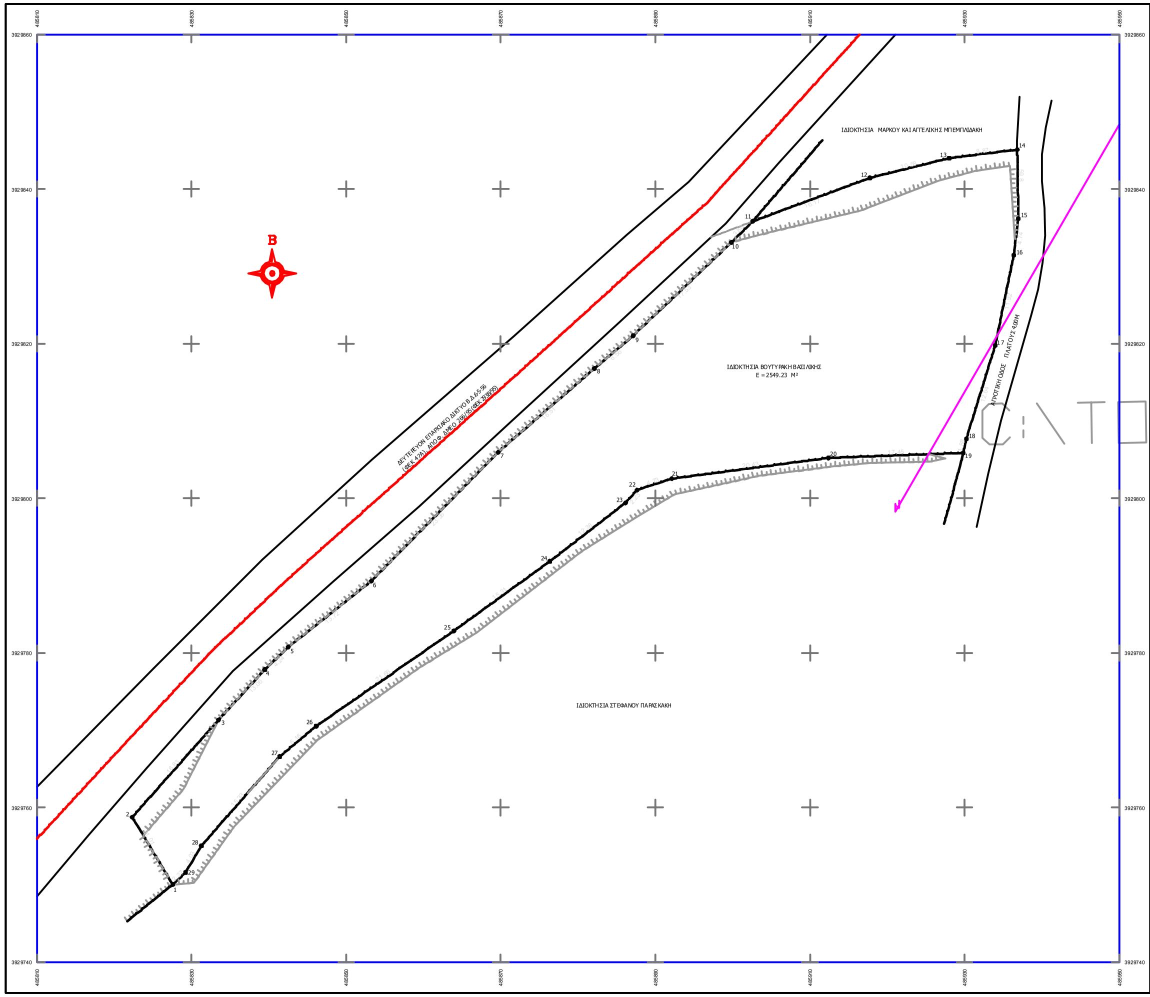


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1177/07-07-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-07-2015
Ο Εισηγητής

