

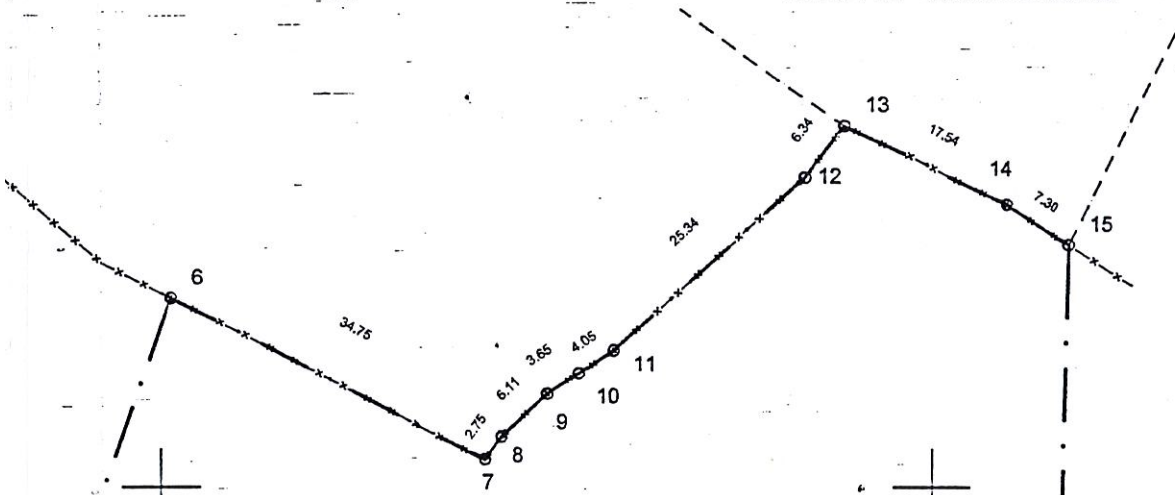
652950

653025

3897975

ΙΔ. ΚΑΛΛΙΩΡΑΚΗ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔ. ΨΙΜΑΡΝΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ



3897900

ΙΔ. ΜΑΥΡΟΦΟΡΟΥ ΕΜΜ.

3897825

ΙΔ. ΠΕΔΙΑΔΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

E=36.257,21τ.μ

ως Δαδικοί έκταση

27/2015

## Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X (m)      | Y (m)       | Σημείο | X (m)      | Y (m)       | Σημείο | X (m)      | Y (m)       |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| 1      | 652975.227 | 3897643.048 | 2      | 652940.060 | 3897633.155 | 3      | 652893.953 | 3897636.919 |
| 4      | 652866.110 | 3897639.540 | 5      | 652855.660 | 3897642.521 | 6      | 652950.967 | 3897918.764 |
| 7      | 652981.792 | 3897902.663 | 8      | 652983.411 | 3897904.889 | 9      | 652987.775 | 3897909.161 |
| 10     | 652990.816 | 3897911.178 | 11     | 652994.171 | 3897913.450 | 12     | 653012.626 | 3897930.604 |
| 13     | 653016.578 | 3897935.717 | 14     | 653032.339 | 3897928.012 | 15     | 653038.456 | 3897924.033 |
| 16     | 653032.973 | 3897681.162 | 17     | 653025.976 | 3897666.555 | 18     | 653024.451 | 3897665.094 |

Γεωτεμάχιο 2. Σημεία: 18. Εμβαδόν: 36257.21 m<sup>2</sup>

| Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 1-2    | 36.53     | 2-3    | 46.26     | 3-4    | 27.97     | 4-5    | 10.87     |
| 5-6    | 292.16    | 6-7    | 34.75     | 7-8    | 2.75      | 8-9    | 5.11      |
| 9-10   | 3.65      | 10-11  | 4.05      | 11-12  | 25.34     | 12-13  | 6.34      |
| 13-14  | 17.54     | 14-15  | 7.30      | 15-16  | 242.93    | 16-17  | 16.19     |
| 17-18  | 2.12      | 18-1   | 53.94     |        |           |        |           |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Περιφραγή

Όροι δόμησης νηπέδου εκτός σχεδίου

Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985

Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88

Ν. 3212 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003)

Φ.Ε.Κ. 308 - Άρθρο 23.3

ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/1-11-10

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο σε εθνική οδό σαράντα πέντε (45) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού Ν. 3212 / 2003)

