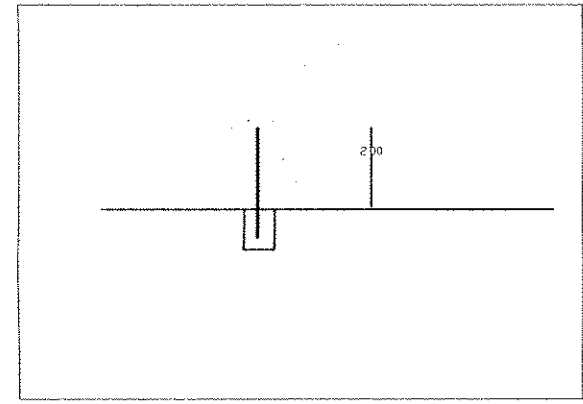
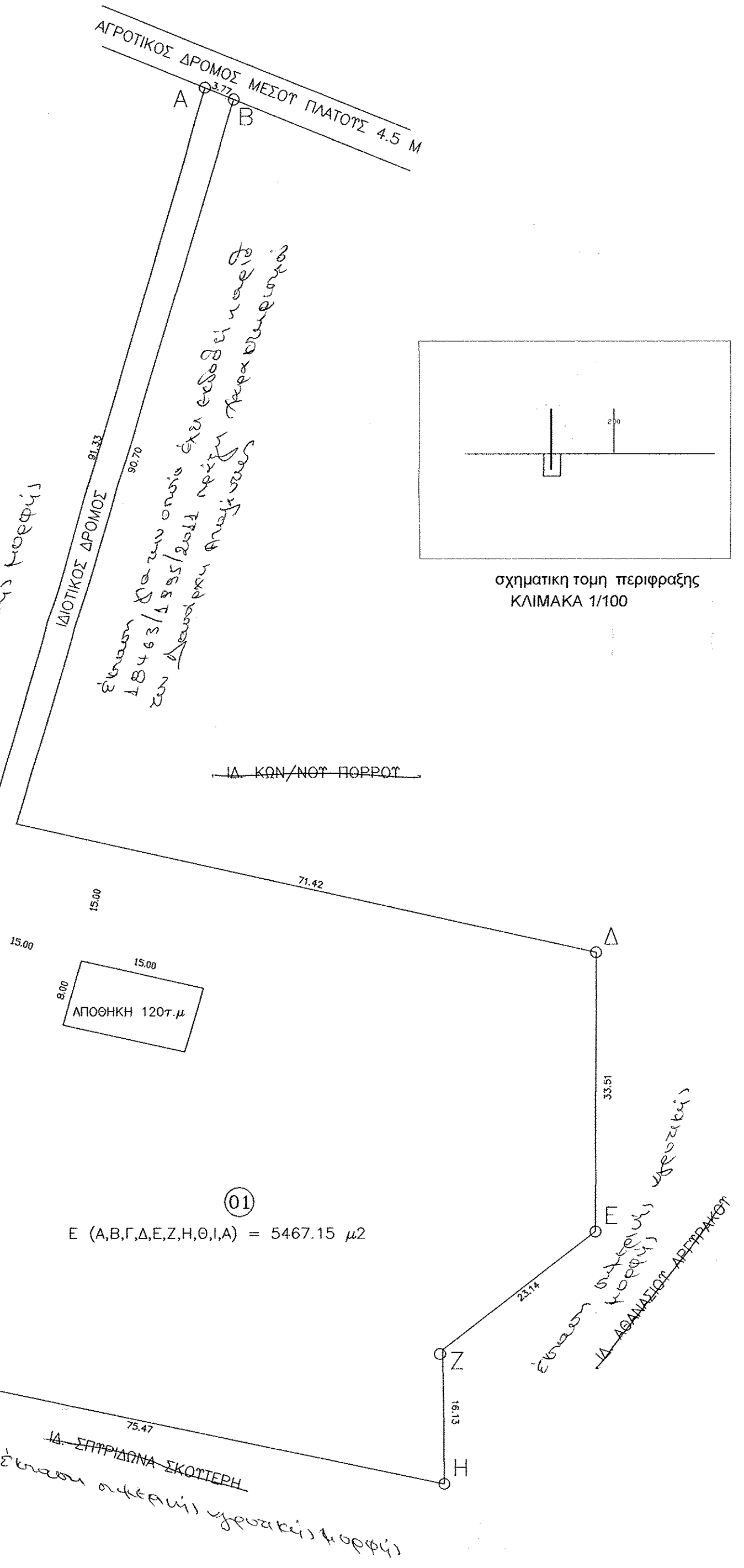
