

Τμήμα Ε: 240,217.6
 Επιφάνεια εντός των ορίων
 της Ανεπιβεβαίωτης Τμήμα
 Χαρτογραφικών Αθηνών Έκδοσης

ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ
 Ε = 40.225,89 Μ2
 ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ ΔΗΜΟΣΓΕΝΗ ΚΑΙ
 ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ
 ΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟ ΚΑΙ
 ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α1 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ Β1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΙΩΑΝΝΗ ΑΛΙΑΜΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ 9 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΩ ΖΑΚΡΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
 ΥΠΟΔ/ΑΡΧ/Α1/Φ2451480/2584-30-10-1982

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ 4000 Μ2 ΧΡΗΣΙΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΦΥΧΗΣ
 ΜΕΛΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 100 Μ2 ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 ΕΩΣ 4,00 Μ ΎΨΟΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΥΤΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 24-5-1983 (ΦΕΚ 270 Α/31-5-1983)

ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΔΕΧΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ
α. ΑΠΟΤΟΙΧΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 4000 τ.μ.
 ΠΡΟΣΩΡΙΟ 45 μ. ή εφόσον είναι κοινόχρηστος η οδός 25 μ

β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 100 μ2

γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Δόμηση = 100 μ2

δ. ΜΕΛΕΤΟ ΥΨΟΣ : 4,0 μ

ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : -1.

στ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΛΑΤ. ΕΛΑΦΕΡΟ

ζ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 μ

2. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1) ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α = Ε = 29.104,43 τ.μ.
2) ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β = Ε = 4.591,76 τ.μ.
2) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Α ΚΑΙ Β = Ε = 33.696,29 τ.μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός τ.ε. Τσιουράκης Στάυρος δηλώνει ότι:
 1) Το υπό στοιχεία 1-2-3...-28-29-1 οικόπεδο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Ζακρού, έχει εμβαδόν 4.591,96 Μ2, και είναι άγριο και οικοδομήσιμο.
 2) Το υπό στοιχεία 30-31-32...-108-109-30 οικόπεδο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Ζακρού, έχει εμβαδόν 29.104,43 Μ2, και είναι άγριο και οικοδομήσιμο.
 3) Απόσταση από έδωστρο S = 680 μέτρα

Οι αναγραφόμενες επί σχεδίου διαστάσεις είναι ακριβείς όσον αφορά αναφέρονται στην ασφάλισή του τεχνικού κοδωνικού μηχανικού Τ.Ε. Τσιουράκη Στάυρο το έτος 2000. Το αρχικό σχέδιο ήταν 40.392,00τ.μ.

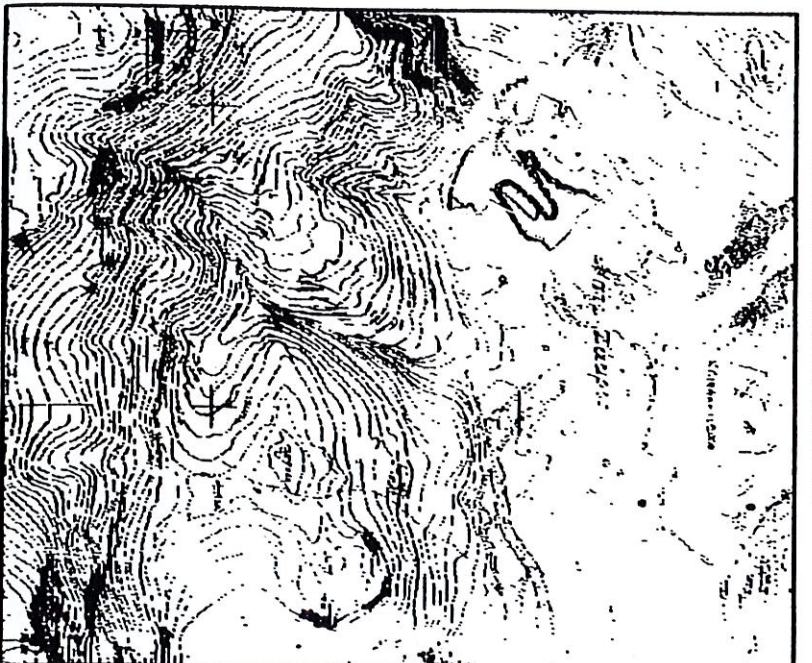
Από το οικόπεδο δε κερνά γηραιή πέχυστρος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε διέρχεται πεδύματα διαφόρων του οικοπέδου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Δηλώνω ότι τα όρια του αστυλιόμενου στο κατόν τεχνικό σχέδιό μου είναι ακριβή μετρησθέντα στο το τεχνικό σχέδιο διαγράμματος του κοδωνικού μηχανικού Τ.Ε. Τσιουράκη Στάυρο. (υπόψη μέτρησης 2000) και τροποποίηση εν μέτρο λόγω διάταξης νέας οδού, διαστάσεις πέχυστρος και πόδησης, επιφύλαξη ιδιοκτησίας. Τα όρια είναι τα οπίσθια.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΙΚΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ	
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΤΑΜΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΖΑΚΡΟΥ - ΑΡΧΑΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΥΓΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΡ. ΔΕΛΤΟΥ
ΤΙΤΟΣ ΔΕΛΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	71
ΚΑΜΑΚΑ	14189	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012	
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΙΤΟΣ ΔΕΛΤΟΥ	
ΤΣΟΥΓΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ ΤΟΥ 25959 ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Π.Δ. 2843020114 ΚΙΩ. 697/605849 ΑΦΜ 021978838 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ		



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΜ 1/5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE EARTH