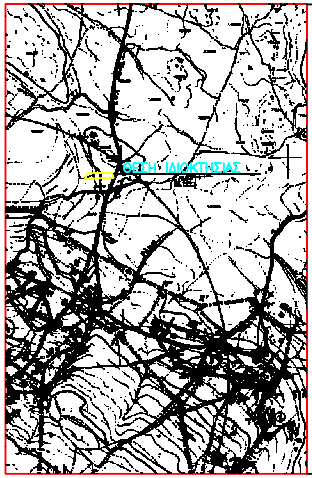

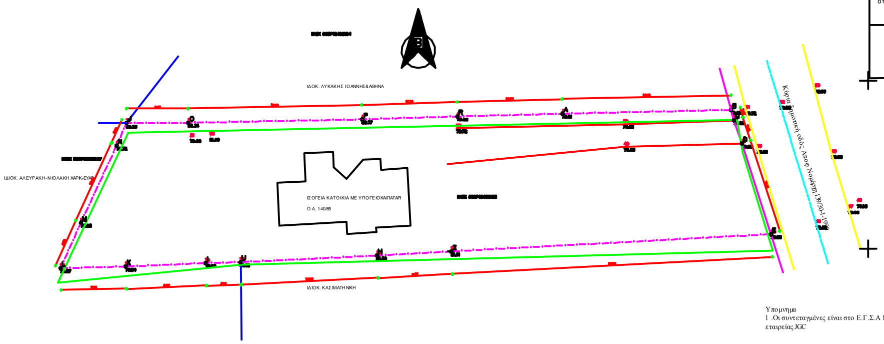
ΙΔΟΚ. ΛΥΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ&ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚ. ΑΛΕΥΡΑΚΗ-ΝΙΟΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚ-ΕΥΑΓ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ
Ο.Α. 140/85
ΙΔΙΟΚ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ ΝΙΚΗ
Κύρια δημοτική οδός Αποφ Νομάρχη 139/30-1-1996
Β

Υπομνημα
1 .Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες από το δίκτυο της εταιρείας JGC

2. 🟩 Ορια Κτηματολογ?ου

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6256/2014/27-7-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 27-7-2015<br>Η Εισηγήτρια<br>Α. Σκουμπάκη<br>Δασολόγος | Χανιά 27-7-2015<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br>Πολ. Σκλαβάκη<br>Δασολόγος |

?πομνημα

1. Η υπ? τα στοιχε?α (Α,Β,....,Α) παρο?σα ιδιοκτησ?α βρ?σκεται εκτ?? του οικισμο? Κουνουπιδιανα του δ?μου Χαν?ων
2. Η συνολικ? επιφ?νεια προκ?πτει ω? εξ?? (κατα simpson):

**E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,A) = 1261.99 m2**

| ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 | | E= 1261.987 μ² | |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| Α | 507243.540 | 3932696.032 | 20.10 |
| Β | 507263.639 | 3932696.480 | 1.27 |
| Γ | 507263.974 | 3932695.253 | 2.93 |
| Δ | 507264.953 | 3932692.496 | 11.34 |
| Ε | 507268.414 | 3932681.693 | 38.20 |
| Ζ | 507230.272 | 3932679.649 | 8.88 |
| Η | 507221.408 | 3932679.152 | 16.28 |
| Θ | 507205.144 | 3932678.361 | 4.14 |
| Ι | 507201.005 | 3932678.266 | 9.55 |
| Κ | 507191.465 | 3932677.840 | 7.76 |
| Λ | 507183.710 | 3932677.657 | 5.92 |
| Μ | 507186.133 | 3932683.054 | 10.13 |
| Ν | 507190.386 | 3932692.244 | 2.96 |
| Ξ | 507191.570 | 3932694.952 | 7.37 |
| Ο | 507198.937 | 3932694.952 | 20.73 |
| Π | 507219.664 | 3932695.360 | 11.36 |
| Ρ | 507231.016 | 3932695.707 | 12.53 |

3. Το παρ?ν αγροτεμ?χιο με επιφ?νεια Ε=1261.99 μ2 ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο σ?μφωνα με το Π.Δ. απ? 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ), με του? εξ?? ?ρου? δ?μηση?, αφ?σον δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? τη? Διε?θυνση? Δασ?ν Χαν?ων και πρ. τη? 12-9-1984 ?? ?χει α. Μ?γιστη δ?μηση:

$$E=150+\frac{E-1200}{16}$$

Συνολικ? επιτρεπ?μενη δ?μηση (για οικ?α): μ2
β. Μ?γιστη κ?λυψη 10%
γ. Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου 7.50 μ
δ. Αριθμ?? ορ?φων δυο (2)

4. Απ? το γ?πεδο δεν δι?ρχεται ρε?μα υψηλ?? τ?ση? τη? Δ.Ε.Η.
5. Τα ?ρια τη? ιδιοκτησ?α? υποδε?χθησαν απ? του? ιδιοκτ?τε? επ? τ?που του εδ?φου? με δικ? του ευθ?νη.
Απεχει περιστ. απο 800.00 μ απ? την ??λασσα.
6. Η παρο?σα ιδιοκτησ?α βρ?σκεται σε απ?σταση μεγαλ?τερη των

Δ?λωση Ν. 651/77
Το παρ?ν αγροτεμ?χιο (Α,Β,Γ,......Α) ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο. Δεν υπ?γεται στον Ν?μο 1337/83 και δεν οφε?λει εισφορ? σε γη και σε χρ?μα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** , ΣΟΤΣΙΟΠΟΤΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΤΤΟΤΜΠΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

**ΕΡΓΟ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

**ΘΕΣΗ** ΚΟΤΝΟΤΠΙΔΙΑΝΑ Δ.ΧΑΝΙΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΣΟΤΣΙΟΠΟΤΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ**
*Τοπογραφ ικ?*

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 200
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** 20-9- 2011
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**