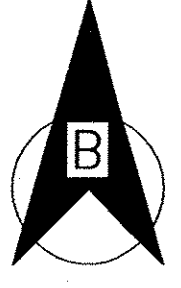
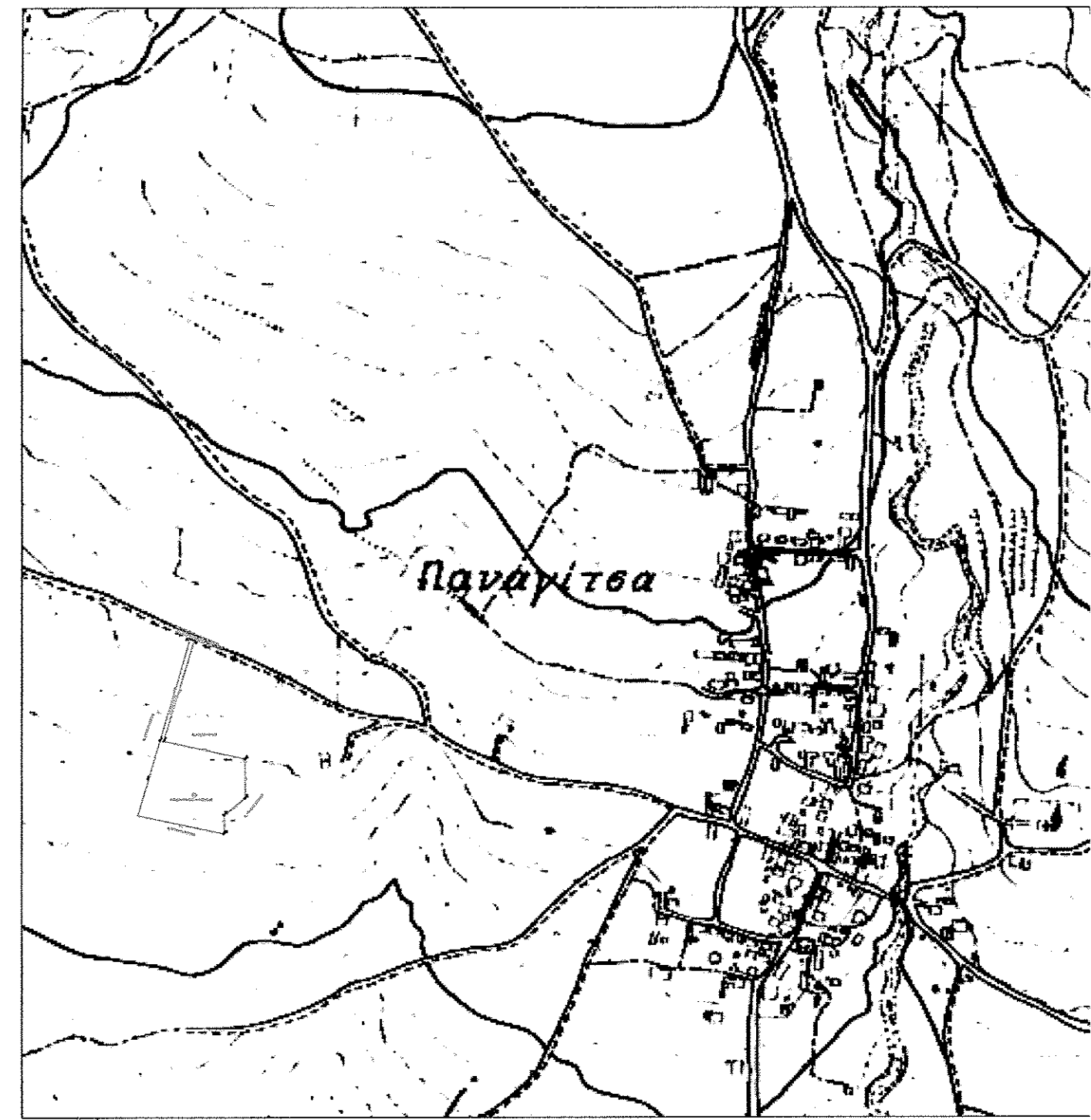


