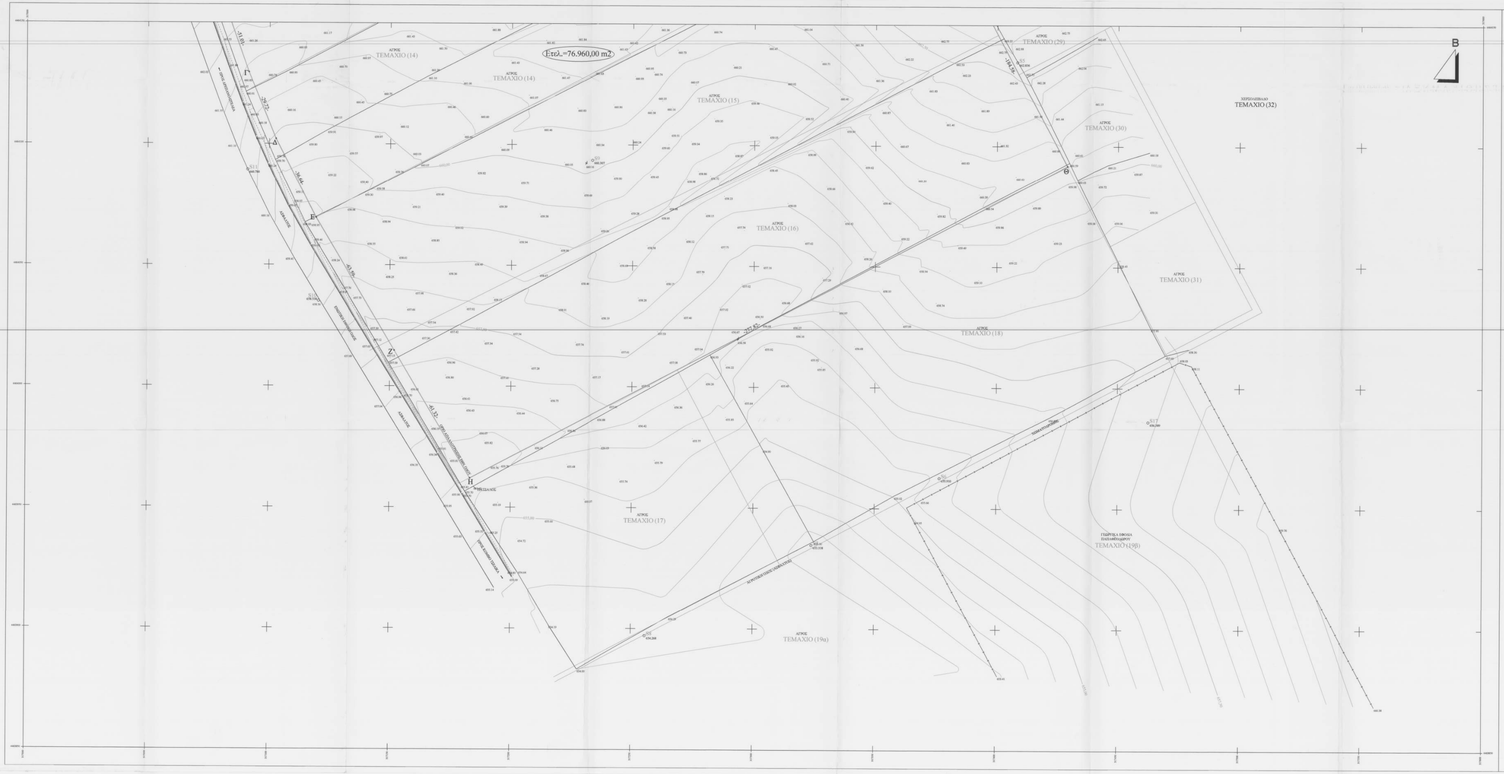


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ-
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ " ΠΑΛΑΗΑΜΠΕΙΑΑ"- (ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ) - ΤΕΜΑΧΙΑ (10)+(12)+(13)+(14)+(15) και (16)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = Ετελ.= (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 76.960,00 m2

ΠΕΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85)

	ΚΑΝΟΝΑΣ: άρθρο 1
Ελ. Εμβαδόν	4000 τ.μ.
Ελ. Πρόσοψιο	45 μ.
Ελ. Βάθος	50 μ.
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ. +1,2 μ. ατιχίη
Μέγιστη Κάλυψη	10%
Τ.Δ.	0,2
Χρήση γης	Δεν υπάρχουν δόσεις/μετά ως προς τη χρήση γης
λοιποί όροι δόμησης Π.Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΓΗΠΕΔΟΥ)

α/α	X	Ψ
A	-10154.73	6691.68
B	-10145.39	6660.83
Γ	-10126.96	6613.20
Δ	-10115.10	6586.95
E	-10097.63	6553.75
Z	-10063.99	6499.79
H	-10031.42	6447.83
Θ	-9788.84	6583.24
I	-9878.80	6744.41
K	-9881.42	6742.95
Λ	-9927.74	6825.93
M	-10042.16	6763.42
N	-10038.04	6756.83
Ξ	-10124.52	6708.33

