14,Α1) και με εμβαδόν 4.112,80m2 που βρίσκεται εκτός εγκεκριμμένων ορίων οικισμού Τουμπιτσίου, Τ.Κ Ραχών, Δ.Ε Τροπαίων, Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε Αρκαδίας, ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού,

3. εντός γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

4. εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι γεοτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,

5. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ/Τ.Ε -Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40837
ΣΠΑΘΑΡΗΣ 22008 ΤΡΟΠΑΙΩΝ-ΤΗΛ 2710-23214
Α.Φ.Μ 106183582 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ+προστεγ/τος (ΕΓΣΑ'87)

Α/Α	Y	X
15	4174908.6334	311828.6700
16	4174914.8490	311833.7065
17	4174918.9852	311828.6019
18	4174920.5624	311829.8800
19	4174923.0617	311826.7955
20	4174919.1925	311823.6602
21	4174921.1693	311821.2206
22	4174919.3979	311819.7852
23	4174917.3959	311822.2559
24	4174915.2437	311820.5120
25	4174914.0705	311819.5774
26	4174907.4679	311827.7257

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α1,Α2,...,Α14,Α1=4.112,80m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλόσυχνο κάνοντας χρήση δικτύου ιδιωτικής εταιρείας

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1.Παλαιά, λιθόκτιστη οικία, προϋφιστάμενη του έτους 1955, ισόγειος και κεραμοσκεπής, με πάχος τοιχοποΐας 0,60m και χωρίς κεντρική θέρμανση, επιφανείας Ε'=99,40m2 με προστέγασμα 15,75m2 .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρτιώνος Παναγιώτης του Χρήστου, δηλώνω ότι:

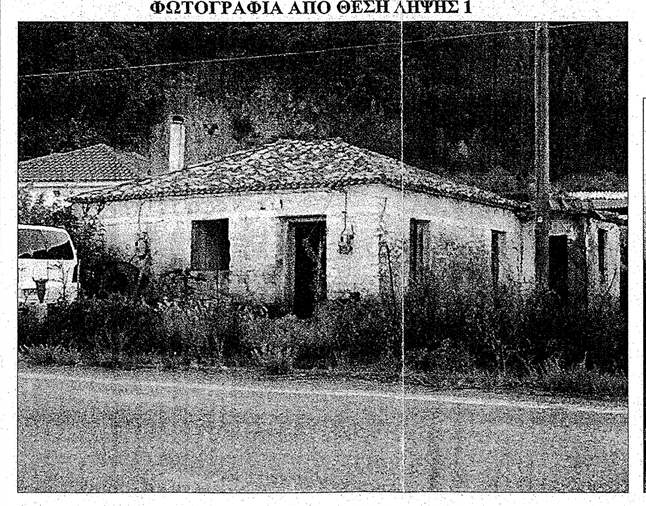
- **τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1,Α2,...,Α14,Α1" και με εμβαδόν 4.112,80m2, που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, Δ.Ε Τροπαίων, Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε Αρκαδίας, υπεδείχθησαν από εμένα,**
- **ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου, να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.**

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε

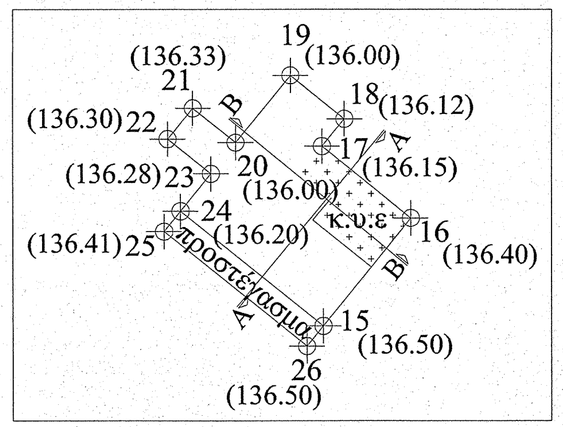
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3 και 4

Για λόγους σχεδιαστικούς δίνεται και παρακάτω το περίγραμμα της οικίας με τα αντίστοιχα πραγματικά υψόμετρα στις κορυφές του.