**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ**  
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό  
 διάγραμμα με στοιχεία  
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΑ  
 που είναι  
 αναπόσπαστο μέρος της υπ. αριθ. 2190/129933/  
 23-07-2015 μεφ. της χαρακτηρισμού  
 του Δήμου Αμφικλείας  
 23-07-2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**  
**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
 ΑΤΟΛΑΝΤΗ 23-07-2015  
 ΗΥ ΕΛΑΤΕΙΑ Α

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΡΟΜΙΤΑ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Κωδικός: 01 E= 5467.15 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	389570.071	4277384.527	3.77
B	389573.566	4277383.119	90.70
Γ	389547.363	4277296.292	71.42
Δ	389617.096	4277280.886	33.51
E	389617.008	4277247.377	23.14
Z	389598.681	4277233.258	16.13
H	389598.843	4277217.131	75.47
Θ	389524.976	4277232.579	67.17
Ι	389544.218	4277296.929	91.33

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	μαλλοκλιτό κτίριο		δρόμο δικαστηρίου	1.00 μ	κλίμα ισομετρίας
	θέση λήψης φωτογραφίας		ίχνος οδού	0.50 μ	δευτερεύουσα ισομετρίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και με εμβαδόν 5467,15 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΨΑΛΑ", της πολεοδομικής ενότητας "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ" στο Δήμο ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ ότι, στέλνει άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ" Γ' Δήμου ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ, εντός ζώνης 500μ. από τα όρια του, γίνω εμπόητος στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλω εισφοράς σε γη και χρήμα διεντός του Ο.Τ δε διέρχονται ενάφιρες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ελεντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμει γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και στέλες αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαζιώτης Νικόλαος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 5467,15 μ²

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)  
 Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν 4.000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν 4.000τ.μ. - Πρόσωπο 45.00μ. - Βάθος 50.00μ.  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν 2.000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ. - Βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1976)  
 Εμβαδόν 1.200τ.μ. - Πρόσωπο 20.00μ. - Βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν 750τ.μ. - Πρόσωπο 10.00μ. - Βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμού και προ 24.04.1977).  
 Εμβαδόν 2.000τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)  
 σ.δ. 0,20 μέγιστη δόμηση 200τ.μ.  
 ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 7,50μ. (2 όροφοι), 4,00μ. (ΠΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ)  
 ΚΑΛΥΨΗ 10%

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ δηλώνω ότι  
 ---- Τα αρχικά και υποτιμημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και με εμβαδόν 5467,15 μ², που βρίσκεται επί κοινοτικής οδο της πολεοδομικής ενότητας "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ" στο Δήμο ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ υπεβλήθησαν από εμένα, και  
 ---- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΑΦΟΙ Α. ΜΑΖΙΩΤΗ Ο.Ε.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Νομός : ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
 Δήμος : ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ  
 Θέση : " ΚΑΨΑΛΑ " - Τ.Κ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 Ιανουάριος 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΙΩΤΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ Ε. Μ. Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 70033  
 ΔΙΩΜΑΤΟΣ Τ.Π.Α.: 22320-92337  
 \* Α.Φ.Μ. 071819787 \*