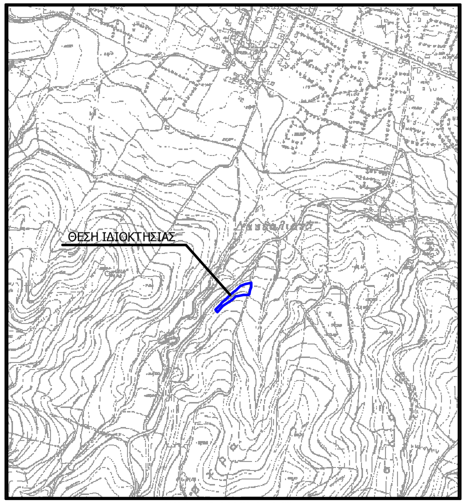
Εμ. Παπαδάκης

Χανιά 07-07-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΛ=1: 10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 8496-7 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ. 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212 / 31 - 12 - 03 (ΦΕΚ 308 Α)
Αποφ 5238/07/ΓΓΠΚ (ΦΕΚ472/ΑΑΠ/22-10-07)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4000.00 Μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 200.00 Μ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 4000.00Μ2 ΩΣ 8000.00Μ2: 0.02
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 8000.00Μ2: 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡ.1 ΤΟΥ ΠΔ 24-5-85

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡ.6 ΤΟΥ ΠΔ 24-5-85

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡ.1 ΤΟΥ ΠΔ 24-5-85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ		
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87		
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	485827.57	3929750.04
2	485822.33	3929758.77
3	485833.51	3929771.35
4	485839.48	3929777.85
5	485842.54	3929780.78
6	485853.28	3929789.32
7	485869.66	3929805.98
8	485882.13	3929816.80
9	485887.13	3929821.05
10	485899.84	3929833.12
11	485902.59	3929835.83
12	485917.74	3929841.45
13	485928.01	3929844.01
14	485936.81	3929845.12
15	485936.95	3929836.17
16	485936.36	3929831.46
17	485933.96	3929819.79
18	485930.23	3929807.71
19	485929.82	3929805.88
20	485912.38	3929805.23
21	485892.12	3929802.55
22	485887.62	3929801.09
23	485886.13	3929799.42
24	485876.34	3929791.84
25	485863.93	3929782.86
26	485846.12	3929770.54
27	485841.40	3929766.59
28	485831.29	3929755.07
29	485829.22	3929751.60

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω συμφώνως προς το νόμο 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-...-29-1, ευρίσκεται στη θέση "Μπάλας", εκτός των ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, της Δ.Ε. Μάλεμε του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων. Έχει εμβαδό 2549.23 μ² και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, εφ' όσον το γήπεδο προϋφίσταται της 17-10-78 έχοντας πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων, ζωνών υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, όπου τίθεται και ο κάνναβος.
2. Τα όρια καθώς και τα ονόματα των ομόρων υπέδειξε η ιδιοκτήτρια. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
3. Ως σημείο αναφοράς χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. με όνομα "ΚΟΙΛΑΔΑ" και κωδικό αριθμό Τ297024 (Χ= 487024.406, Υ=3928096.894, Ζ=169.914). Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
4. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός επιτηρουμένων ζωνών Ναυτικών οχυρών και παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περί τα 1230μ.
6. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
7. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ή ρέμα.
8. Το γήπεδο γενικά διέπεται από το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
9. Για τον πρώην Καποδιστριακό Δήμο Πλατανιά έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με το ΦΕΚ 472 ΤΑΑΠ/22-10-07, βάσει του οποίου το γήπεδο κείται στην περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης ΠΕΠΔ(Π I) - Γεωργική γη νότια του ΒΟΑΚ.
10. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΦΡΑΓΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΟΥΤΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΘΕΣΗ:	"ΜΠΑΛΑΣ" - ΜΑΛΕΜΕ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧ	1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	-
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ:	

C:\TOPOGRAFIKA\2009\TAKHS\PLATA