

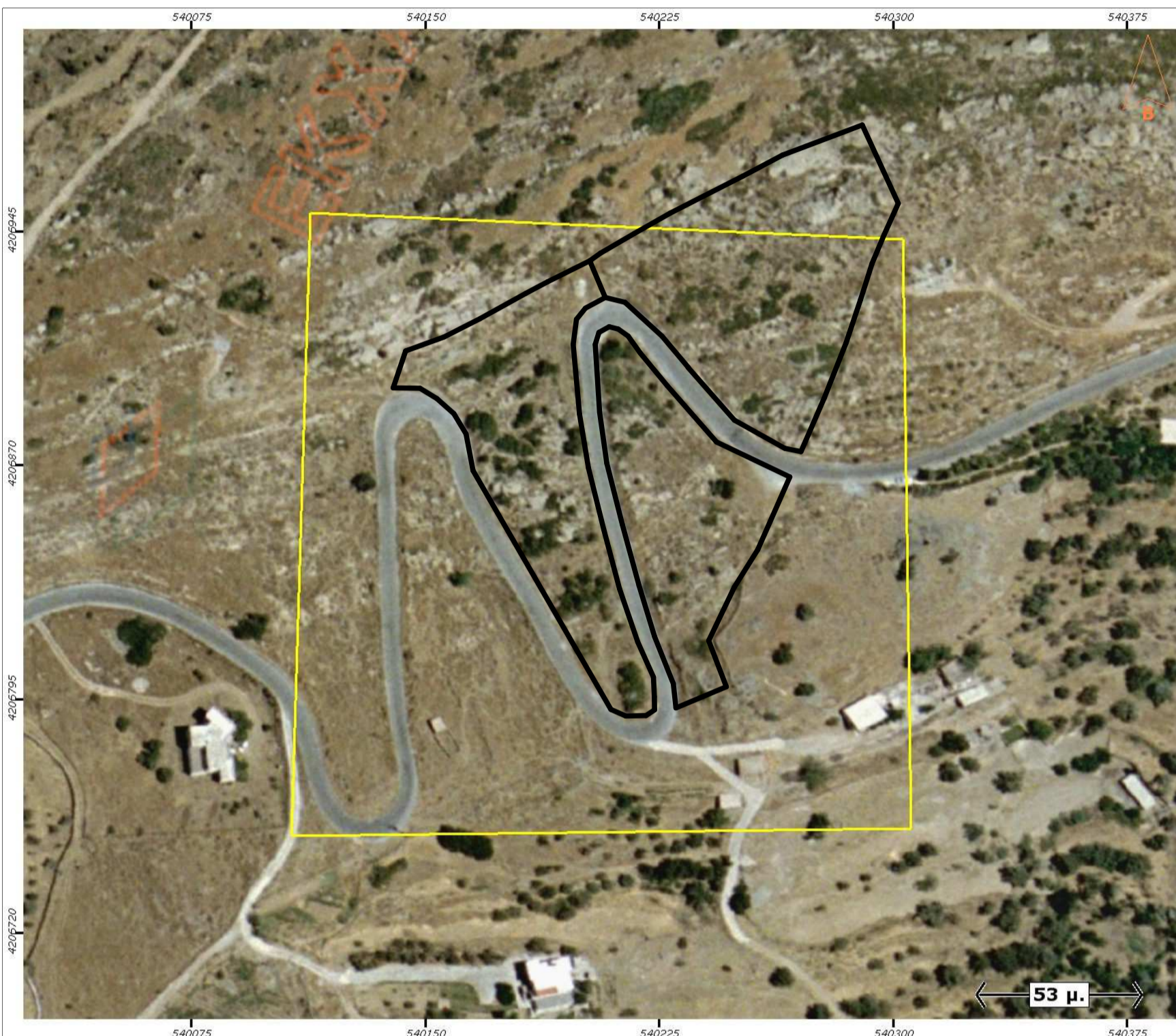
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Οροι δόμησης Εκτός σχεδίου

