

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΤΡΥΙΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Π. Τσαλδάρη 2 Βέροια Τηλ. 23310-72363

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΡΚΑ ΖΕΖΙΟΥ

ΕΡΓΟ Έγκριση εργασιών μισής κάλυψας για κατασκευή περιφράξης.

ΘΕΣΗ Νομός Ημαθίας Δήμος Ηρακλής Πόλη Νέοστας Αγρόκτημα Μεταμόρφωσης Αγροεμπόριο 128

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 71-71

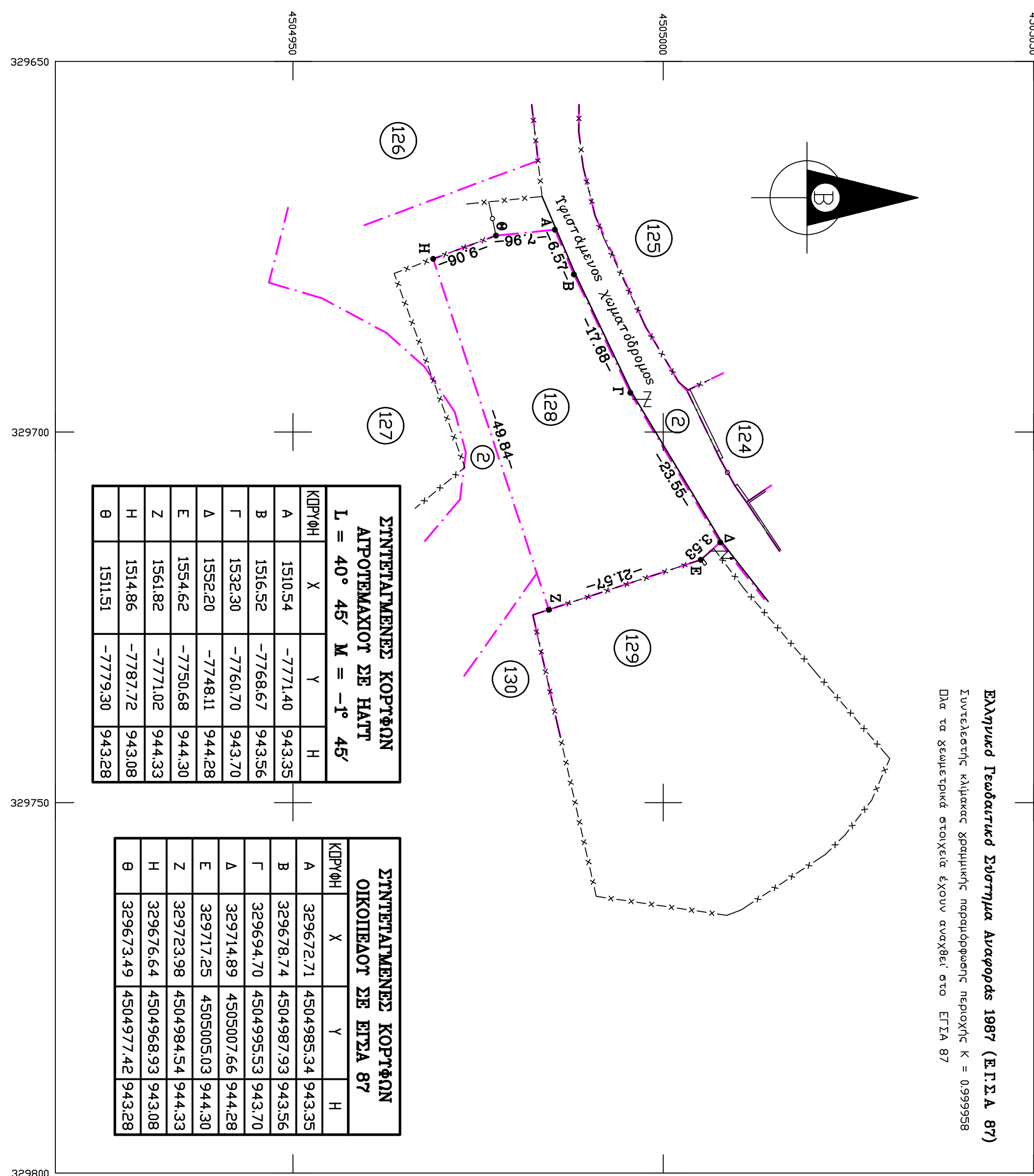
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α 87)
 Συντεταγμένες κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης μερούλης K = 0,999988
 Δια τα γεωμετρικά στοιχεία έχουν αναχθεί στο Ε.Γ.Σ.Α 87

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με σύστημα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδών E = 999,92 m² που βρίσκεται στο εγκεκριμένο κτισματούχιστο – Οριστική Διοικητική Απόφαση 1987* της Δημοτικής επιτροπής «Κτισματούχιστο» του Δήμου «Ηρακλής Πόλης Νέοστας» Π.Ε. «Ημαθίας» ότι:

