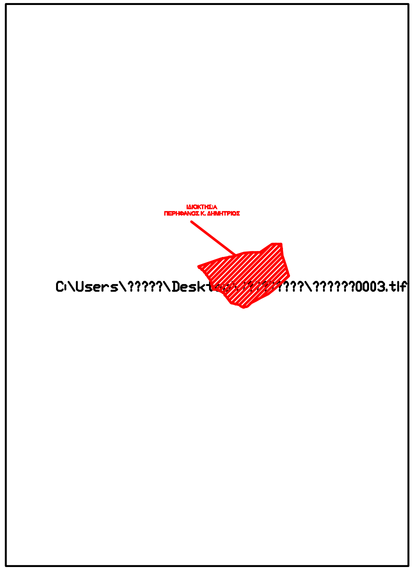
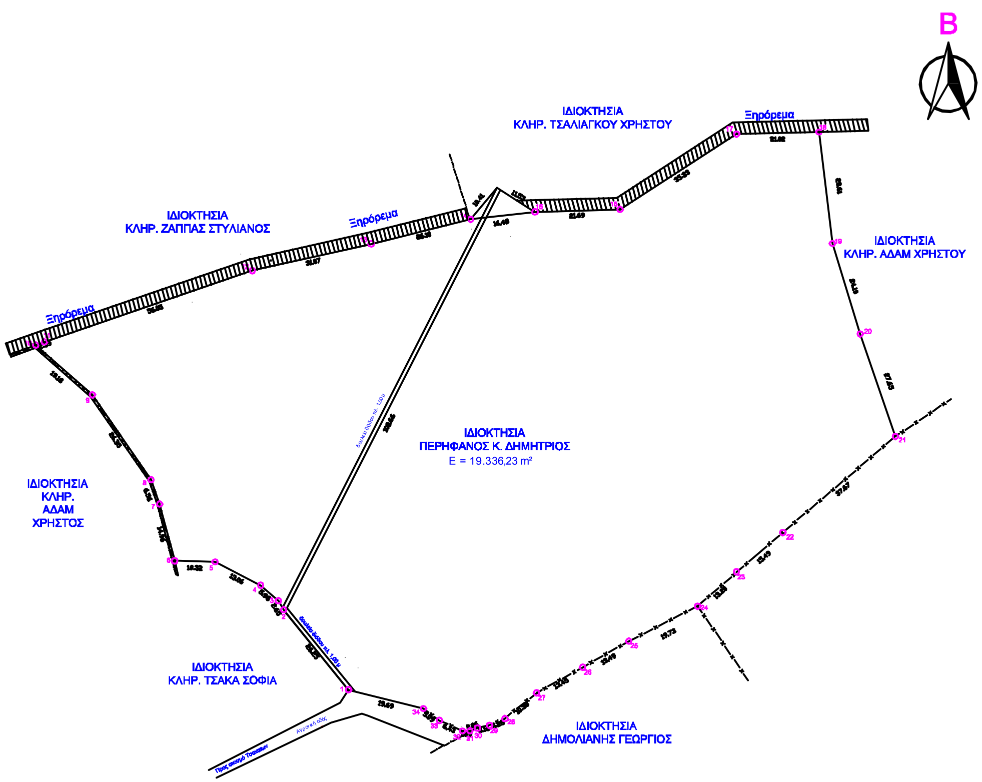
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) Ε = 19336,23 m²			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87			
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
1	519518,499	4232286,078	117,59
2	519522,401	4232306,427	116,92
3	519505,730	4232308,714	116,81
4	519501,690	4232312,697	117,35
5	519485,019	4232318,655	118,95
6	519481,666	4232318,910	120,76
7	519482,580	4232333,383	121,31
8	519464,639	4232339,569	119,58
9	519460,168	4232361,251	118,72
10	519402,799	4232375,874	117,97
11	519448,526	4232374,667	117,98
12	519458,022	4232392,876	117,85
13	519488,333	4232399,705	115,35
14	519513,666	4232405,983	113,24
15	519530,098	4232407,870	113,15
16	519551,780	4232408,493	112,99
17	519581,456	4232427,673	111,15
18	519602,473	4232428,209	110,64
19	519605,897	4232399,805	108,46
20	519613,368	4232377,406	105,37
21	519621,977	4232350,623	104,66
22	519515,904	4232326,136	103,99
23	519523,799	4232316,138	106,52
24	519540,699	4232307,385	110,89
25	519564,067	4232298,490	113,80
26	519575,585	4232291,792	116,46
27	519530,464	4232285,256	119,47
28	519593,264	4232278,712	119,87
29	519581,438	4232277,014	120,05
30	519571,554	4232276,298	120,12
31	519558,968	4232275,606	120,20
32	519542,223	4232275,560	120,04
33	519516,812	4232278,231	119,74
34	519465,973	4232281,272	119,66