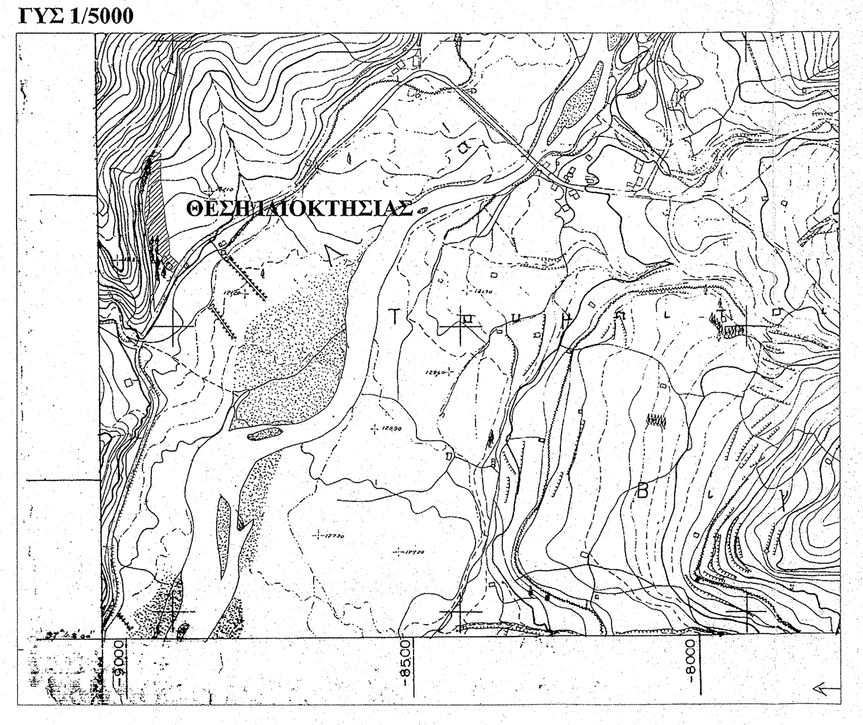
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ'87)

Α/Α	Y	X
Α1	4174901.4528	311831.6112
Α2	4174915.3688	311840.9253
Α3	4174929.6970	311824.8946
Α4	4174932.4975	311826.8261
Α5	4174955.5781	311825.3425
Α6	4174967.3046	311822.5417
Α7	4175043.7433	311813.1161
Α8	4175065.4030	311813.2297
Α9	4175083.5220	311814.0815
Α10	4175087.6255	311801.7386
Α11	4174995.7642	311788.6721
Α12	4174946.6932	311795.2578
Α13	4174924.2240	311816.0276
Α14	4174914.9585	311814.6573

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΕΥΡΩΝ (m)

L1	16.745
L2	21.501
L3	3.402
L4	23.128
L5	12.056
L6	77.018
L7	21.660
L8	18.139
L9	13.007
L10	92.786
L11	49.511
L12	30.598
L13	9.366
L14	21.676

ΓΥΣ 1/5000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε
ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΣΠΑΘΑΡΗΣ ΤΡΟΠΑΙΩΝ
Τηλ. 697-2702097

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΜΑΡΤΙΩΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ :

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΙΑΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΣΗ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Τ.Κ ΡΑΧΩΝ - ΘΕΣΗ: "ΛΟΥΡΙΔΙ"
Δ.Ε ΤΡΟΠΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - Π.Ε ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : *18 - ΜΑΪΟΥ- 2015*

Υπογραφή :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σφραγίδα :

ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ/Τ.Ε -Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40837
ΣΠΑΘΑΡΗΣ 22008 ΤΡΟΠΑΙΩΝ-ΤΗΛ 2710-23214
Α.Φ.Μ 106183582 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΠΟΛΗΣ