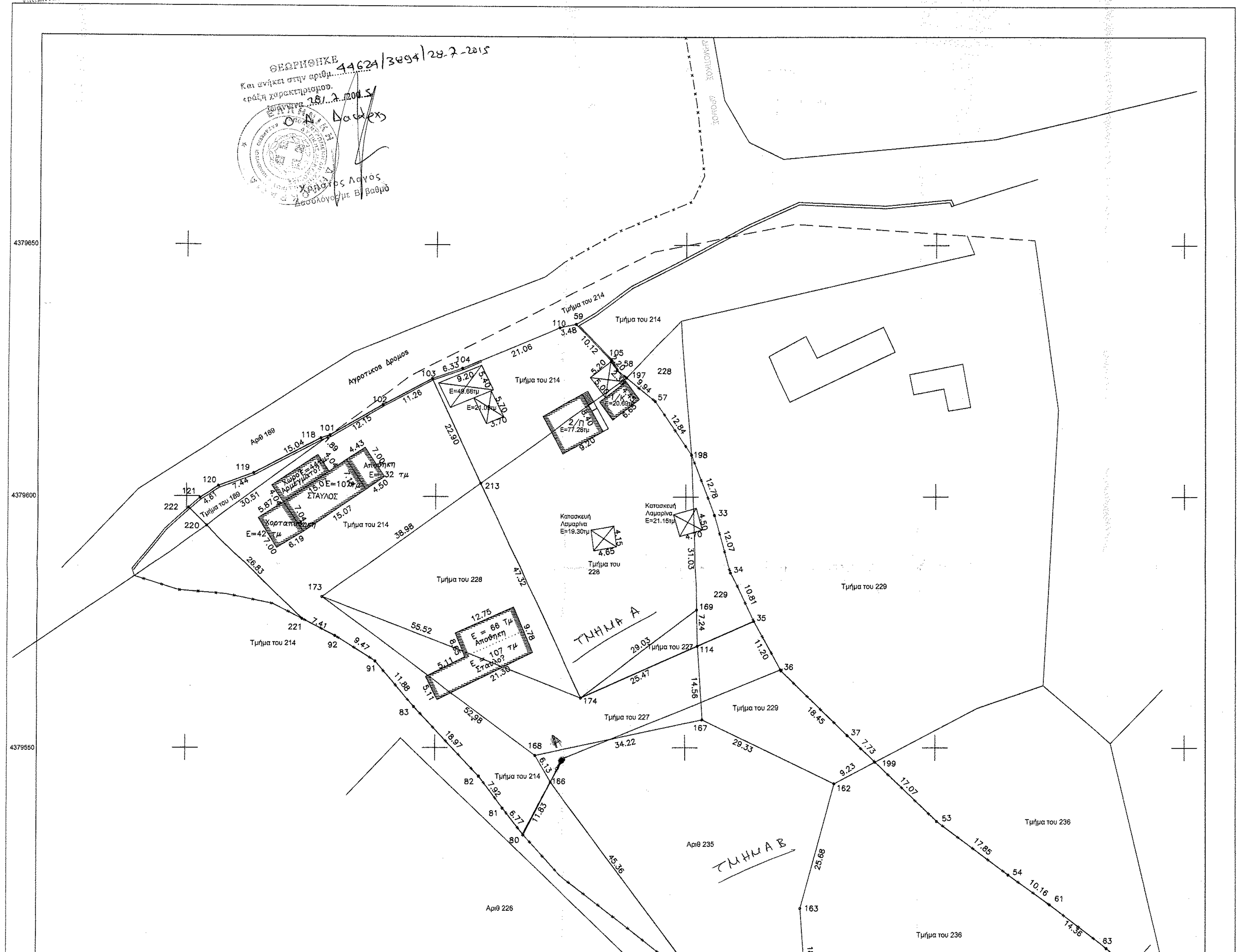
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
Α Χ=233925,217 Υ=4379547,367

