

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση: Χρυσοπηγή
 Τ.Κ. 73100
 Πληροφορίες: Δ. Δημητρίου
 Τηλ: 28210-84205
 Fax:2821087898
 e-mail: dasichan@apdkritis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά, 27-07-2015

Αρ. Πρωτοκόλλου: 4199

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Διευθύντρια Δασών Χανίων έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 ^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ.3632 ^Β) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων αυτής »
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Στροβλών, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 ^Α) .
7. Την με αριθμό 4199/12-06-2015 υποβληθείσα αίτηση του κ. Αντώνιου Σημαντηράκη για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 67,28 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «Παλιόμυλος» της Τ.Κ. Στροβλών, Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και εμφανίζεται στο από Μάιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την με αριθ.5468/24-07-2015 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας Δ. Δημητρίου, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 187-188, 1960 αρ. ζεύγους 3519-3520, κ.λ.π. και του/των με αριθμό 472-909 Ο/Φ ετών λήψεως 1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση εμβαδού εξήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (67,28 τ.μ.) που κείται στη θέση "Παλιόμυλος" εκτός οικισμού Αλιγοί Τ.Κ. Στροβλών της Δ.Ε. Ιναχωρίου του Δήμου Κισάμου Π. Ε. Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,3,1), στο από Μάιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Περικλή Τουλουπάκη, με Α.Μ40268 κλίμακας 1:200 καθώς και στο

ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 9414/4 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως,

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς είναι γεωργική.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945 και 1960, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Μορφολογία εδάφους: Το έδαφος είναι μετρίως βαθύ, η κλίση είναι 0% και η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη.

Υφιστάμενη κατάσταση (βλάστηση, χρήση, αλλοιώσεις, κ.λ.π.): Η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φέρει υδροχαρή παρόχθια βλάστηση καθώς το ακίνητο γειτνιάζει με μικρό ρέμα και φέρει μικρό κτίριο (αντλιοστάσιο) 7,00 τ.μ. περίπου.

Αεροφωτογραφίες: Με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 187-188, 1960 αρ. ζεύγους 3519-3520, κ.λ.π. και του/των με αριθμό 472-909 Ο/Φ ετών λήψεως 1998 η έκταση εμφανίζεται ως γεωργική

Περιγραφή ευρύτερης περιοχής: Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων (Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χανίων) που έχει έδρα στα Χανιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473^Β/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κισάμου (Τ.Κ. Στροβλών) της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Διευθύντρια Δασών

Πολ.Σκλαβάκη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Αντώνιο Σημαντηράκη

κατοίκου Αλιγοί Σελίνου
(ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του).

Με αποδεικτικό επίδοσης

2. Δήμο Κισάμου
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου,
στον πίνακα ανακοινώσεων στην εγγύτερη χωρική ενότητα, και
αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45 Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
5. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

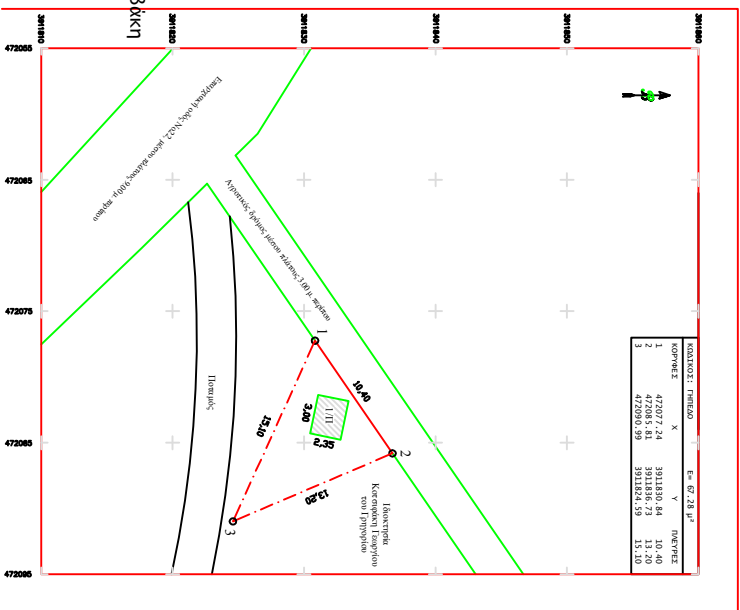
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

6. Αρχείο της Υπηρεσίας
7. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Δ Δ Χανίων
8. Δασονομείο Κισάμου (για τις νόμιμες ενέργειες).

