



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 Το παρόν επιστημονικό διαγράμμα έχει ως εκπόνηση αποκλειστικά και μόνο των πληροφοριών που παρέχονται από τον πελάτη. Ο διαγράμμιος δεν φέρει ευθύνη για τυχόν αλλαγές ή διαφορές που προκύψουν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης ή της εφαρμογής του. Ο διαγράμμιος φέρει ευθύνη μόνο για την ακρίβεια των πληροφοριών που του παρέχονται.

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013  
 Ο ΕΚΔΟΥΝΤΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6, 15, 19, 20, 21, 22, 1) ΜΕ ΕΜΒΑΣΗ Ε=262,34Τ.Μ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΡΧΑΪΑΣ, ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΟΝ. ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ, ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ. ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΤΟΣ ΟΡΙΘΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΘΑ ΠΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΑΝ ΑΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΟΤΙ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΥΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1985 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ Ν. 1337/83 ΓΕΡ. ΣΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΥΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ. ΥΠ. Γ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 22500  
 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 2610-642596  
 Α.Β.Μ. 554517915 Τ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΑΜΠΕΛΑ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Χ 11968  
 Ο.Σ.Κ. 10022/12-10-87

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ: 500 μ

**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ** ΠΡΟΣΩΠΟ 10,20 μ ΕΩΣ 500 μ  
 ΠΡΟΣΩΠΟ 15,00 μ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 μ

Η ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΡΦΩΘΕΙ ΠΡΙΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΕΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 Το κτίριο να ο βασισθεί που κίον κλπ πη 3-5-1985

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**  
 ΚΑΛΥΨΗ 60%

**ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ**

**ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΤΕ ΚΤΗΣΗ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ)**

1. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 μ<sup>2</sup>  
 Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 240 μ<sup>2</sup> ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΗΡΟΥ ΣΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ 40 μ<sup>2</sup>

2. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η ΊΣΑ ΤΩΝ 700 μ<sup>2</sup>  
 Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 400 μ<sup>2</sup>

3. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 μ<sup>2</sup>  
 Σ.Δ. 1:5 ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΗ ΔΟΜΗΣΗ 1Α 200 μ<sup>2</sup>  
 ΚΑΛΥΨΗ 60% ΕΩΣ 70%

**ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

Σ.Δ. 0:6 από 0-1000 μ<sup>2</sup>  
 0:8 από 1000-2000 μ<sup>2</sup>  
 0:4 από 2000-3000 μ<sup>2</sup>  
 0:3 από 3000-4000 μ<sup>2</sup>  
 ΑΝΩ ΤΩΝ 4.000 μ<sup>2</sup> Σ.Δ. 0:2

**ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ**  
 ΕΔΙΚΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ, ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 0:8. Ο ΟΡΙΟΣ ΜΕΤΡΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΡΣΗ ΤΟΠΙΚΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. ΔΙΟΣ ΤΗΣ 11-7-1923 ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 1:3

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΣΩΝ**

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΟΦΕΡΑ - ΑΝΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

α. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 7,50 μ

β. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΘ' ΥΠΟΚΟΡΜΗΝ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ 4,50 μ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΕ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

γ. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 7,50 μ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΦΕΡΙΑ - ΚΑΤΑΚΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 4,5 μ

Η ΣΤΑΘΜΗ ΔΡΟΜΟΥ = 3,0 μ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 3 μ

ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Η ΣΤΑΘΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΤΥΧΟΝ ΥΠΟΨΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑΝ ΕΝΜΕΙΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΘΩΚΗΣ ΣΤΕΦΗΣ ΜΕ ΕΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΝΕΤΑ ΥΠΕΡΒΑΘΗ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΜΕΧΡΙ 2,00 μ

**ΦΩΤΟΓΡΗΦΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με το αρθ. 8/1987/1988  
 (Σύσταση της υπηρεσίας μετ.  
 27-07-2015)  
 Ο Διευθυντής  
 Γραφείο Τεχνολογίας  
 Δομοδοσίας

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑΒ7**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΚΤΗΣΗ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ
1	310842,27	4199664,85	1,25
2	310843,51	4199664,85	1,25
3	310844,76	4199664,85	1,25
4	310844,76	4199663,85	1,00
5	310845,76	4199663,85	1,00
6	310845,97	4199655,77	8,08
7	310846,29	4199655,89	3,90
8	310846,92	4199650,18	5,74
9	310846,82	4199650,17	0,10
10	310847,00	4199648,42	1,75
11	310847,19	4199646,51	13,39
12	310848,26	4199633,18	7,50
13	310841,35	4199631,15	4,24
14	310837,62	4199633,18	3,90
15	310835,61	4199636,41	1,22
16	310836,35	4199637,39	8,43
17	310836,23	4199645,59	1,10
18	310839,09	4199646,29	3,57
19	310839,54	4199649,85	5,51
20	310839,54	4199655,35	2,47
21	310839,97	4199657,79	1,22
22	310841,14	4199658,15	6,79
1	310842,27	4199664,85	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 262,34 \mu^2$



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα  
 Τηλ. 2610 - 642 596 Κιν. 6945 - 904 675

Εργοδότης: Κληρονόμοι Βασιλείου Κωνσταντινόπουλου  
 Κληρονόμοι Παναγιώτη Κωνσταντινόπουλου

Έργο: Αποτύπωση Οικαπέδου

Θέση: Δήμος Καλαβρύτων, Δ.Ε. Αρχαΐας  
 Τ.Κ.ον. Αγραμπέλων, Οικισμός Αγραμπέλων

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Ταπογραφικό Διάγραμμα  
 Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: Ιανουάριος 2013  
 Κλίμακα: 1:100

Υπογραφή: ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΥΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ. ΥΠ. Γ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 22500  
 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 2610-642596  
 Α.Β.Μ. 554517915 Τ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