- α) Είναι άρνη και οικοδομήσιμη ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου αλλά εντός ορίων οικισμού.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί ενοποίησης σε γη και χυμιά.
- δ) Εντός αυτού δε διεξάγονται εκτάκτως γεωργικές μεταφορές υψιπλής τάξης της Δ.Ε. Η. η ανωτάτος φυσικού αερίου.
- ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσόμου των εν θύλων κτισματούχων δεν υπάρχουν δέντρα και
- στ) Εντός αυτού ή σε ορισμένη μικρότερη των 20,00 μέτρων από αυτό δεν βρίσκεται πέδω.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Μαρίκα ούζινης Γεωργίου Ζέζου δηλώνω ότι:

- Το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού E = 999,92 m² που βρίσκεται στο εγκεκριμένο κτισματούχιστο – Οριστική Διοικητική Απόφαση 1987* της Δημοτικής επιτροπής «Κτισματούχιστο» του Δήμου «Ηρακλής Πόλης Νέοστας» Π.Ε. «Ημαθίας», υπερέχειται από εμάς, και
- Επιθυμώ να την αυξήσω των δηλωθέντων ορίων του γεωμετρικού και για την υπέρβλη και την αλλα του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση νέου δόμησης

Η ΔΗΛΩΣΤΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» οικ. 2054 / 16-6-1988 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλής (ΦΕΚ 478Δ / 6-7-1988)
 Π.Δ. 4.11.2011 (ΦΕΚ 2894 / 11.2011)
 Ν.4057/2012 (ΦΕΚ 79Α / 9.4.2012)

Εμβαδό : α) Καθόντος Εμβαδών = 500,00 m²

β) Διαβάλλον : Οι εμβαδά καθ' αν έχουν στις 3.5.1985 ημετέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24.4.1985

Γραμμοί : α) Για οικόπεδα εμβαδού έως 500,00 m² ορίζεται εκάστοτε μήκος προσομού 10,00 μέτρα και για οικόπεδα με εμβαδά μεγαλύτερο των 500 m² ορίζεται εκάστοτε μήκος προσομού 15,00 μέτρα

β) Για οικόπεδα που δημοσιεύθηκαν από 3.5.1985 (ημετέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24.4.1985) έως 4.11.2001 (ημετέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 4.11.2011) ορισθείται εκάστοτε μήκος προσομού 12,00 μέτρα

γ) Για οικόπεδα που δημοσιεύθηκαν πριν τις 3.5.1985 (ημετέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24.4.1985) ορί προσομού είναι

- α) Για οικόπεδα μικρότερα των 700 m² ισχύει μέγιστη δόμηση 240 m²
- β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m² ισχύει μέγιστη δόμηση 400 m².

Κάλυψη : 60%

Ύψος κτιρίου : 7,50 μ.

Σημ : Γίνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιπρόσθετα η κατασκευή στέγης με ύψος 10 ποδιών 2,00 μέτρα.