Π.Δ. 31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α  
Π.Δ. 31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ  
Αρμόδια Γηπέδου κατά κανόνα = 4.000μ<sup>2</sup> (άρθρο 1 παρ. 1α) & ελάχιστο πρόσωπο 25.00μ<sup>2</sup>  
Παρέκλιση προ 24.4.1977 (Π.Δ.5.4.77 ΦΕΚ133Δ) ενός ζώνης = 2.000μ<sup>2</sup> (άρθρο 1 παρ.2α)  
Παρέκλιση προ 17.10.1978 (Π.Δ.6.10.1978 ΦΕΚ538Δ) επί ανεγμνής οδού= 2.000μ<sup>2</sup> (Π=25,Β=40) άρθρο 1παρ.2γγ)  
Παρέκλιση προ 12.9.1964 (Π.Δ.21.7.64 ΦΕΚ141Δ) επί ανεγμνής οδού=1.200μ<sup>2</sup> (Π=20,Β=35) άρθρο 1 παρ.2ββ)  
Παρέκλιση προ 12.11.1962 (Π.Δ.24.10.62 ΦΕΚ142Δ) επί ανεγμνής οδού=750μ<sup>2</sup> (Π=10,Β=15) άρθρο 1 παρ.2αα  
**άρθρο 6 γιά Κατοικία**  
Κλίση = 10% & 200μ. & 200μ(Εμβ. γηπέδου=4000)0,02 & 280μ(Εμβ. γηπέδου =8000)0,01 και Κmax=400μ  
Δόμηση = α.δ. =0,2 έως 200μ. & 200μ(Εμβ. γηπέδου =4000)0,02 & 280μ (Εμβ. γηπέδου=8000)0,01 και Δόμηση max=400μ.  
Υψος = 7,50 μέτρα  
Οροφή = 2  
Δ από όρα = >15.00μ  
Επιτρεπόμενα : Ογκος = Σ.Ο. \*Εμβ.Οικ  
Επιτρεπόμενα : Συντελεστή Ογκου = 4 \* Δόμηση Εμβ. γηπέδου + 2 \* Δόμηση Εμβ. γηπέδου αριθμός ορόφων

