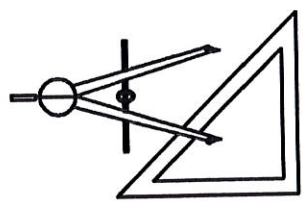


Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ 9615/5 - κλίμακα 1 : 5000

Γραφείο μελετών και επιβλέψεων

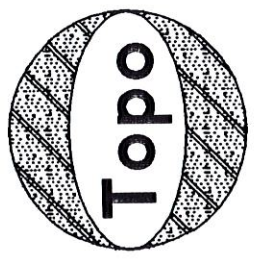


ΓΙΩΡΓΗΣ Κ. ΤΣΙΧΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Δ. Μαραγκουδάκη 47 - Νεάπολη
τηλ. & fax 28410-31116

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : " ΚΑΚΟ ΠΛΑΙ " ΒΡΟΥΧΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α) : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Β) : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΑΚΩΝΑΚΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΡΑΚΩΝΑΚΗ



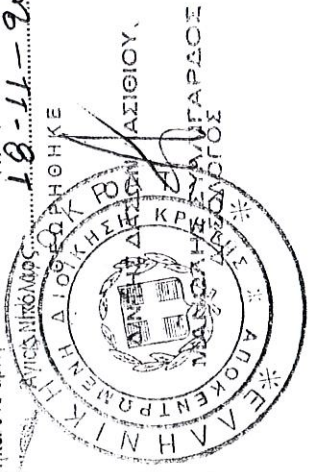
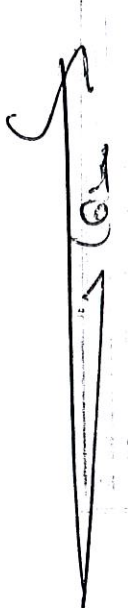
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1 : 750

Νεάπολη, Σεπτέμβριος 2010

Ο Μηχανικός



4009/11-11
18-11-2011

23-24 - - - 31-1 και
ναται στην ευρύτερη περιοχή
γίου Νικολάου, στη θέση
ΣΠΜΑ σύμφωνα με τις ισχύ-
ουν την απαιτούμενη από το
αχουν του 2003 στη σημει-
; πράγμα που δεν ελέγχθη-
σμενα. Δεν επηρεάζονται από
ΔΕΗ.
μεραμηνία σύνταξης του
ρισμού των γραμμών αιχμάλου
υτική μέθοδο και παρουσιά-
κστήρες.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

* Η αποτύπωση στο πεδίο έγινε με δίσουχο GPS Topcon Hyper-pro. Οι μετρήσεις μεταφέρθηκαν σε πρόγραμμα Acad, και το τελικό σχέδιο τυπώθηκε σε plotter HP DesignJet 510.

* Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την αναλυτική μέθοδο. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι πραγματικές, στο γεωδαιτικό ορθοκανονικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

* Ο αλγόριθμος των εμβαδομετρήσεων και οι αναλυτικές πράξεις φαίνονται παρακάτω.

$$\text{Τύπος υπολογισμού : } 2E = \sum [(X_i + X_{i+1}) \times (Y_i - Y_{i+1})]$$

* Η θέση της ιδιοκτησίας είναι στο φύλλο χάρτη 1:5.000 της Γ.Υ.Σ με αριθμό 9615_5.

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ | | | | |
|--|------------|-------------|--|--------------|
| σημεία 1-2-3-32-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1 | | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | $(x_i + x_{i+1}) \times (y_i - y_{i+1})$ | ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ |
| 1 | 657635,839 | 3911162,935 | -2821271,718 | 6,86 |
| 2 | 657642,351 | 3911165,080 | -2363575,407 | 5,22 |
| 3 | 657647,247 | 3911166,877 | -218840635,389 | 170,19 |
| 32 | 657611,461 | 3911333,263 | -109328383,203 | 88,73 |
| 23 | 657601,387 | 3911416,389 | -2765866,784 | 3,05 |
| 24 | 657599,176 | 3911418,492 | -5515904,323 | 9,89 |
| 25 | 657590,219 | 3911422,686 | -395866,209 | 10,31 |
| 26 | 657579,910 | 3911422,987 | 11355093,391 | 8,64 |
| 27 | 657580,316 | 3911414,353 | 13774997,602 | 10,49 |
| 28 | 657580,807 | 3911403,879 | 7080831,492 | 5,39 |
| 29 | 657581,060 | 3911398,495 | 38496150,633 | 29,30 |
| 30 | 657582,434 | 3911369,224 | 47468292,971 | 36,12 |
| 31 | 657583,747 | 3911333,131 | 223845112,659 | 177,99 |
| 1 | 657635,839 | 3911162,935 | | |
| | | | $ 2 E =$ | 11.024,28 |
| | | | $E =$ | 5.512,14 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) : 5.512,14 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