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT

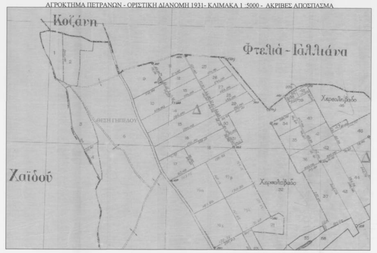
Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΚΟΖΑΝΗΣ
Φ=40° 15' Λ=-1° 45' από ΑΘΗΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Τα στοιχεία που συνοψίσαμε το μέρος του Κτιριστηρίου του Δ.Κοζάνης, φαν. , τα οποιαδήποτε με αρθρό Διανομής του ΥΠΑΑΑΤ (10), (12),(13),(14),(15) και (16), βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης,εκτός ΖΟΕ
και είναι έχουν και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις καθώς προέρχονται της 31-12-2003.
Τα όρια των οικοπεδομερίων (γηράδων) υπάδιαζαν οι ιδιοκτήτες τους.

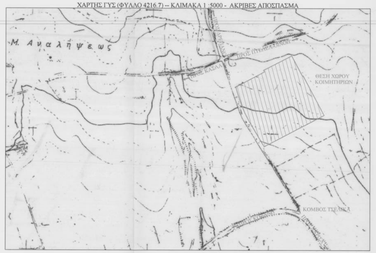
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ.Ρ. ΣΙΤΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 23
Τ.Ε. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΤΡΑΝΩΝ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931- ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :5000 - ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ (ΦΥΛΛΟ 4216.7) – ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :5000 - ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ (ΦΥΛΛΟ ΚΟΖΑΝΗ) – ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :50000 - ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

α/α	X	Ψ
A	317065.55	4464208.66
B	317074.31	4464177.59
Γ	317091.51	4464129.57
Δ	317102.74	4464102.05
E	317119.47	4464069.45
Z	317151.86	4464014.73
H	317183.22	4463962.03
Θ	317428.86	4464091.84
I	317342.62	4464255.03
K	317339.97	4464253.63
Λ	317295.57	4464337.66
M	317179.74	4464277.79
N	317183.71	4464271.09
Ξ	317096.14	4464224.63

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΤΟΜ : Ε.Γ.Σ. 87
ΕΛΛΗΡΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 1.000012 (για λο =24°)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΑΠΟΠΤΥΞΕΙΣ
- ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ (ΥΜΗΟΠΟΙΟΗΣΗ)
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
- ΤΕΜΑΧΙΟ (28) — ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΗΣΙΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
- ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΣΗΜΕΙΟ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ
- ΠΩΥΗΣΗΣ ΚΑΜΠΥΛΩΝ (ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ)
- ΠΩΥΗΣΗΣ ΚΑΜΠΥΛΩΝ (ΚΥΡΙΑ)

ΠΟΜΑΣΤΑΣΗ ΠΩΥΗΣΗΣ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 0,50μ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΤΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΧΩΡΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (πάνω κτηματολογικό η ποιάδα/ιεροκτηματίου)	ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (βασο κτηματολογικού, ποιάδα/ιεροκτηματίου)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΩΝΕΤΕΜΑΧΙΩΝ ΑΠΟ ΔΑΣΟΤΑΞΙΟ (ΝΕΟ ΔΑΣΟΤ (1987) [4-α-β]	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΤΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ	ΦΥΣΙΚΟΣΕΚΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ				
					ΣΤΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΔΗΛΩΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	10	13.190	450	12.740	Γκιούζος			Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	Κρέκος
2	12	8.319		8.319	Παπαδόπουλος	Ιλιας		Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	
3	13	8.420		8.420	Καραγκιόζ	Μύρτο	Γρήγορας	Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	Πετρού
4	14	18.920	300	18.620	Μπουλούτας	Ιλιας	Γιώργος	Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	Κιζίνα
					Τσιρλίδης	Γιώργος				
5	15	18.248	310	17.938	Πετρόπουλος	Λάζαρος	Αναστάσιος	Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	Πετρού
6	16	17.999	340	17.659	Πετρόπουλος	Θεόδωρος	Ευστάθιος	Αγρός (οπάρχει)	Πετρανών	Πετρού
ΣΥΝΟΛΟΙ ΕΚΤΑΣΕΩΝ		79.096	1.400	77.696						

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΤΟΜ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΡΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 1.000012 (για λο=24 ο.γ.) ανακάλ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΗΜΑΔΩΝ

(1)
(2) Ψηφιακής κατάθ. το αριθμ. 24409/12486 ε.κ.χαρτιού Κοζάνη 2-6-15 Δ.Ε. Κοζάνης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΑΔΑΛΙΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αγρονόμος Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΩΤΙΟΣ
Αγρονόμος Μηχανικός
ΔΟ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΜΠΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τ2 — ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 — ΝΕΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΑΔΙΑ.ΜΠΟΥΡΤΖΟΣ	ΡΦΒΗΚΟ	Τη Έκδοση