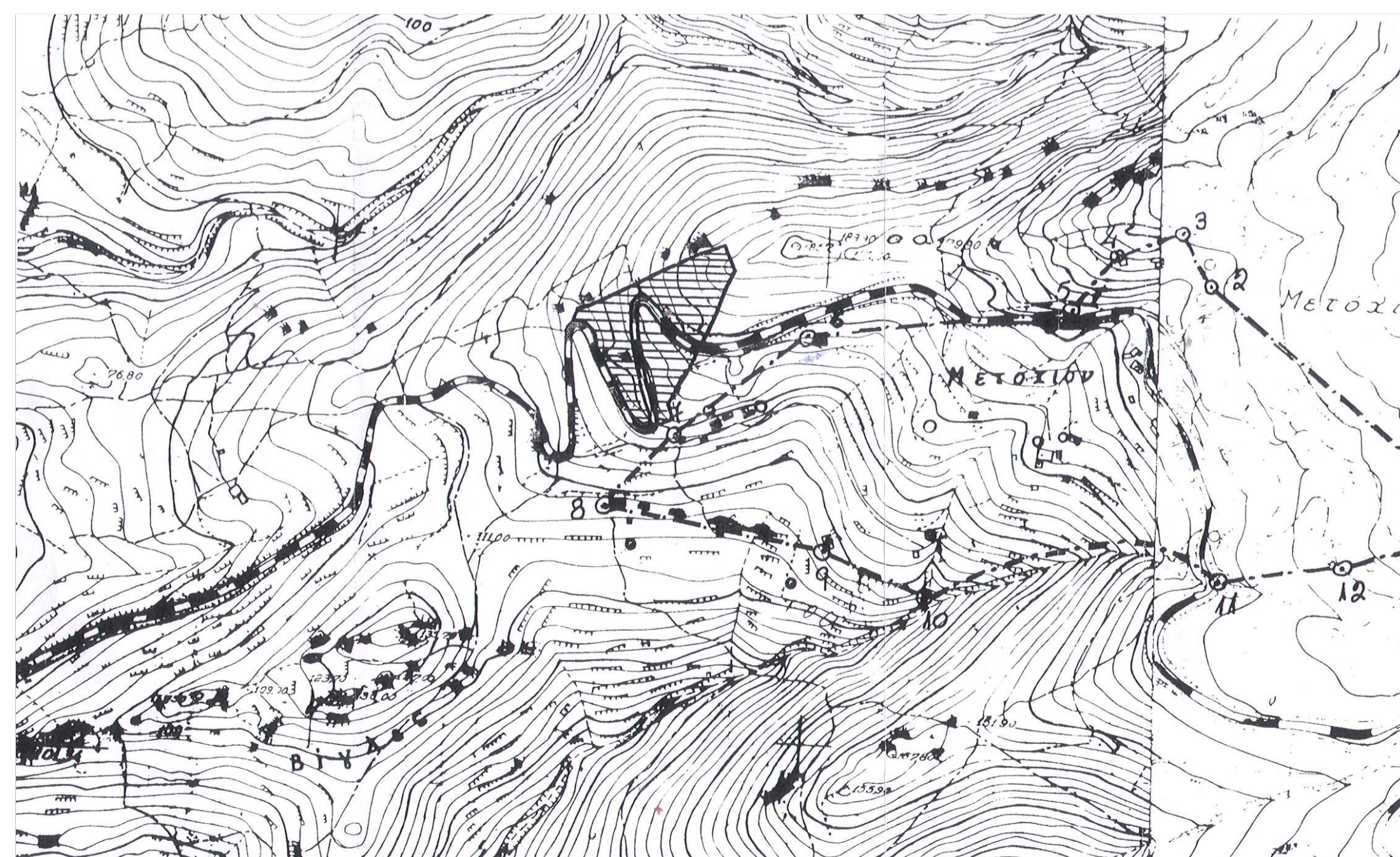
**ΦΕΚ 76 Α' (9-4-2012) - Ν.Ο.Κ. -**

σ.δ. = όπτις προγενέστερα  
Εξώστες + Ημιυπαίθρια = 40% \* δόμησης  
Κ = 60% \* εμβαδόν  
(Αν Κ αή 120.00μ. Τότε Κ=120.00μ. και όχι πάνω 70%οικ.)

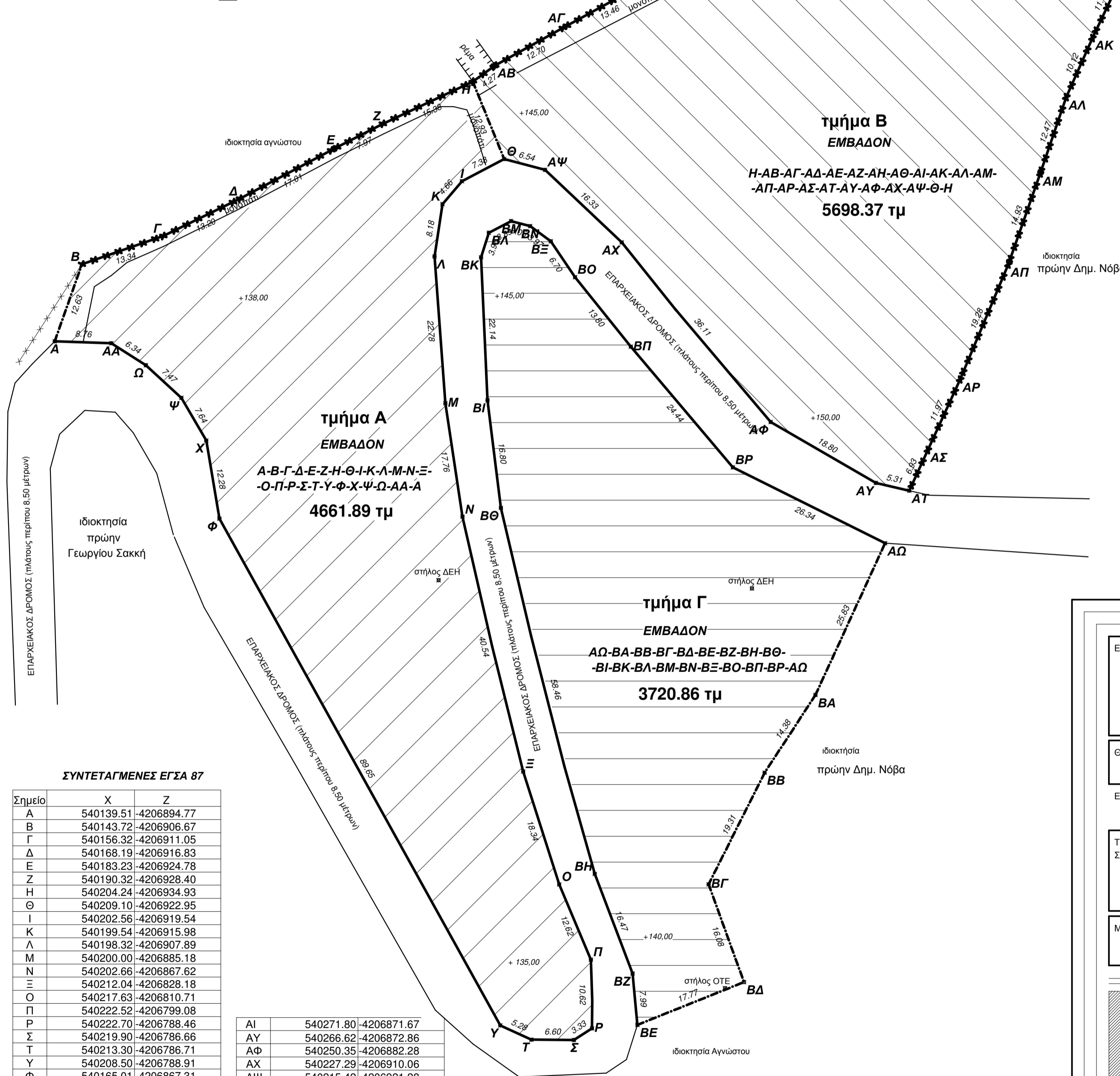
σ.ο. = 5,00 \* σ.δ. για εκτός π.κ.= 5,50(ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ)  
(σ.δ. = 5,50 \* σ.δ. \*Αν με υψος max= 8.50μ. και εκδο κήρα)  
Δ = 3,00 \* 0,10Η



