ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 6565/4 ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
Α	570550.007	4190949.260	240.397
Β	570575.531	4190937.931	253.584
Γ	570579.705	4190936.079	255.642
Δ	570590.276	4190930.492	259.528
Ε	570604.358	4190923.404	265.264
Ζ	570618.274	4190917.827	270.546
Η	570593.098	4190867.196	271.332
Θ	570529.822	4190894.353	240.811

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ			
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
γ	570572.666	4190932.569	253.310
δ	570569.496	4190925.778	253.132
ε	570566.120	4190918.887	253.288
ζ	570562.190	4190908.461	252.588
η	570556.337	4190895.945	253.368
θ	570554.573	4190891.252	253.679
ι	570553.028	4190887.383	253.575

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΘΕΣΗ ΣΤΥΛΩΝ Δ.Ε.Η			
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
α	570587.360	4190906.531	262.754
β	570580.249	4190934.904	255.735

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 και ΦΕΚ 308 Α / 31.1231983)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν=4.000,00 τ.μ.–Πρόσωπο=45,00 μ.–Βάθος= 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν=2.000,00 τ.μ.–Πρόσωπο=25,00 μ.–Βάθος= 40,00 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν=1.200,00 τ.μ.–Πρόσωπο=20,00 μ.–Βάθος= 35,00 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν= 750,00τ.μ. –Πρόσωπο=10,00 μ.–Βάθος= 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Συντελεστής δόμησης

(για γεωτεμάχιο ως 4.000,00 τ.μ.)

σ.δ. 0.20 Μέγιστη δόμηση 200,00 τ.μ.

(για γεωτεμάχιο από 4.000,00 τ.μ. ως 8.000,00 τ.μ.)

Δόμηση = 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -4.000,00 τ.μ.)*0,02

(για γεωτεμάχιο από 8.000,00 τ.μ. και πάνω)

Δόμηση = 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -8.000,00 τ.μ.)*0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.

Ύψος Ορόφων: 7,50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 4.130,63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ρέθι της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αθανασία Παπανικολάου δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 4.130,63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ρέθι της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου υπεδείχθησαν από εμένα και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

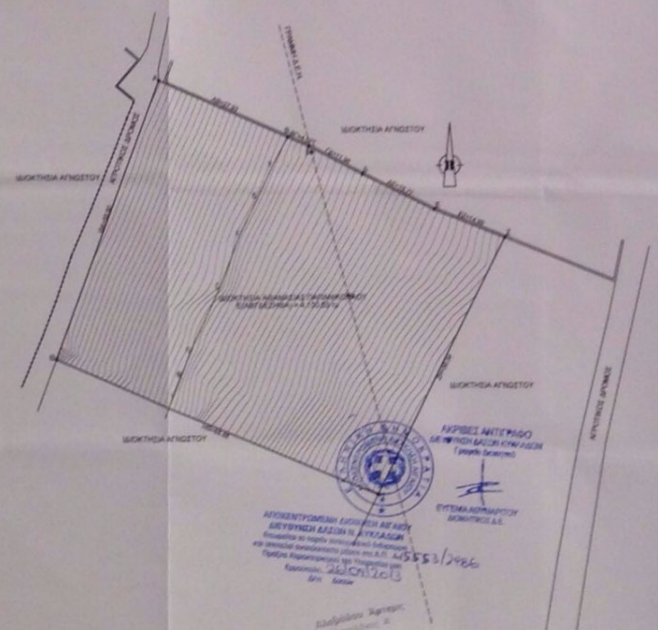
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΗΑ) = 4.130,63 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου τη Γ.Υ.Σ. ΕΒΓΕΝΑΣ (040028) με συντεταγμένες (x,y,H) (570705,049/4190045,275/395,224)



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΕΡΓΟ : ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΡΕΘΙ Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΒΡΑΑΜ πολ. μηχ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου : Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Scanned by CamScanner