ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια

''1–2–3–4–5–6–1'' *και εμβαδον*
5501.93 *μ2 που βρισκεται στη θεση* ''ΣΦΑΚΙ'' *της*
Δημοτικης Ενοτητας Πελεκανου *του* Δημου Καντανου–Σελινου
Περιφερειακη Ενοτητα Χανιων *οτι:*
α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο ως προς
το εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες
διαταξεις που ισχυουν σημερα,
β) βρισκεται εκτος σχεδιου,εκτοσοριων οικισμου,εκτος
περιμμετρικης ζωνης οικισμου, εκτος ΖΟΕ, *και εκτος* ΣΧΟΟΑΠ
Δημοτικης Ενοτητας Πελεκανου
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83 *περι*
εισφορων σε γη και σε χρημα,
δ) εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορα
υψηλης τασης της ΔΕΗ *η αγωγος φυσικου αεριου*
ε) εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του εν
θεματι αγροτεμαχιου δεν υπαρχουν δεντρα και
στ) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μ
απο αυτο δεν διερχεται ρεμα.

s

s D:\backup1\DWG\Παλιοχωρα\Κουκουλα? Εμμανουηλ\IMG_0419.JPG

D:\backup1\DWG\Παλιοχωρα\Κουκουλα? Εμμανουηλ\IMG_0423.JPG

D:\backup1\DWG\Παλιοχωρα\Κουκουλα? Εμμανουηλ\IMG_0422.JPG

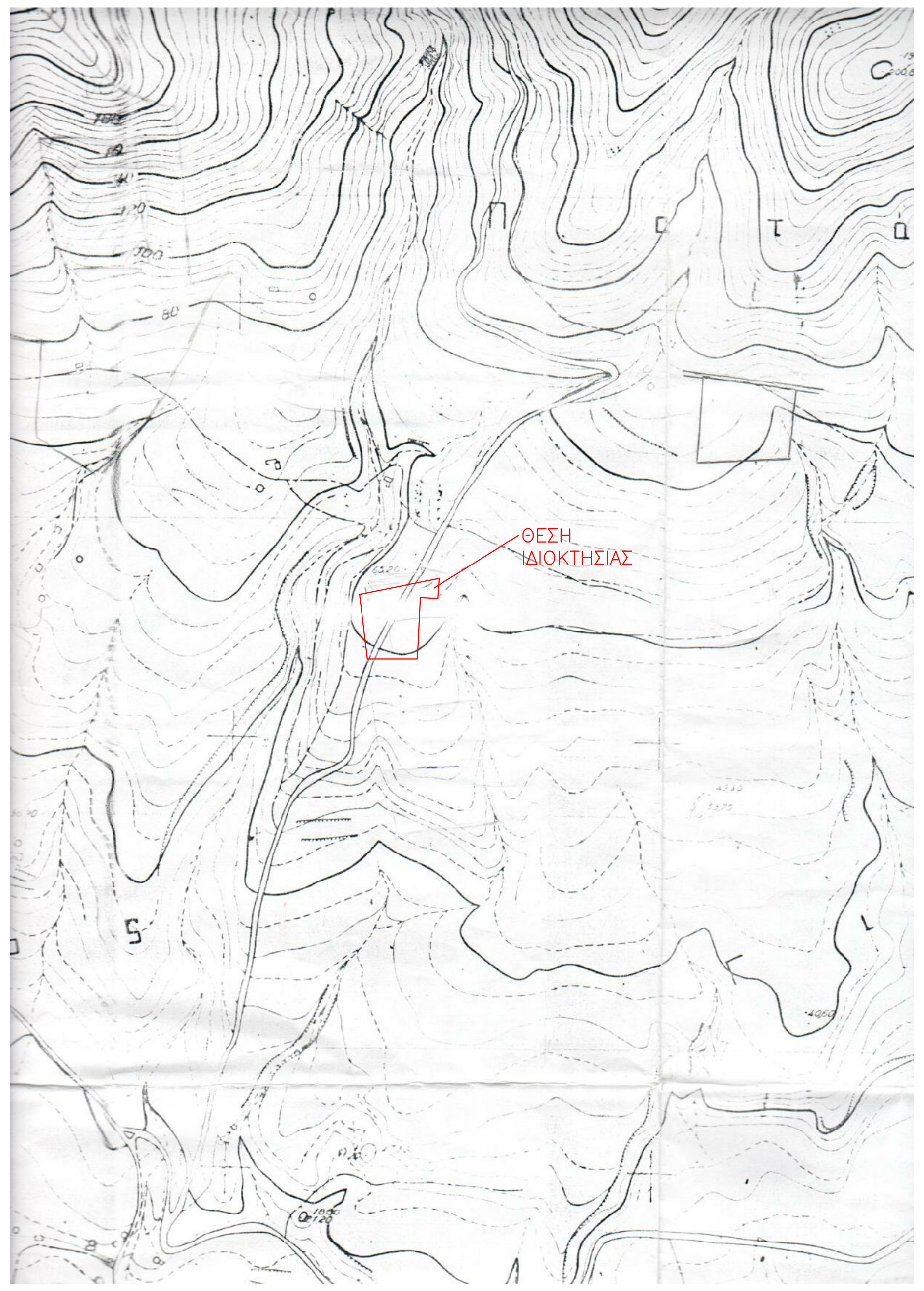
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
4531/30-07-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-07-2015 Ο Εισηγητής Εμ. Παπαδάκης	Χανιά 30-07-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΥΤΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντεταγμ?νε? αναδασμου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια
των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων
των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	14527.45	−1159.83	
			73.85
2	14518.00	−1086.58	
			91.82
3	14607.93	−1068.02	
			22.71
4	14606.61	−1090.69	
			19.50
5	14587.13	−1089.80	
			69.96
6	14584.05	−1159.70	
			56.60
1	14527.45	−1159.83	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 5501.93 μ2

