



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οκισμού, Εκτός Ζώνης, Εντός ΓΠΣ.
 Όριο Κληροτεμαχίου 1213: Α-Β-Γ-Δ-Α
 Αγρόκτημα Πολυγύρου - Γέση "Τρίκορφο Γερακινής"
 Δ.Ε. Πολυγύρου, Δ. Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:
 Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) και
 Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) για την δόμηση εκτός
 εγκεκριμένων σχεδίων.
 Π.Δ. 1-7-1977 (ΦΕΚ 290Δ/1-9-1977) για την δόμηση εκτός
 εγκεκριμένων σχεδίων του Ν. Χαλκιδικής.
 Απ. Γ.Γ.Π.Κ.Μ. 4325/7-6-2013 (ΦΕΚ 243ΑΑΠ/21-6-2013) ΓΠΣ Δ.Ε. Πολυγύρου.

Ελάχιστα Όρια:
 Εμβαδό: 4000 μ².
 Πρόσωπο: 25 μ. [Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)]

Όροι Δόμησης:
 Συντελεστής Δόμησης: 0.2
 Μέγιστη Δόμηση: Κατοικία: 200τ.μ.
 Κάλυψη: 10%
 Ύψος: 7,00μ. + στέγη (ΦΕΚ 290Δ/1-9-1977)
 Οροφος: 2 μέγιστο
 Αποστάσεις από όρια: 15μ.
 Απόσταση από Αγαλιά: 50μ.
 Χρήση Γης: Περιοχή ΓΠΣ Τ-Α: Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων
 τουρισμού και αναμνηστικής.
 Απαγορεύεται: ΡΙ.Ο.ΤΙ.Σ και συνεχόμενοι εξώστες περιμετρικά του κτηρίου.
 Σημείωση: Το κτήριο που ανεγείρεται πρέπει να είναι ενιαίο.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται: ΝΑΙ

Υποχρεώσεις Οικοπέδου:
 Προσκυρώσεις: Αρ. Συμβ.:
 Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.:
 Εκπονείται Πρόδη Εφαρμογής: ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Α
 Εμβαδό Οικότ.: 4000,00 μ².
 Ίδιοκτησία: **ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΘΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - 50%**
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΛΚΙΑΔΟΥ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ - 50%
 Αρθρ. Συμβολαίου: 11039/09-05-2011 Πώληση της Συμβ/φου Θεσσαλονίκης
 Αγγελικής Βουλαράρα.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάνω όρια αρτιότητας: ΝΑΙ
 Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά παρέκλιση όρια αρτιότητας: ΟΧΙ
 Είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο κατ'εξαιρέση με το άρθρο 25 του Ν.1337/83: ΟΧΙ
 Κατά παρέκλιση ή μέρη οικοπέδου: ΟΧΙ

Βεβαιώσεις:
 Βεβαίωση υψομέτρων:
 Βεβαίωση Κτηματολογίου:
 Βεβαίωση Αρχαιολογίας:
 Βεβαίωση εξόφλησης εισφοράς σε χρήμα:

Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από συνενες.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και
 χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS της TOPCON.

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Υψόμετρα από χωροσταθμική αφετηρία ΓΥΣ - Από το περί φυσικό ή
 διαμορφωμένο έδαφος.

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ

Από το αγροτεμάχιο διέρχεται γραμμή τάσης ΔΕΗ όπως στο σχέδιο.
 Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1213 (Α-Β-Γ-Δ-Α)
 εμβαδού 4000,00τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται
 στο αγρόκτημα Πολυγύρου στη θέση "Τρίκορφο Γερακινής" της Δ.Ε. Πολυγύρου του
 Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθηκαν επί τόπου
 από εμάς και υλοποιήθηκαν στο έδαφος ορθά και ειλικρινά για την ακρίβεια των
 δηλούμενων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του
 δικαιωμάτος μας να αιτηθούμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.
 Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΘΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1213

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΓΕΣΗ "ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ"
 Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΓΔΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΕΡΓΟΥ

499/5-2014

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘ. ΜΑΓΔΑΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101475
 Δ/Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 2 - 570132 276 - Τ.Κ. 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
 Α.Φ.Μ. 069527844 Α.Ο.Υ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