Δόμηση:

Για Εοικ = 4.000 μ<sup>2</sup>:Εεε = 200 μ<sup>2</sup>Για Εοικ = 4.000 μ<sup>2</sup> έως 8.000 μ<sup>2</sup>:

Εεε = 200+(Εοικ-4.000)\*0.02

Για Εοικ μεγαλύτερο των 8.000 μ<sup>2</sup>:

Εεε = 280+(Εοικ-8.000)\*0.01

Μέγιστη δόμηση:

400 μ<sup>2</sup> για κατοικία

Κάλυψη:

10%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

Αριθμός ορόφων:

2

Απόσταση από άξονα εθνικής οδού:

45.00 μ.

Πλάγια όρια:

15.00 μ.

Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού(Ν. 651/77)

\* Το γήπεδο υπό στοιχεία: 1-2-...17-18-1 βρίσκεται εκτός σχεδίων πόλεων, οικισμών ή ζώνης αυτών, στην θέση "Κανακάρης" επί παλαιάς εθνικής οδού Αγ. Νικολάου - Ηρακλείου, Δήμου Αγίου Νικολάου.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

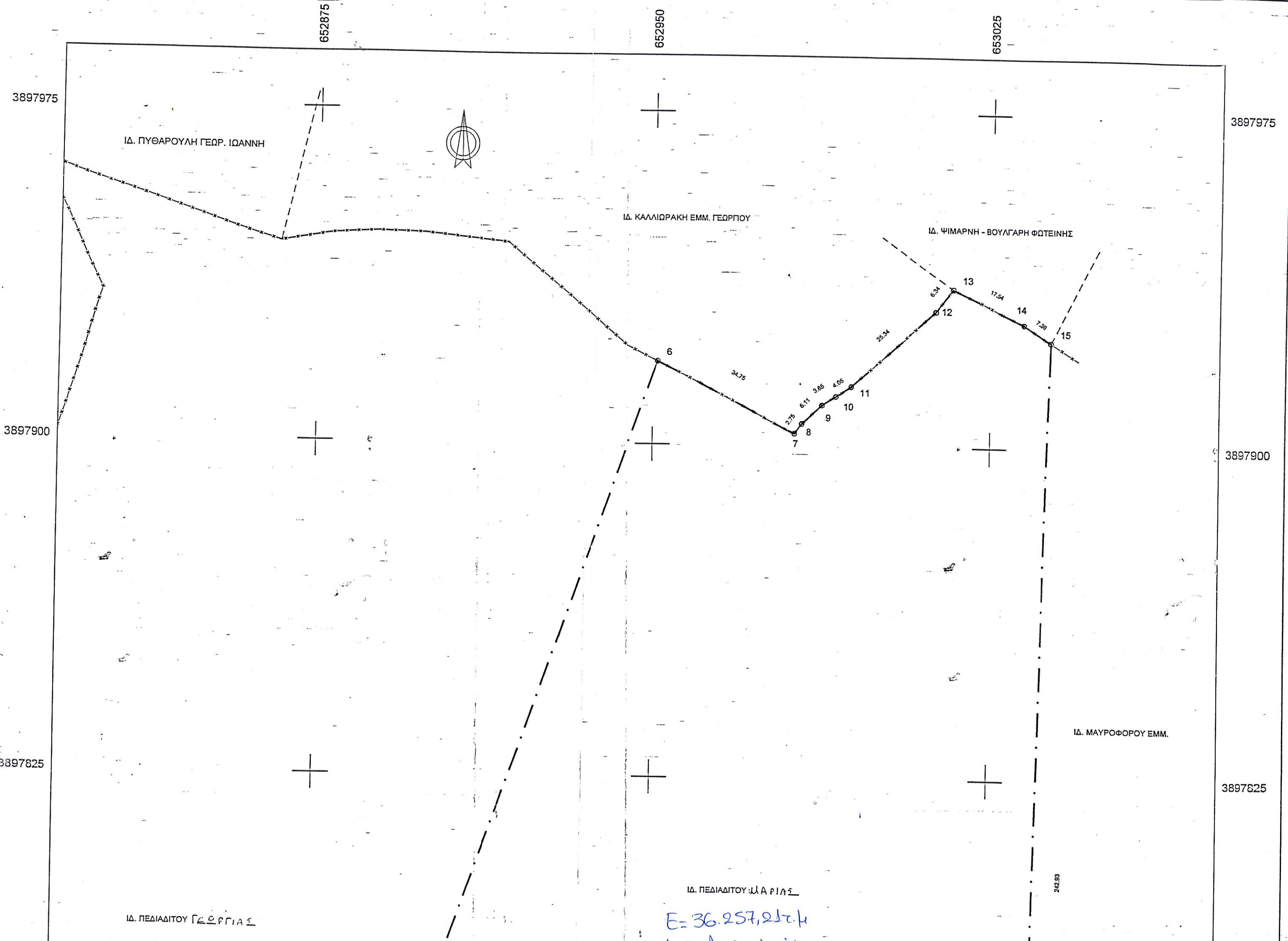
\* Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα άλλου γηπέδου - όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό κατά δήλωση ιδιοκτήτη.

\* Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα.

\* Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.

\* Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρεμα, ούτε επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά διατάξεις.

\* Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή που να έχει καθοριστεί ως προτεινόμενη για πολεοδόμηση σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης



3897975

3897900

3897825

3897975

3897900

3897825

652875

652950

653025

ΙΔ. ΠΥΘΑΡΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓ. ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔ. ΚΑΛΛΙΩΡΑΚΗ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔ. ΨΙΜΑΡΝΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ

ΙΔ. ΜΑΥΡΟΦΟΡΟΥ ΕΜΜ.

ΙΔ. ΠΕΔΙΑΔΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΙΔ. ΠΕΔΙΑΔΙΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

E=36.257,21τ.μ  
ως λογική έκταση

242,83

ΣΥ  
Στ

ΓΕΩ



97825

3897825

ΙΔ. ΠΕΔΙΑΔΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΙΔ. ΠΕΔΙΑΔΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

E = 36.257,21 τ.μ  
ως Δασική έκταση  
με την αριθμο 07/2015  
Απόφαση της ΕΕΔΑ

97750

3897750

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ακολουθεί την υπ' αριθμ. 07/2015

Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου

της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα

Αντ. Νικόλαος... 27/07/2015

Γραμματέας της Επιτροπής

Μαννούση Παναγιώτα

Δασοφύλακας



397675

3897675

< ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ >

ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υπεύθ  
\* Το γή  
ή ζών  
- Ηρα  
Είναι  
διατά  
\* Το γή  
τοπο  
\* Το γή  
υποχ  
\* Στην  
\* Εντός  
ή ρεμ  
\* Το γή  
για π  
Ανοικ  
Περί  
\* Το γή  
\* Τα ορ

Υπε  
Ο π  
δηλ  
μέτ



οδό σαράντα πέντε  
κατά την έναρξη ισχύος του

00 μ2  
00+(Εοικ-4.000)\*0.02  
80+(Εοικ-8.000)\*0.01

για κατοικία

(+1.20 μ. στέγη)

ΕΚτός σχεδίων πόλεων, οικισμών  
και εθνικής οδού Αγ. Νικολάου  
οι σήμερα πολεοδομικές  
προς εμφανίζεται στο παρόν

1 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει

σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.  
τη υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
διατάξεις.

αβριστεί ως προτεινόμενη  
και Οικιστικής Οργάνωσης  
απόφαση του Γενικού Γραμματέα