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 44624/3894/28-7-2015



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/ 77

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Τσουμάνης Π. Γεώργιος τοπογράφος μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου ότι τα αγροτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκοναι στην κτηματική περιφέρεια Αβγού του Τ.Κ. Αβγού του Δήμου Δωδώνης, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ζώνης , εκτός ΣΧΟΟΑΠ ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) στην περιοχή. Στην περιοχή δεν έχει ξεκινήσει κτηματογράφηση σύμφωνα με το νόμο Ν.2242/ 94 για επέκταση σχεδίου ή τροποποίηση.
Στην περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και το αγροτεμάχιο δεν έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση δικαιώματος.
Απέχει απόσταση 1380 μ. από την Εθνική οδό Ιωαννίνων-Άρτας και 40μ από την οριοθέτηση οικισμού Αβγό.Βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ημερομηνία
10 Σεπτεμβρίου 2012

Ο
Βεβαιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36413
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 70602
Α.Φ.Μ. 137813544 - Δ.Ο.Υ. Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Γ. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102129
ΟΡΕΙΝΟ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 061431796

<u>Υπόμνημα</u>

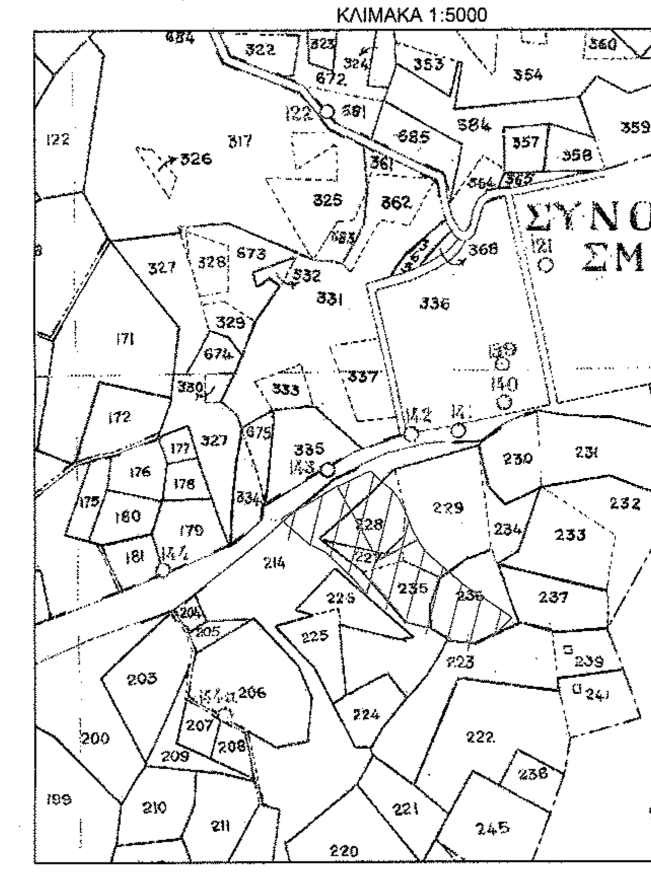
α)Το υπό στοιχεία
(222-121-120-119-118-101-102-103-213-174-114-35-36-37-199-53-54-61-63-62-68-207-155-156-225-224-164-223-166-80-81-82-83-91-92-221-220-222), με εμβαδόν 8252.28 τμ, κατέχεται από τον Τσόγκα Ευάγγελο,
β) Το υπό στοιχεία (103-104-110-59-105-58-197-57-198-33-34-35-114-174-213-103), με εμβαδόν 2612.20τμ, κατέχεται από τον Τσόγκα Βασίλειο.

<u>Παρατηρήση</u>
- Τα όρια της υφισταμένης κατάστασης υποδείχθηκαν από τους ενδιαφερόμενους κατέχοντες της έκτασης, Τσόγκα Βασίλειο και Τσόγκα Ευάγγελο.
- Πραγματοποιήθηκε εξάρτηση στο Εγσα 87 και χρήση στοιχείων παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Αλεξίου Βασίλειου .
- Έχει πραγματοποιηθεί εφαρμογή της διανομής αγροκτήματος Αβγού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. της 24-5-1985, ΦΕΚ 31-5-1985, 270Δ) και Ν-3212/03
(ΦΕΚ308/Α/31-12-03)