N 3212 (ΦΕΚ 308 31/12/2003)

Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-1985 * N. 1577/1985 ΓΟΚ

N. 2831/9-13-06-2000 (ΦΕΚ 140 Α') - τροποποίηση ΓΟΚ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000,00 Μ2 (προφιστάμενα της 31-12-2003)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΠΟ 4.000 Μ2 - 8.000 Μ2 : 200 + 0,02 × (Ε - 4.000)

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 8.000 Μ2 : 280 + 0,01 × (Ε - 8.000) , MAX = 400 Μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 Μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ + ΣΤΕΓΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Οι παραπλεύρως και με στοιχεία 1-2-3-32-23-24 - ... - 31-1 και 3-4-5- ... - 22-23-32-3 ιδιοκτησίες βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού " Μυρωνικήτας " του δήμου Αγίου Νικολάου, στη θέση " Κακό πλάι ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ οικισμού.

Είναι κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις αφού διαθέτουν την απαιτούμενη από το νόμο αρτιότητα των 4.000,00 Μ2 και προυπάρχουν του 2003 στη σημερινή τους μορφή κατά δήλωση του ιδιοκτητών, πράγμα που δεν ελέγχθηκε από το μηχανικό.

Είναι χέρσα και επικλινή. Δεν έχουν κτίσματα. Δεν επηρεάζονται από ρέματα και από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Για τα ακίνητα δεν υπάρχει μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, πράξη καθορισμού των γραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την αναλυτική μέθοδο και παρουσιάζονται σε διπλανή στήλη.

202,90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) : 5.512,14 Μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΔΡΑΚΟΝΑΚΗ
σημεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-32-3

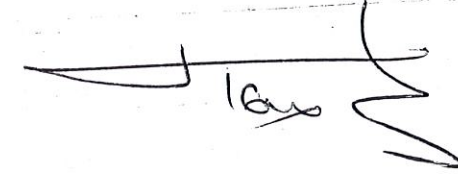
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | $(x_i + x_{i+1}) \times (y_i - y_{i+1})$ | ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ |
|--------|------------|-------------|--|--------------|
| 3 | 657647,247 | 3911166,877 | -1915077,132 | 5,92 |
| 4 | 657652,981 | 3911168,333 | 0,000 | 4,18 |
| 5 | 657657,163 | 3911168,333 | 211766,374 | 4,77 |
| 6 | 657661,926 | 3911168,172 | -131533,042 | 6,57 |
| 7 | 657668,496 | 3911168,272 | 487991,835 | 4,90 |
| 8 | 657673,379 | 3911167,901 | -28629767,818 | 22,00 |
| 9 | 657670,176 | 3911189,667 | -13911039,023 | 10,58 |
| 10 | 657670,125 | 3911200,243 | -265868791,220 | 202,90 |
| 11 | 657652,492 | 3911402,375 | -6395010,771 | 4,88 |
| 12 | 657652,068 | 3911407,237 | -7757660,650 | 5,92 |
| 13 | 657651,535 | 3911413,135 | -70055415,978 | 53,48 |
| 14 | 657646,726 | 3911466,397 | 4653498,245 | 4,53 |
| 15 | 657643,903 | 3911462,859 | 6122634,387 | 8,01 |
| 16 | 657637,383 | 3911458,204 | 13790657,997 | 10,49 |
| 17 | 657637,581 | 3911447,719 | 7923198,540 | 6,80 |
| 18 | 657634,421 | 3911441,695 | 2616060,560 | 5,02 |
| 19 | 657629,812 | 3911439,706 | 7239170,218 | 6,47 |
| 20 | 657626,405 | 3911434,202 | 10810000,899 | 11,15 |
| 21 | 657618,868 | 3911425,983 | 10254819,398 | 13,85 |
| 22 | 657607,424 | 3911418,186 | 2363430,234 | 6,30 |
| 23 | 657601,387 | 3911416,389 | 109328383,203 | 83,73 |
| 32 | 657611,461 | 3911333,263 | 218840635,389 | 170,19 |
| 3 | 657647,247 | 3911166,877 | | |
| | | | $ 2 E = 22.048,36$ | |
| | | | $E = 11.024,18$ | |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) : 11.024,18 Μ²

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την αναλυτική μέθοδο και παρουσιάζονται σε διπλανή στήλη.