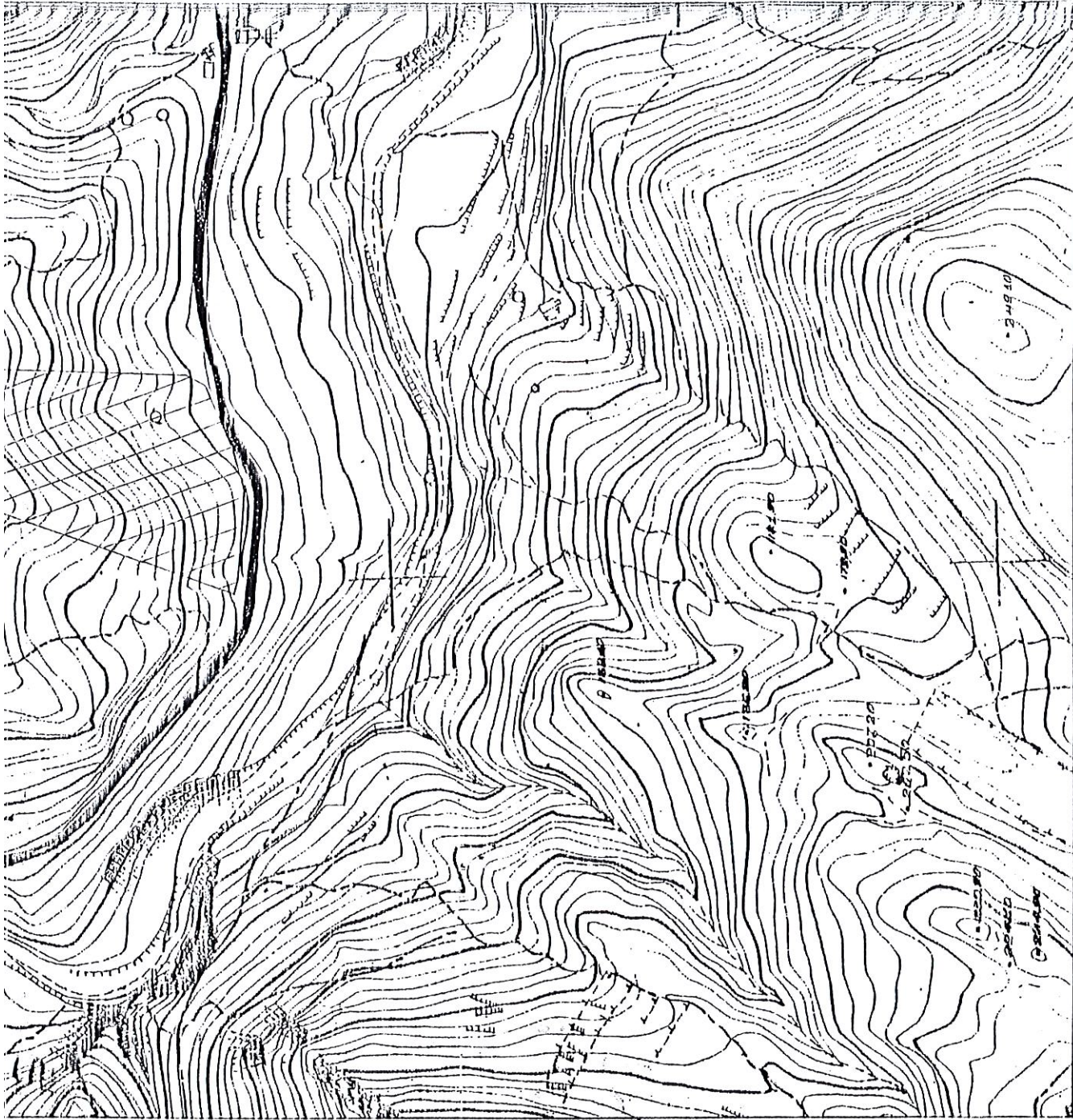
γαλύτερη των 800μ.  
τά την μέτρηση.

-Ο-  
Μηχανικός

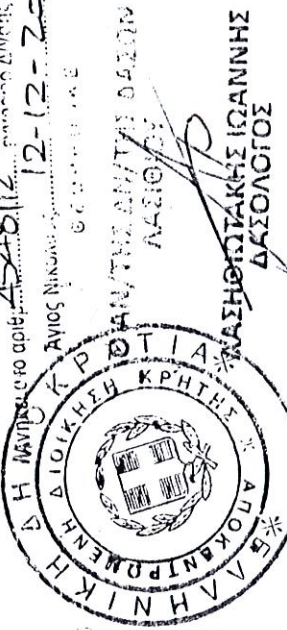
Δ.Ε.Π.Ε.Ε.Ε.Δ.Ε.  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ  
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
1455 ΑΦΗ ΑΝΑΒΡΥΣΣΙΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

οπως περιγράφεται παραπάνω,  
εργα αφού ημουν παρών κατά την

-Ο-  
Δηλών ιδιοκτήτης



Η παρούσα το σχέδιο... 12-12-2012  
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΕΛΙΑΔΙΤΟΥ - ΚΟΤΖΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ" ΕΠΙ ΠΑΛΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός  
σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:750

Προβολικό σύστημα  
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

Υπογραφή

Σφραγίδα

*(Handwritten signature)*

ΑΛΕΚΟΣ Γ. ΒΑΡΔΑΒΑΤ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