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1 : 5000 , ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6520 / 5





Υπεύθυνη δήλωση Ν. 651/77 & 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα οτι το αγροτεμάχιο με τα περιμετρικά στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) τα όρια του οποίου ειναι υλοποιημένα & μου υποδείχτηκαν απο τον ίδιο τον ιδιοκτήτη :

α.Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού (εκτός σχεδίου) στη θεση "ΛΙΑΖΙΝΕΣ" Τσακαίων της Τοπικής Κοινότητας "ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ", Δημοτικής Ενότητας Στυρέων, Δήμου Καρύστου Ευβοίας

β.Έχει εμβαδόν : 19336,23 m²

γ.Είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις

δ.Δεν προέρχεται από κατάτμηση & δεν χρειάζεται τακτοποίηση

ε.Απέχει περισσότερο των 800 μέτρων από τη θάλασσα και δεν έχουν εφαρμογή σε αυτό οι διατάξεις του Ν.1337/83

Ο δηλών μηχανικός

Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) αγροτεμαχίου που εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια είναι ορθά

Ο δηλών

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ/μα της 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ / 31-05-85 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμος υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών".

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1

Ε = 4000.00 m²
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 45.00 m
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ 50.00 m
ΜΑΧ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ 200.00m²
ΓΙΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ m² Σ.Δ. = 0.02 (ΓΙΑ 4000.00 m)

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄) 05-04-1977

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-04-1977
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ 2000.00 m²
(500 m ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)

β) ΟΤΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

αα) ΟΤΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-11-1962 ΤΟΥ ΑΠΟ 24-10-1962 Β. Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 142 Δ΄)

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 m
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ 15.00 m
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ 750.00 m²

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε = 750.00 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 1200.00 m²
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50 m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 100 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 750)/9 m²

ββ) ΟΤΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-09-1964 ΤΟΥ ΑΠΟ 21-07-1964 Β. Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 141 Δ΄)

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 20.00 m
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ 35.00 m
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ 1200.00 m²
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 2.50 m

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε = 1200.00 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 2000.00 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 150 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 1200)/16 m²

γγ) ΟΤΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17-10-1978 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜ. ΤΟΥ ΑΠΟ 06-10-1978 Π. Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 538 Δ΄)

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 m
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ 40.00 m
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ 2000.00 m²
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 200.00 m²
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 5.00 m

δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-1978 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 06-10-1978 Π. Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 538/ Δ΄) ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π. Δ/ΤΟΣ

ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ 4000.00 m

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ: 1916 / 8 - 3 - 2001, 1917 / 8 - 3 - 2001, 5554 / 31 - 12 - 2010

ιδιοκτητης : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΡΗΦΑΝΟΣ

εργο : ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση : "ΛΙΑΖΙΝΕΣ" ΤΣΑΚΑΙΩΝ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. "ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ" - Δ. Ε. ΣΤΥΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

μελετητης : ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΤΟΣ

θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου : Τ-1

κλιμακα : 1: 500

χρονος μελετης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

υπογραφη :

σφραγιδα :