Τα όρια των ακινήτων υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός



118,12 * 10

10,58

122,28 * 9

22,00

132,04 132,03 131,93 131,66

18 4,77 6,57 4,90

5 6 7 8 τάρφος

για αγνώστου

αχροτική

Εμβαδά

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

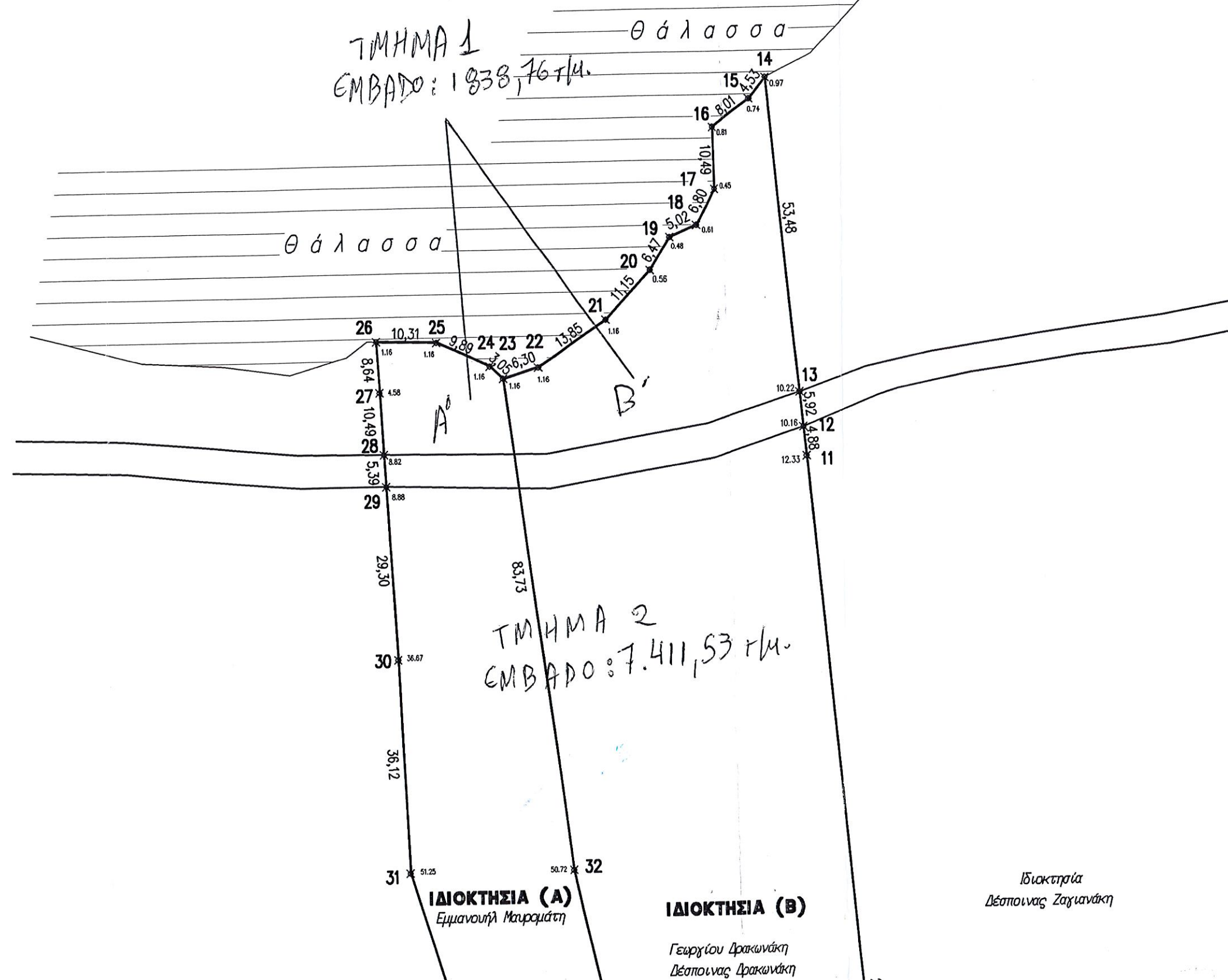
* Η αποτύπωση στο πεδίο έγινε με ξυλινά μετρησιακά μεταφέρθηκαν σε πρόγραμμα τυπώθηκε σε plotter HP DesignJet 5000.

* Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την μέθοδο των κορυφών είναι πραγματικές, στο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

* Ο αλγόριθμος των εμβαδομετρήσεων παρακάτω.

Τύπος υπολογισμού : $2E = \sum$

* Η θέση της ιδιοκτησίας είναι στο αριθμό 9615_5.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α) Ε σημεία 1-2-3-32-23-24

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|------------|------------|
| 1 | 657635,839 | 3911162,93 |
| 2 | 657642,351 | 3911165,08 |
| 3 | 657647,247 | 3911166,87 |
| 32 | 657611,461 | 3911333,26 |
| 23 | 657601,387 | 3911416,38 |
| 24 | 657599,176 | 3911418,46 |
| 25 | 657590,219 | 3911422,6 |
| 26 | 657579,910 | 3911422,9 |
| 27 | 657580,316 | 3911414,3 |
| 28 | 657580,807 | 3911403,8 |
| 29 | 657581,060 | 3911398,4 |
| 30 | 657582,434 | 3911369,2 |
| 31 | 657583,747 | 3911333,1 |
| 1 | 657635,839 | 3911162,9 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣ

Ιδιοκτήτρια
Αρωτέας και Μαρίας Μανιαδάκη

αγροτική
επιβαση

Γεωργίου Δρακωνάκη
Δέσποινας Δρακωνάκη

202,90

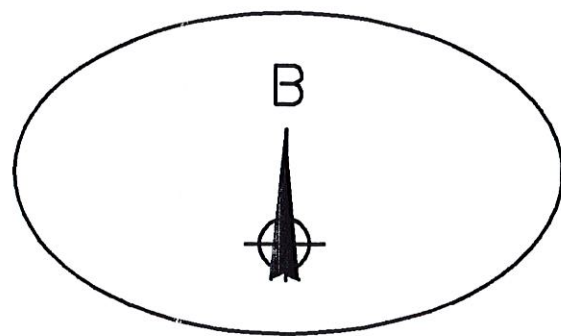
B

A

177,99

170,19

ΤΜΗΜΑ 3
ΕΜΒΑΔΟ: 6.993,08 τμ.
Απόφαση 11/2015
ΕΕΔΑ
Δασική Έκταση



118,12 * 10

10,58

122,26 * 9

22,00

133,81 133,41 132,95 132,54 132,04 132,03 131,93 131,66

6,86 5,21 5,92 4,18 4,77 6,57 4,90

τράφος

Ιδιοκτήτρια αγνώστου

αγροτική
επιβαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ακολουθεί την υπ' αριθμ. 11/2015
Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου
της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Δανιός Νικόλαος 27/07/2015



Γραμματέας της Επιτροπής
Γιαννούχα Παναγιώτα
Δασοφύλακας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
σημεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|------------|------------|
| 3 | 657647,247 | 3911166,8 |
| 4 | 657652,981 | 3911168,3 |
| 5 | 657657,163 | 3911168,3 |
| 6 | 657661,926 | 3911168,1 |
| 7 | 657668,496 | 3911168,2 |
| 8 | 657673,379 | 3911167,9 |
| 9 | 657670,176 | 3911189,6 |
| 10 | 657670,125 | 3911200,2 |
| 11 | 657652,492 | 3911402,3 |
| 12 | 657652,068 | 3911407,2 |
| 13 | 657651,535 | 3911413,13 |
| 14 | 657646,726 | 3911466,3 |
| 15 | 657643,903 | 3911462,8 |
| 16 | 657637,383 | 3911458,2 |
| 17 | 657637,581 | 3911447,71 |
| 18 | 657634,421 | 3911441,69 |
| 19 | 657629,812 | 3911439,70 |
| 20 | 657626,405 | 3911434,20 |
| 21 | 657618,868 | 3911425,98 |
| 22 | 657607,424 | 3911418,18 |
| 23 | 657601,387 | 3911416,38 |
| 32 | 657611,461 | 3911333,26 |
| 3 | 657647,247 | 3911166,87 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