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΙΑ 87**

Σημείο	X	Z
A	540139.51	-4206894.77
B	540143.72	-4206906.67
Γ	540156.32	-4206911.05
Δ	540168.19	-4206916.83
Ε	540183.23	-4206924.78
Z	540190.32	-4206928.40
H	540204.24	-4206934.93
Θ	540209.10	-4206922.95
I	540202.56	-4206919.54
Y	540208.50	-4206789.91
Α	540198.32	-4206907.89
M	540200.00	-4206885.18
N	540202.66	-4206867.62
III	540212.04	-4206828.18
O	540217.63	-4206810.71
Π	540222.52	-4206799.08
P	540222.70	-4206788.46
Σ	540219.90	-4206786.66
T	540213.30	-4206786.71
Y	540208.50	-4206789.91
Φ	540165.01	-4206867.31
X	540162.96	-4206879.42
Ψ	540159.11	-4206886.02
Ω	540153.61	-4206891.07
AA	540148.26	-4206894.47
AB	540207.70	-4206937.43
ΑΓ	540218.81	-4206943.59
ΑΔ	540230.63	-4206950.03
ΑΕ	540241.58	-4206955.40
ΑΖ	540254.59	-4206961.69
ΑΗ	540267.49	-4206968.24
ΑΘ	540293.69	-4206977.59
ΑΙ	540304.98	-4206951.87
ΑΚ	540300.21	-4206941.78
ΑΛ	540296.10	-4206932.53
ΑΜ	540292.07	-4206920.72
ΑΠ	540287.13	-4206906.63
ΑΡ	540279.66	-4206888.86
ΑΣ	540274.68	-4206877.97
ΑΙ	540271.80	-4206871.67
ΑΥ	540266.62	-4206872.86
ΑΦ	540250.35	-4206882.28
ΑΧ	540227.29	-4206910.06
ΑΨ	540215.42	-4206921.28
ΑΩ	540268.05	-4206863.50
ΒΑ	540257.27	-4206840.03
ΒΒ	540249.41	-4206828.00
ΒΓ	540240.74	-4206810.74
ΒΔ	540246.22	-4206795.62
ΒΕ	540229.73	-4206789.00
ΒΖ	540228.98	-4206796.95
ΒΗ	540223.13	-4206812.35
ΒΘ	540208.60	-4206868.97
ΒΙ	540206.52	-4206885.94
ΒΚ	540205.52	-4206907.76
ΒΛ	540206.72	-4206911.56
ΒΜ	540210.17	-4206913.36
ΒΝ	540213.12	-4206912.58
ΒΞ	540216.32	-4206910.23
ΒΟ	540220.07	-4206904.68
ΒΠ	540228.70	-4206893.92
ΒΡ	540244.49	-4206875.27

