

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 424-417 κλ= 1:2000 με την θέση του γεωτεμαχίου



ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΘΕΣΕΙΣ

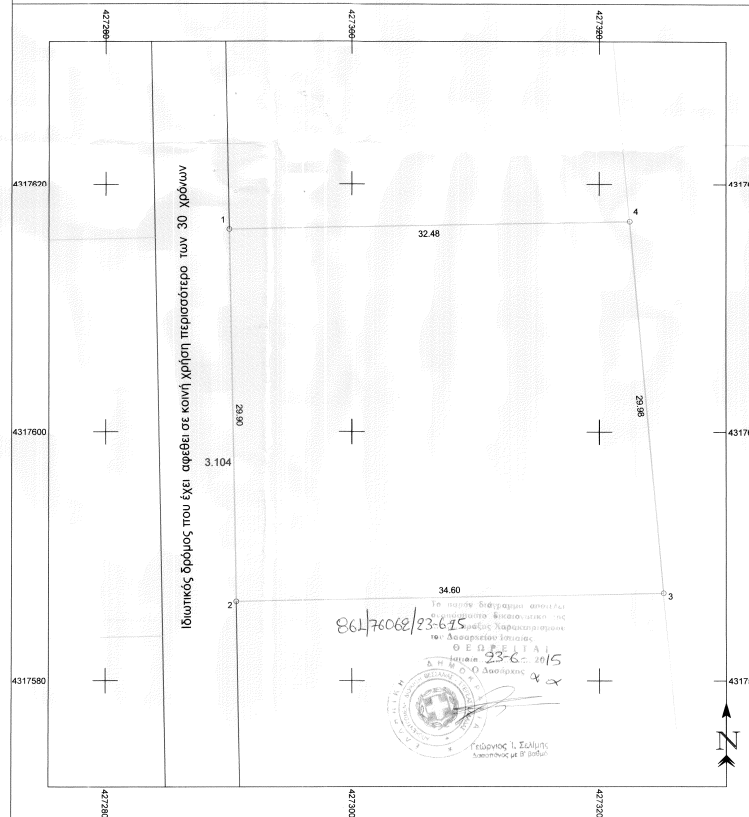
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η κόπηση από το Ε.Γ.Α.Σ.7 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διενήργησαν την 16/4/2015 και στο χρονικό διάστημα από 9:45 π.μ. έως 03:30 μ.μ. κίνησης χρήση του Γεωμαγνητικού Σταθμού της Γ.Υ. με κωδικό 125073 και συντεταγμένες Χ = 429453.87 Υ = 4316752.29 Ζ = 52.30
- Για τις μετρήσεις τριγωνομ. και προεδροσυνωμ. εδρότητας φωτοσταθίων χρησιμοποιήθηκε ζεύγος οπλολογικών δεκτών South SB6+ με ακριβείς μετρήσεις
- Η επίσημη του δικτύου και των μετρήσεων για την εμβάδουπιση των γεωτεμαχίων έγινε με την μέθοδο Gauss χρησιμοποιώντας το ζεύγος τιμών των συντεταγμένων των ορίων των γεωτεμαχίων
- Η απόσταση έγινε με τη μέθοδο της σαχυμετρικής απόστασης ορθογωνίων συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL320 ακρίβειας 2" με ταυτόχρονη χρήση φωτοσταθμικής απόστασης με το σύστημα GALLERISSCAN και φωτοσταθμική κλίμακα ZEISS κατά την επίλυση των σταθμών των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εσοχθεί συντελεστής κλίμακας ανώρθεσης Κο=0.999605 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΔΙΑΧΕΙΡ. Ν.651/1977

Το γεωτεμάριο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ" περιοχή ΚΕΦΑΛΕΣ του Δ.Δ. Αρτιμιόλου του Δήμου Ιστιαίας Αρτινών της Π.Ε. Εύβοιας της περ. Στερεάς Ελλάδας. Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού εκτός ζώνης 500 μ. και ΔΕΝ είναι όριο ΟΥΤΕ ακοδούρισμα σύμφωνο με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν βρίσκεται σε περιοχή υποθήκευσης της Διοίκησης του Ν.1337/83 ή του Ν.2508/97 και δεν οφείλονται εισφορές σε γη και σε χρήμα. Βρίσκεται σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 100 μέτρων.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τετραγών = 1002,79 τ.μ. - Περίμετρος = 126,95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	427289,97	4317616,26	---
2	427290,56	4317596,37	1 - 2: 29,50
3	427325,17	4317581,07	2 - 3: 34,60
4	427322,44	4317616,92	3 - 4: 29,98
1	427289,97	4317616,26	4 - 1: 32,48



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Περιγραφή Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τετραγών = 1002,79 τ.μ. -
(Βλ.Πεε επισυναπτόμενο Πίνακα Αναλυτικό Υπολογισμού)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Α. Εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Π.Ε. θέση "ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΕΣ - ΣΥΜΦΩΝΑ με τα γενικά διατάγματα εκτός ορίων δήμησης ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)
- Β. Το παρόν γεωτεμάριο δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 & 2508/97 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.

3. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ -ΡΕΜΑΤΟΣ

Ο ΚΑΤΟΧΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΑΔΙΝΟ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΑΣΚΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ Η ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

4. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Μαρία Γκιρτή του Ιωάννη, επειδή έχει νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπόθετος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι έχω την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλωσμένων ορίων συνολικά του γεωτεμαχίου ΑΛΛΑ και των κοινών ορίων του ακινήτου μου όπως αυτό έχει διαγραφεί διαγράμμο στο πιο συμβολογραφικό διάγραμμα αυτού από ευριστή έκταξη μέχρι σήμερα

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΡΤΗ

(Signature)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΗΤΡΗ ΛΑΖΑΡΙΔΗ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Α.Ε.
 ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΡΥΔΙΟΥ 2
 ΑΘΗΝΑ 15262 - ΤΗΛ. +302109533962
 ΦΑΞ +302105846104
 ΑΠΟΣ. ΑΙΔΗΝΟΥ Β. ΕΥΒΟΙΑ
 ΤΗΛ. +306977340699
 Email: dmlaz@yahoo.com

ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΡΤΗ**

ΕΡΓΟ: **Αποτύπωση - υπόθεση στο έδαφος στο δήμο της διαμνησίτης γεωτεμαχίου**

ΘΕΣΗ: **"Αγία Ελένη" περιοχή ΚΕΦΑΛΕΣ, Δ.Δ. ΑΣΤΙΜΙΟΥ - Δ. ΣΤΑΣΙΑΣ ΑΙΔΗΝΟΥ - Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τομ.Μετ. 1/1/2015**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 200 & 2000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Απρίλιος 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΗΛ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΗΛ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ, ΚΑΤΕΡΑΚΑΜΕΝΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ 15114 - 2015