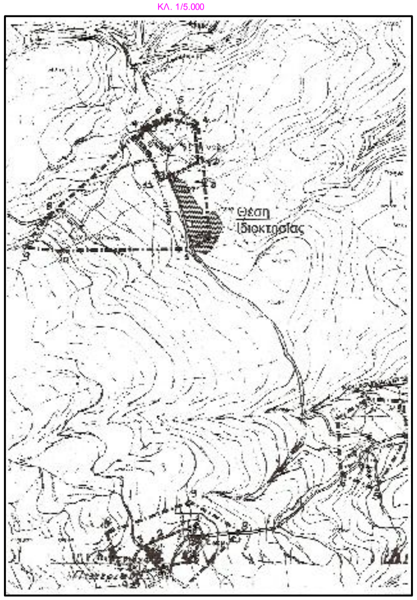
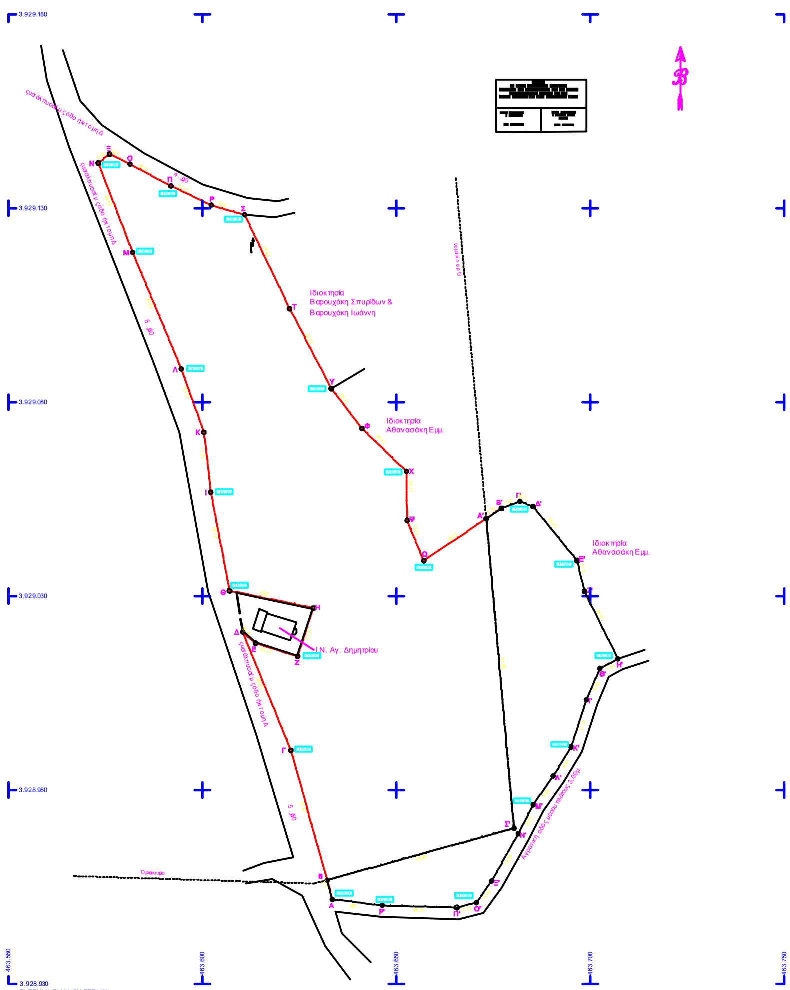
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛ. 1/5.000





ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,....Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ'.....Π',Ρ',Α που εμφαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υποδείχθησαν επιτόπου από τον πατήρ Μπαργιωτάκη Εμμανουήλ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Ο υπογεγραμμένος ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ, Δ,.........Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ',Δ',......Ο',Π',Ρ',Α) βρίσκεται εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Αζογυρά" Τ.Κ. Γραμβούσας Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων και είναι συνολικού εμβαδού 10.383,36 τ.μ.

Το τμήμα (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Σ',Β) εμβαδού 8.253,30 τ.μ. βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Αζογυρά" και το τμήμα (Α,Β,Σ',Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Α) εμβαδού 2.130,06 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.

Το τεμάχιο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π. Δ. 24/4/3-5-85 Φ.Ε.Κ. 181 Δ').

Επίσης εντός ή πλησίον του δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα, απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Κίσαμος, Ιούνιος 2012
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible]

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας	
Όριο όμορης ιδιοκτησίας	
Υψόμετρο εδάφους	
Τοιχείο	
Στύλος Δ.Ε.Η.	
Όριο οικισμού	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. 24 / 4 / 3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως συμπληρώθηκε και ισχύει

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΑΖΟΓΥΡΑ" (Α.Ν. 7010/22-10-1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ : 400 τ.μ.
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ : 700 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 3-5-85

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:
- Για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν γηπέδου > 500 τ.μ. : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%

β1. Μέγιστη Δόμηση για γήπεδα εμβαδού > 200 τ.μ. και < 700 τ.μ. : 240 τ.μ.
επιπλέον πατάρι ξηράς δόμησης μεγ. εμβαδού 40 τ.μ.
β2. Για γήπεδα εμβαδού = ή > 700 τ.μ. : 400 τ.μ.

γ. Για γήπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1,0
Π.Κ. 70% (Μέγιστο)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΙΣΑΜΟΥ & ΣΕΛΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ

Εντός οικισμού
"Αζογυράς" Τ.Κ. Γραμβούσας
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:500	ΙΟΥΝΙΟΣ 2012
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