Συντεταγμ?νε? εξαρτημ?νε? απο το Ελληνικ?
Γεωδαιτικ? Σ?στημα Αναφορ?? (ΕΓΣΑ 87).

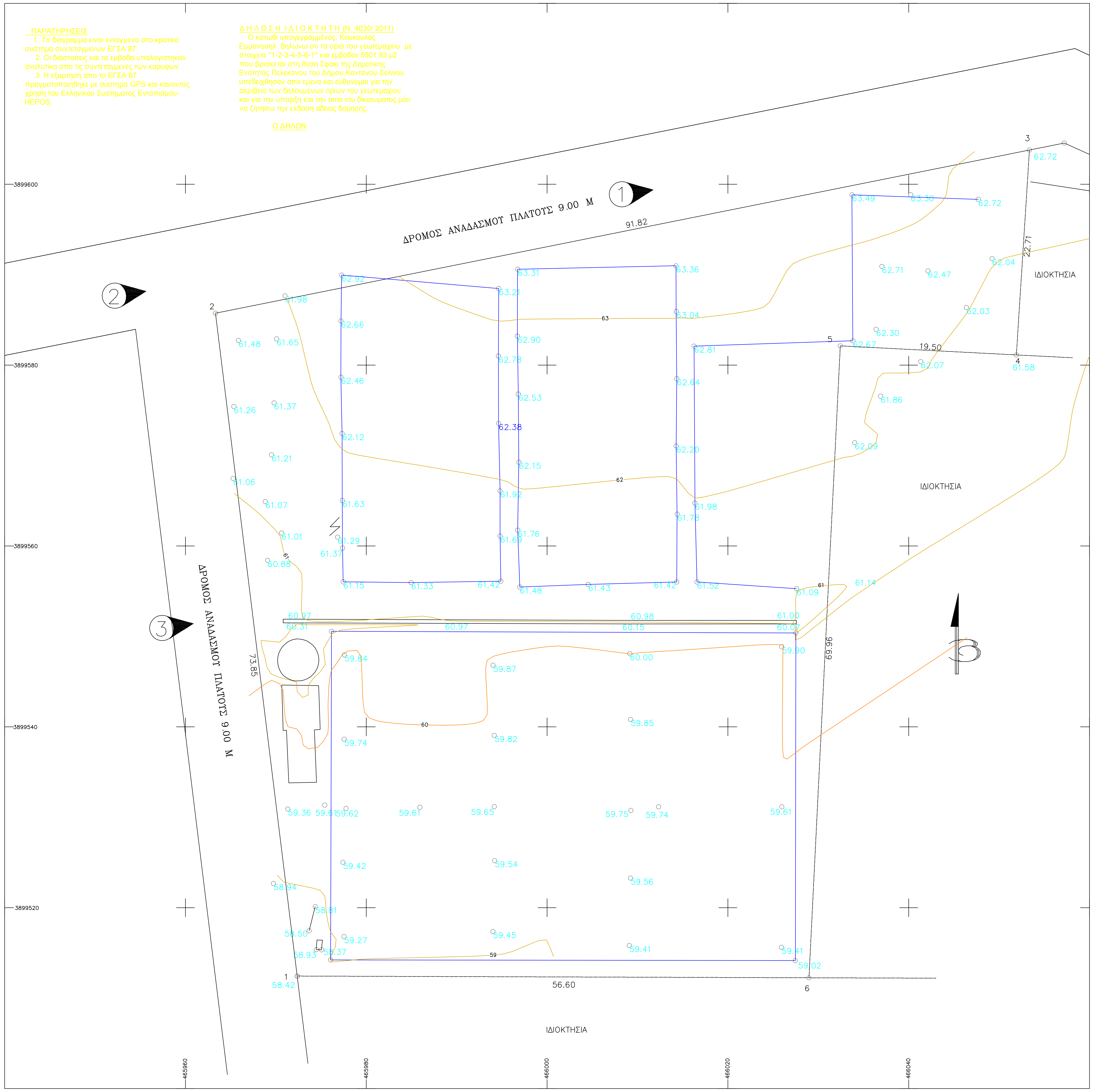
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια
των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων
των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	465972.36	3899512.44	
			73.85
2	465963.32	3899585.74	
			91.82
3	466053.35	3899603.79	
			22.71
4	466051.90	3899581.13	
			19.50
5	466032.43	3899582.13	
			69.96
6	466028.96	3899512.25	
			56.60
1	465972.36	3899512.44	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 5501.93 μ2



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων.
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου-HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