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν Τοπογραφικό
Διάγραμμα
Θεωρείται και
Επισημαίνεται στο
ΥΠ' ΑΡΧΙΘΗ.
4199/27-07-2015
έγγραφο μιας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

ΧΑΝΔΙΑ
 27-07-2015
 Ο
 Εισηγητής
 Δήμος Δημητρίου

ΧΑΝΔΙΑ
 27-07-2015
 Η Δ/ΝΤΡΙΑ
 ΔΕΧΩΝ
 ΧΑΝΔΙΩΝ
 ΠΟΛ. ΣΚΑΛΒΙΚΗ



ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
 ΥΠΟΧΡΗΜΑΤΑ

Επιβλεπών Υπηρεσιών : (1-2-3-1) = 67,28 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

- 1) Το γνήσιο βρισκείται στη θέση "Παλιόμυλος" εκτός των ορίων του οικισμού Χανδιά, της Δημοτικής Ενότητας Ξυδαφίου του Δήμου Κισσάμου, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεωργίου του Δημήτρου Κισσάμου, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεωργίου του Δημήτρου Κισσάμου, υπαχθείσα στην ΕΓΚΛΗΤΗ ΕΚΔΟΣΗ με αριθμό 100, το οποίο αποτελεί τμήμα της έκτασης 1956,70 τ.μ. που ανήκει στην οικογένεια Κισσάμου και φέρει τον αριθμό 100/1956,70 τ.μ. Υπηρεσία, σύμφωνα με Εξουσιοδοτητικό της 27ης Απριλίου 2015, το οποίο συνηγορείται και ο ίδιος κτηνός, οφείλει ως διαχειριστής του, ο δημοτικός υπάλληλος του φορέως του.
- 2) Εκτός του γνήσιου εγγραφομένου κτίσιου (αριθμ. 100/1956,70 τ.μ.) που βρίσκεται εντός, με όριο την δέσμευση κατάληψης, επιβλεπών 7,05 τ.μ.
- 2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δέσμευσης δεν είναι όφιοι ούτε οικοδομήσιμα.
- 3) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Ν.Δ.20/20-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί επιβλεπών σε ΥΠ και Χρήμα.
- 4) Τα όρια και τους άκρους του υπέρθε, έφ' ο έλεος, ο οποίος του γνήσιου, δημοτικού κτηνός, ανώτερος του φορέως του.
- 5) Ανάσπαση από έκταση 12.500 μ2 έφ'.
- 6) Οι συνηγορημένες των κρημάτων είναι σε Ε.Τ.Σ.Α. 87.
- 7) Η περίοχη δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 8) Βρίσκονται επίσης επισημασμένες άλλες καταστάσεις κτηνός Νουτρίκου, Ουρανού Αποστόλου Ν.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 158/28-01-03) και εκτός των παρατεταχθέντων περιλήψα του Νομού Χανδίων (Υ.Α.Α.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ8368/28-12-1990).

ΟΡΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 Ν.Δ. ΤΗΣ 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΑΡΧΠΟ 1 ΠΑΡ.1α) Εκτός του επιβλεπών Υπηρεσιών 4.000 τ.μ.


ΑΝΔΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΟΥΡΑΝ: Εκτός των ανόστρων: 15,00μ

Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΧΠΟ 1 ΠΑΡ.3) 108

Δόμηση: 200 μ2 (ΑΡΧΠΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΔΑΡ.β)

Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Τεχνολογικές Διαρκείς
 Παιδικές Μηχανές Τ.Ε.

Καθημερινά 10:00-18:00
 40100 ΧΑΝΔΙΑ, ΚΙΣΣΑΜΟΥ
 Τηλέφωνο: 28210 33330

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΠΗΝΤΗΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ (Διευθυντής)
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΓΥΨΙΣΗ
ΘΕΣΗ	"Παλιόμυλος" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΟΥ ΝΟΥΤΙΑΚΗΣ ΠΕΡΚΛΗΣ / Παιδικές Μηχανές Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 200
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015