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 & 1337/83  
Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ Α:  
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ+Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-  
-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΑΑ-Α  
ιδιοκτησίας ΚΟΥΦΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ  
1. ευρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου Δ/Δ ΑΕΤΟΥ  
στην περιοχή Μετόχι, του Δήμου Καρύστου  
2. Το γήπεδο έχει εμβαδόν 4661,89 μέτρα τετραγωνικά  
3. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις διατάξεις περί Εκτός Σχεδίου δόμησης και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 31-05-85 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α  
4. Τα όρια υπεδείχθησαν από ιδιοκτήτη, και προέρχεται από κατάμηση μεγαλύτερου αγροτεμαχίου.  
5. Απέχει ελάχιστη απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 1000,00μέτρων.  
6. Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει γίνει εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1337/83  
7. Για έκδοση οικοδομικής άδειας, πρέπει να υπάρξει τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του οικίου Δασοαρχείου για την εν λόγω έκταση, ως προς τον δασικό της χαρακτήρα.

Καρύστος, ΑΠΡILΙΟΣ 2014  
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 & 1337/83  
Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ Β:  
Η-ΑΒ-ΑΓ-ΑΔ-ΑΕ-ΑΖ-ΑΗ-ΑΘ-ΑΙ-ΑΚ-ΑΛ-ΑΜ-  
-ΑΠ-ΑΡ-ΑΣ-ΑΤ-ΑΥ-ΑΦ-ΑΧ-ΑΨ-Θ-Η  
ιδιοκτησίας ΚΟΥΦΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ  
1. ευρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου Δ/Δ ΑΕΤΟΥ  
στην περιοχή Μετόχι, του Δήμου Καρύστου  
2. Το γήπεδο έχει εμβαδόν 5698,37 μέτρα τετραγωνικά  
3. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις διατάξεις περί Εκτός Σχεδίου δόμησης και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 31-05-85 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α  
4. Τα όρια υπεδείχθησαν από ιδιοκτήτη, και προέρχεται από κατάμηση μεγαλύτερου αγροτεμαχίου.  
5. Απέχει ελάχιστη απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 1000,00μέτρων.  
6. Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει γίνει εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1337/83  
7. Για έκδοση οικοδομικής άδειας, πρέπει να υπάρξει τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του οικίου Δασοαρχείου για την εν λόγω έκταση, ως προς τον δασικό της χαρακτήρα.

Καρύστος, ΑΠΡILΙΟΣ 2014  
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 & 1337/83  
Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ Γ:  
ΑΩ-ΒΑ-ΒΒ-ΒΓ-ΒΔ-ΒΕ-ΒΖ-ΒΗ-ΒΘ-  
-ΒΙ-ΒΚ-ΒΛ-ΒΜ-ΒΝ-ΒΞ-ΒΟ-ΒΠ-ΒΡ-ΑΩ  
ιδιοκτησίας ΚΟΥΦΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ  
1. ευρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου Δ/Δ ΑΕΤΟΥ  
στην περιοχή Μετόχι, του Δήμου Καρύστου  
2. Το γήπεδο έχει εμβαδόν 3720,86 μέτρα τετραγωνικά  
3. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις περί Εκτός Σχεδίου δόμησης και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 31-05-85 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α  
4. Τα όρια υπεδείχθησαν από ιδιοκτήτη, και ΔΕΝ προέρχεται από κατάμηση μεγαλύτερου αγροτεμαχίου.  
5. Απέχει ελάχιστη απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 1000,00μέτρων.  
6. Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει γίνει εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1337/83  
7. Για έκδοση οικοδομικής άδειας, πρέπει να υπάρξει τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του οικίου Δασοαρχείου για την εν λόγω έκταση, ως προς τον δασικό της χαρακτήρα.

Καρύστος, ΑΠΡILΙΟΣ 2014  
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟ:

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ/Δ ΑΕΤΟΥ -ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΟΧΙ  
Δήμου ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

### ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΦΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	<b>Τ 1,2,3</b>
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: <b>1/500</b>
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.	
ΗΜ / ΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014	

**αγγελίνα μουτζούρη**  
αρχιτεκτον μηχανικός Δ.Π.Θ.  
μελέτες - κατασκευές

σχετούρη 84 - καρύστος - εμβρια - τ.κ. 34001  
τηλ. 2240 23171 - φαξ. 2240 25438  
e-mail: a\_moutzouri@tee.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.