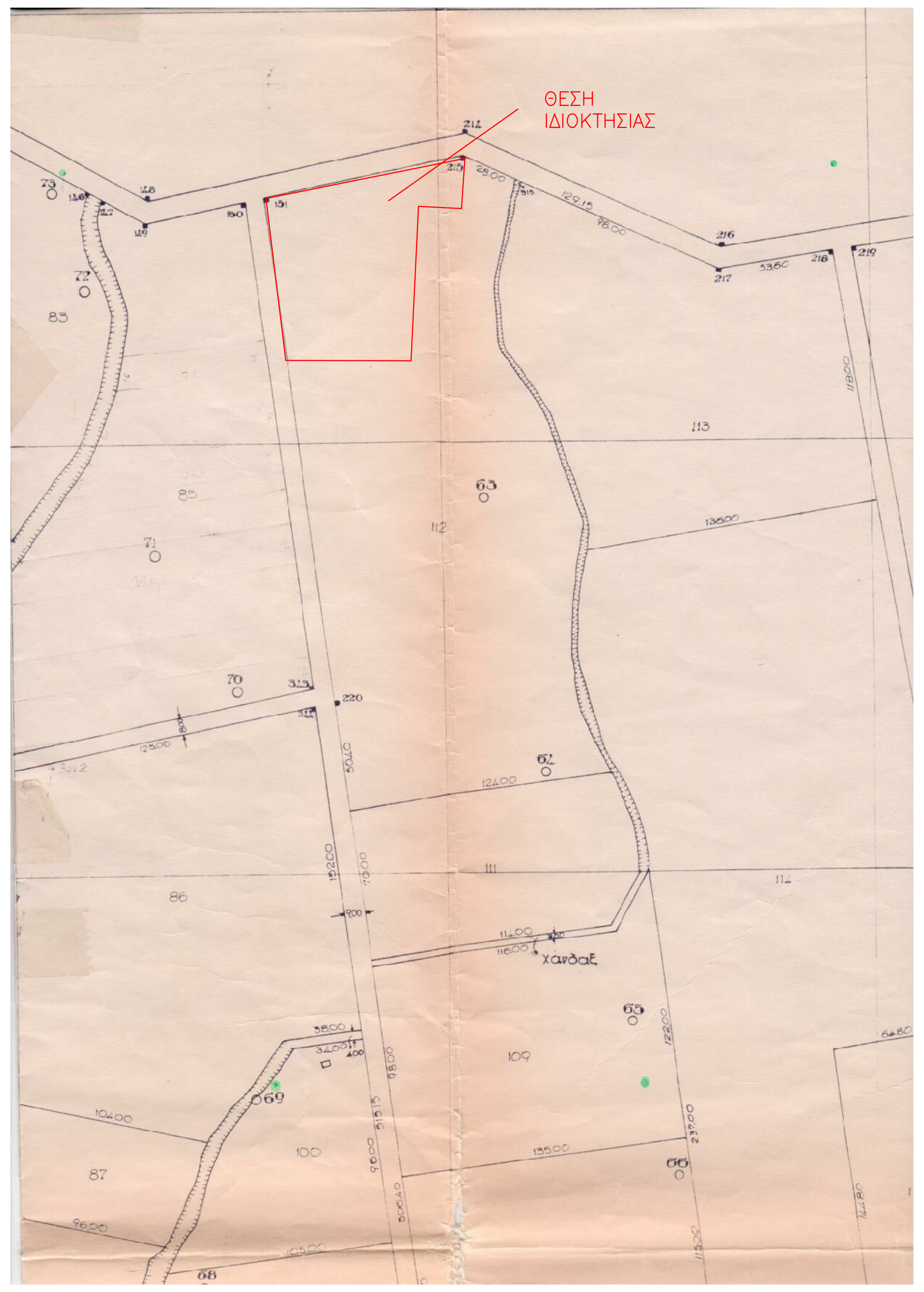
Ο κατωθι υπογεγραμμένος, Κουκουλας Εμμανουηλ δηλωνω οτι τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "1-2-3-4-5-6-1" και εμβαδον 5501.93 μ2 που βρισκεται στη θεση Σφακι της Δημοτικης Ενοτητας Πελεκανου του Δημου Καντανου-Σελινου υπεδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : 4.000m²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 10%
Συντελεστής Δόμησης = 0,20 (εώς 200m² για κατοικία και εώς 600m² για γραφεία - καταστήματα)
Μέγεστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 7,50m+ 1,20m για κεκλιμένη στέγη
Ελάχιστη απόσταση από όρια Δ= 15,00m
Ελάχιστη απόσταση από αγροτικό δρόμο = 15,00 από τον άξονα της οδού

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2α)
Αρτιότητα : 2.000m²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 10%
Συντελεστής Δόμησης = 0,20 (εώς 200m² για κατοικία)
Μέγεστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 7,50m+ 1,20m για κεκλιμένη στέγη
Ελάχιστη απόσταση από όρια Δ= 5,00m
Ελάχιστη απόσταση από αγροτικό δρόμο = 5,00 από το όριο της οδού



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΟΥΤΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΡΓΟ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΚΑΤΣΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΟΥΚΟΥΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	''ΣΦΑΚΙ'' ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 112 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΟΥΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ–ΣΕΛΙΝΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