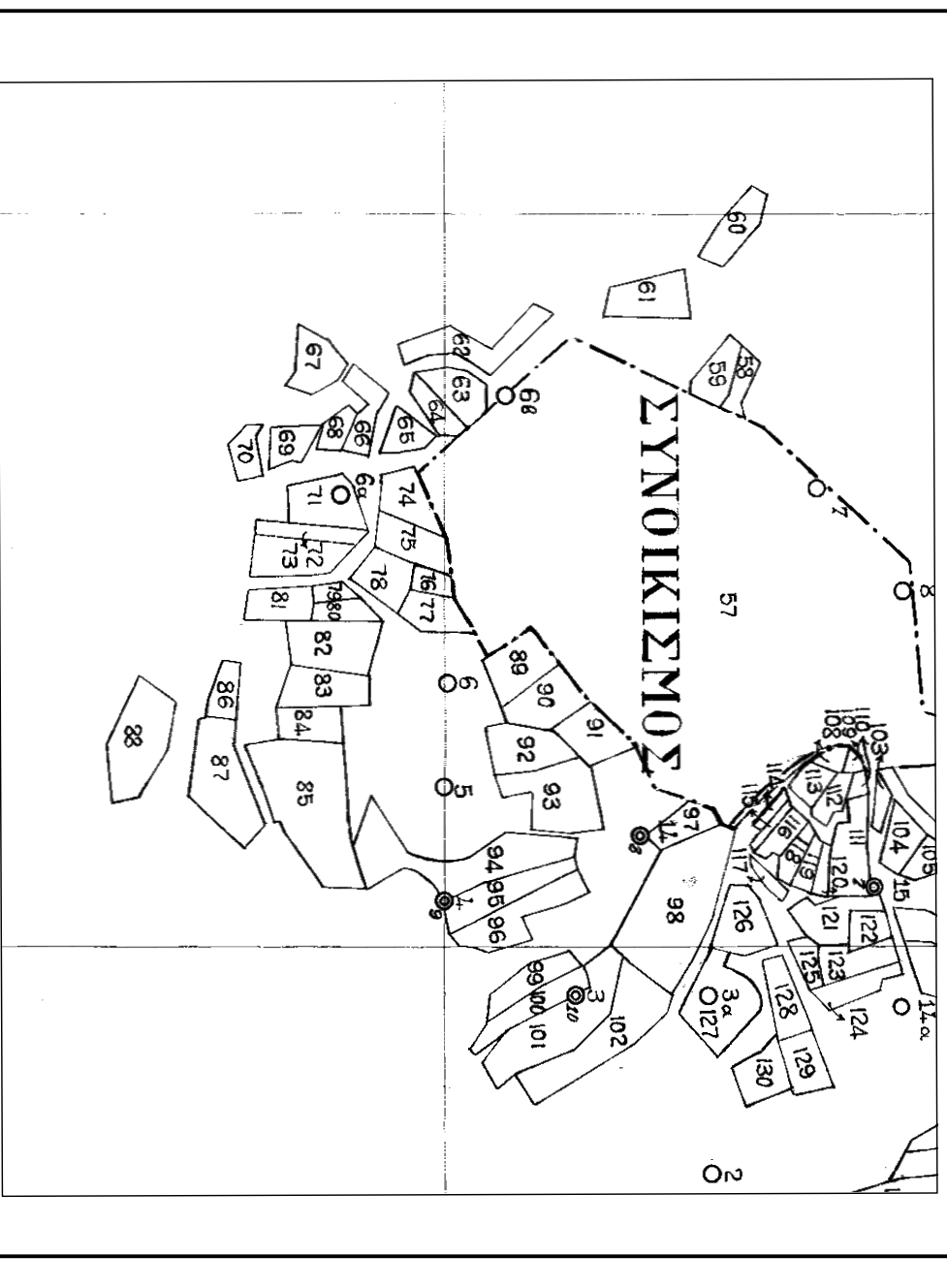
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 999,92 m²

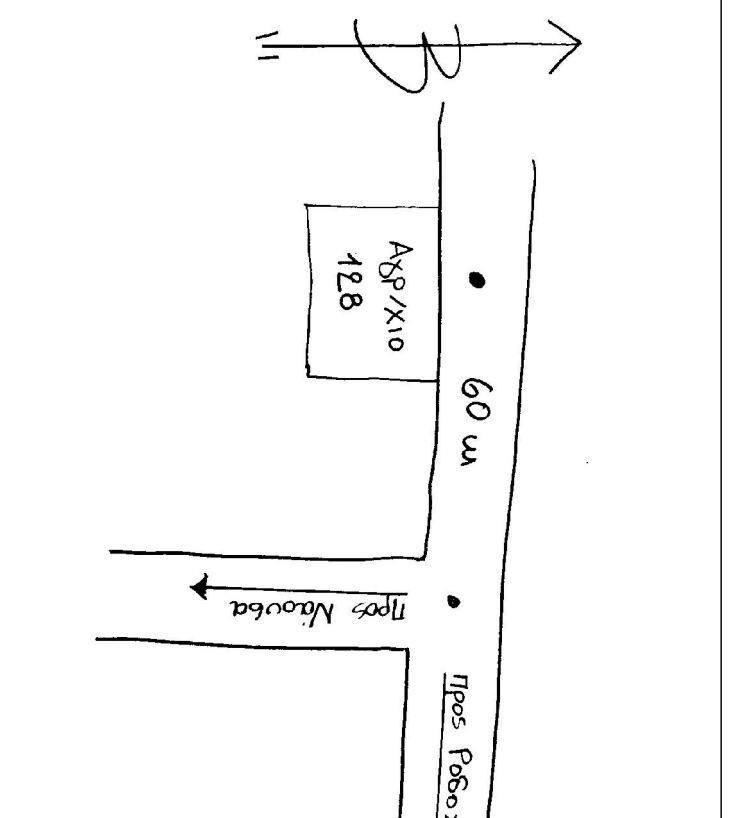
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διαίρημα είναι ενταγμένο στο κτισμένο οριστικό κτισματούχιστο Ε.Γ.Σ.Α 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντων συνάδονται από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Το υψόμετρο είναι σταθμένο.
- Η έκδοση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση των γεωμετρικών
- α) Μονοπροσώπων (Γ-Υ Σ) με συντεταγμένες (Κ,Υ,Ζ) = (327982,461, 4505449,784, 1284,540) και
- β) Μονοπροσώπων (Κ,Υ,Ζ) με συντεταγμένες (Κ,Υ,Ζ) = (326577,845, 4505342,364, 1362,300).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1967 ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ



ΟΔΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΠΤΩΜΟΝΗΜΑ ΠΡΑΜΜΟΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΝ

