

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
↖	Όριο ιδιοκτησίας	▨	Πινακίδες
○ Σ1	πολυγωνομετρική στάση	⚡	Δέντρο
□	κτίσμα	⊗	Ημιμπαθρός
▬	ξερολιθιά	⊗	Μονόροφο
▬	τοιχος από τσιμεντόλιθους	⊗	ΕΛΕΝΙΓ
▬	Συρματοπλέγμα	1/Ε	Μονόροφο
▬	ρεματιά	1/Π	Πλάκας κεραμικές
▬	Στήλος ΔΕΗ, ΟΤΕ	2/Π	Διαμόρφωση
			Πλακοστρώματα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΤΑΣ

κατοικία 25.76 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΗΡΥΚΟΣ

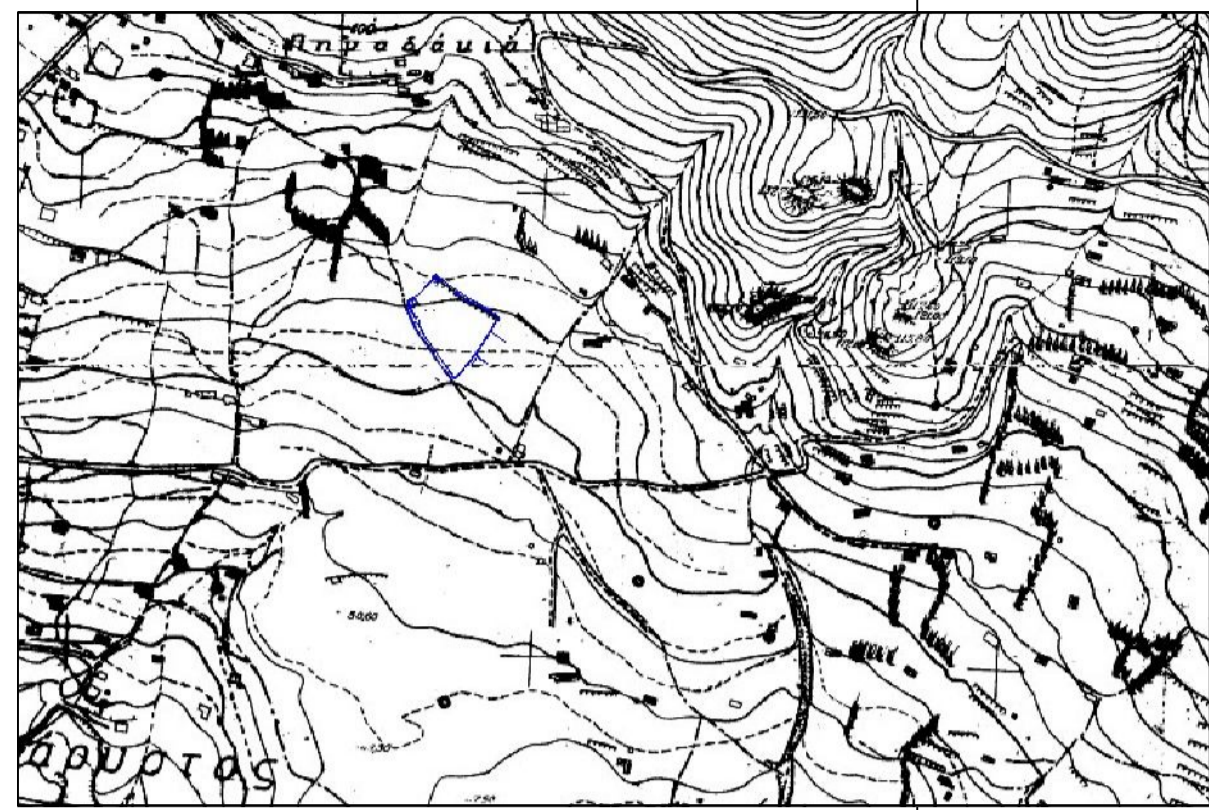
καλύβι 8.47 τ.μ.

καλύβι 12.30 τ.μ.

κατοικία 46.52 τ.μ.

(Α,Β,Γ,...,Ν,Α)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΧΗΡΑΣ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
Ε = 5567.07 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 ΓΥΣ ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 6542/7

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - 1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία:
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)

ιδιοκτησίας Χρυσούλας Πολυχρονίου χήρας Π. Πολυχρονίου

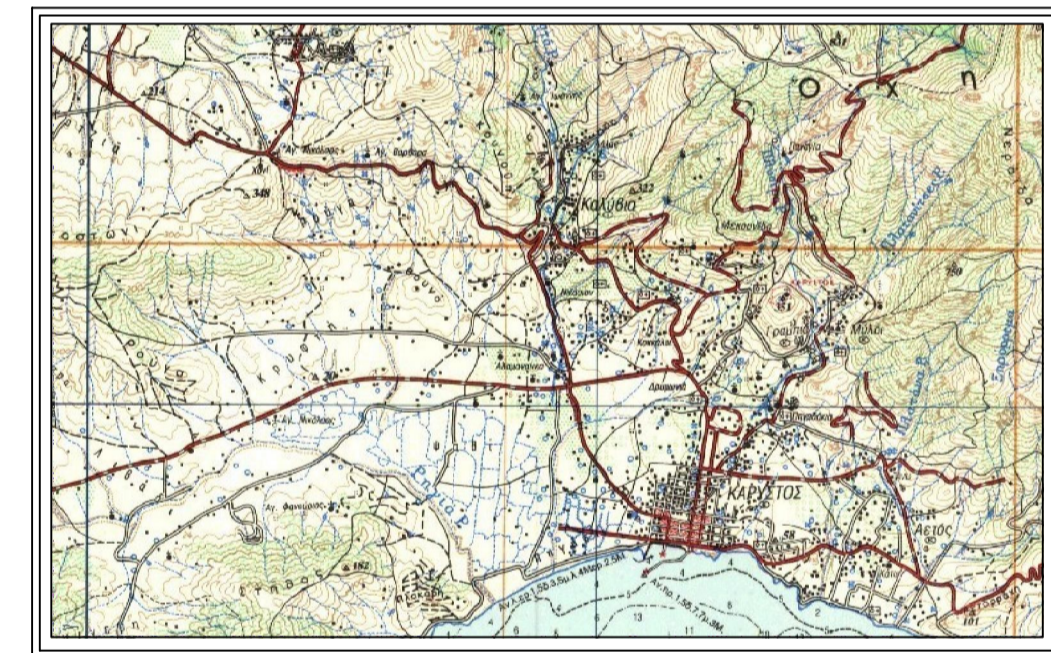
- Ευρίσκεται στην θέση "Κοντορέματα" Πηγαδίκια Δ.Δ. Καρύστου Δ. Καρύστου (εκτός ορίων οικισμών και σχεδίων πόλης)
- Το γήπεδο έχει εμβαδόν:
Ε = 5567.07 τ.μ.
- Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον κ. Κωνίνο Πολυχρονίου
- Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει γίνει εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν. 1337/83
- Το γήπεδο έχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μ.
- Δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος συμβολίων
- Για να εκδοθεί άδεια οικοδομής απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού του Διασχεαρίου Κύμης - Αλιβερίου της έκτασης ως μη δασικού χαρακτήρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