<u>ΓΕΝΙΚΟΙ</u> (άρθρο 1)
- Ελάχιστον εμβαδό γηπέδου: 4.000 τ.μ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστος συντελεστής όγκου: 5x0,2=1,0
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 (προσαύξησης λόγο στέγης 1,2 μ.)
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια: 15,00 μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 214

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
220	233354,047	4379594,161
101	233378,663	4379612,180
102	233389,230	4379618,193
103	233399,221	4379623,394
213	233408,969	4379602,672
173	233377,330	4379579,898
168	233419,955	4379548,435
166	233423,061	4379543,155
80	233417,668	4379532,620
81	233413,483	4379537,948
82	233408,737	4379544,294
83	233395,724	4379558,102
91	233387,949	4379567,082
92	233379,928	4379572,124
221	233373,332	4379575,507
220	233354,047	4379594,161
	Εμβαδόν =	1673,45 τμ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 236

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
199	233488,018	4379547,132
53	233500,373	4379535,358
54	233514,699	4379524,711
61	233522,976	4379518,826
63	233534,430	4379510,160
62	233539,038	4379506,216
68	233530,253	4379498,113
207	233521,569	4379491,745
155	233509,882	4379486,248
156	233485,534	4379489,646
225	233486,443	4379491,166
224	233475,024	4379498,336
164	233474,465	4379499,246
163	233473,123	4379518,055
162	233479,845	4379542,834
199	233488,018	4379547,132
	Εμβαδόν =	2383,36 τμ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 228

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
213	233408,969	4379602,672
174	233429,110	4379559,852
173	233377,330	4379579,898
213	233408,969	4379602,672
Εμβαδόν = 906,74 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 189

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
222	233350,406	4379597,683
121	233352,610	4379599,680
120	233356,560	4379602,060
119	233363,550	4379604,620
118	233376,880	4379611,580
101	233378,670	4379612,180
220	233354,047	4379594,161
222	233350,406	4379597,683
Εμβαδόν = 89,81 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 227

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
173	233377,330	4379579,898
174	233429,110	4379559,852
114	233452,431	4379570,097
167	233453,425	4379555,568
168	233419,955	4379548,435
173	233377,330	4379579,898
Εμβαδόν = 720,25 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 229

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X Y	
114	233452,431	4379570,097
35	233463,711	4379575,053
36	233469,129	4379565,254
37	233482,424	4379552,462
199	233488,018	4379547,132
162	233479,845	4379542,834
167	233453,425	4379555,568
114	233452,431	4379570,097
Εμβαδόν = 529,83 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 235

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
168	233419,955	4379548,435
167	233453,425	4379555,568
162	233479,845	4379542,834
163	233473,123	4379518,055
164	233474,465	4379499,246
223	233450,316	4379506,898
166	233423,061	4379543,155
168	233419,955	4379548,435
Εμβαδόν = 1948,84 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 229

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
198	233451,154	4379608,347
33	233455,742	4379596,410
34	233459,020	4379584,795
35	233463,711	4379575,053
114	233452,431	4379570,097
169	233452,284	4379577,335
198	233451,154	4379608,347
Εμβαδόν = 207,24 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 214

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
103	233399,221	4379623,394
104	233405,203	4379625,453
110	233424,624	4379633,595
59	233428,039	4379634,287
105	233435,061	4379626,999
58	233436,221	4379625,129
197	233438,092	4379623,637
213	233408,969	4379602,672
103	233399,221	4379623,394
Εμβαδόν = 616,27 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 228

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X Y	
213	233408,970	4379602,670
197	233438,092	4379623,637
57	233443,993	4379618,932
198	233451,154	4379608,347
169	233452,284	4379577,335
174	233429,110	4379559,852
213	233408,969	4379602,670
Εμβαδόν = 1703,53 τμ		

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 227

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
174	233429,110	4379559,852
169	233452,284	4379577,335
114	233452,431	4379570,097
174	233429,110	4379559,852
Εμβαδόν = 85,16 τμ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΟΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΟΓΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ 235,214,228,229,236,227,189

ΘΕΣΗ : "ΣΤΕΝΟΥΡΑ" Τ.Κ. ΑΒΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Γ. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102129
Α.Φ.Μ. 061431796

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36413
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 70602
Α.Φ.Μ. 137813544 - Δ.Ο.Υ. Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