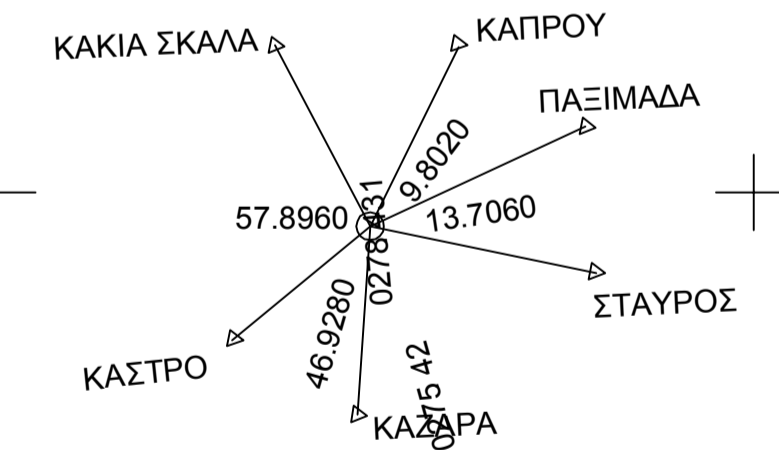
a/a	X [m]	Y [m]
A	537886.16	4207909.19
	537876.57	4207893.30
B	537866.91	4207877.72
	537865.93	4207876.16
Γ	537854.84	4207860.85
Δ	537839.01	4207843.00
	537827.40	4207859.70
Ε	537805.96	4207830.57
Ζ	537799.48	4207902.24
Η	537796.47	4207907.77
Θ	537790.73	4207919.07
Ι	537788.24	4207926.38
Κ	537788.71	4207927.37
	537795.02	4207931.58
Λ	537801.60	4207936.79
	537804.12	4207939.12
	537808.41	4207943.90
	537816.46	4207952.64
Μ	537818.28	4207955.62
	537824.06	4207950.95
	537830.50	4207945.88
	537836.81	4207941.26
	537841.31	4207938.07
	537851.58	4207931.33
Ν	537868.77	4207921.29
	537877.09	4207915.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Ο προσανατολισμός του σχεδίου στο Εθνικό γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με πολλαπλή οπισθοστάση και εφαρμογή επί ορθοφωτοχάρτη 536_206



Σ1
X = 537807.77
Y = 4207917.09
H = 64.51



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΛΗΨΗΣ 2007-2008

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
Π.Δ. 24/5/1985 ΦΕΚ 270 Α/31-5-1985
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τ.μ.
Πρόσχωμα 25 μ. επί δημοσίων οδών για γήπεδα μετά την 31/12/2003 κατά παράκληση Ε=2000 τ.μ. για οικόπεδο, ύψους οικισμών και σχεδίων πόλης για υφιστάμενα την 24/4/1977
Επί επαρχιακών - δημοτικών οδών
Ε = 2000 τ.μ. για υφιστάμενα την 17/10/1973
Ε = 2500 τ.μ. για υφιστάμενα την 12/11/1982
Δόμηση
για μέχρι 2000 τ.μ. = 200 τ.μ.
από 4000 - 8000 τ.μ. δόμηση = 200 + (Εμπ/4000) Χ 0,02
από 8000 τ.μ. και πάνω δόμηση = 280 + (Εμπ - 8000) Χ 0,01
Μέγιστο ύψος = 7,5 μ. + 1,2 μ. στην απόσταση κτηρίου από όριο 15 μ. ή κατά παράκληση όπου απαιτείται
Για το γήπεδο αν αναγράφουν οι προπροβλεπόμενες καταστάσεις ώστε να εφαρμόζεται η συμπεριφορά με τον Ν. 32/2/2003 της Π.Δ. του άρθρου 6 δηλαδή στη μέγιστη επιφάνεια του κτηρίου καταπίπτει με το άθροισμα του εμβαδού των κτηρίων που θα επιτρέπονται να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάμηση μειωμένο κατά 15% και υπό την προϋπόθεση να ανεγερθεί μια οικοδομή και το γήπεδο να παραμείνει ενιαίο.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ. ΤΕΕ 57460		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΙΟΛΟΥ 13 - ΚΑΡΥΣΤΟΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ EMAIL = gemic @ tee.gr gemic500@windowslive.com τηλ. 2224025950 κιν. 6932825686	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟ	Κτηματογράφηση γηπέδου	
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Χρυσούλας Πολυχρονίου χήρας Π. Πολυχρονίου	
	ΘΕΣΗ	"Κοντορέματα" Πηγαδίκια Δ.Δ. Καρύστου Δ. Καρύστου (εκτός σχεδίου)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	73
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	Απρίλιος 2012
polygon*		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			
Ε.Γ.Σ.Α 87 (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς) Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236 κo = 0.9996			